

Создано: 01.12.2025 в 11:28

Обновлено: 29.12.2025 в 15:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287018708>

Елена Рыжкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 164**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 164

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**73.5 м<sup>2</sup>**

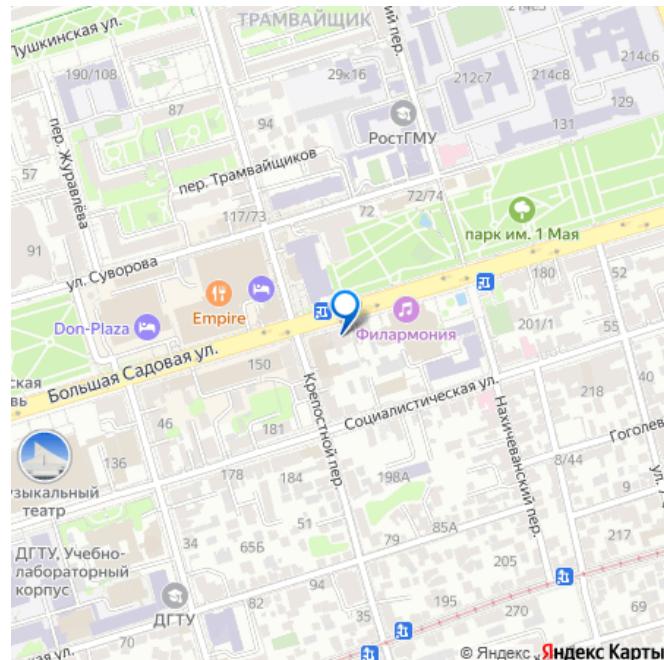
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

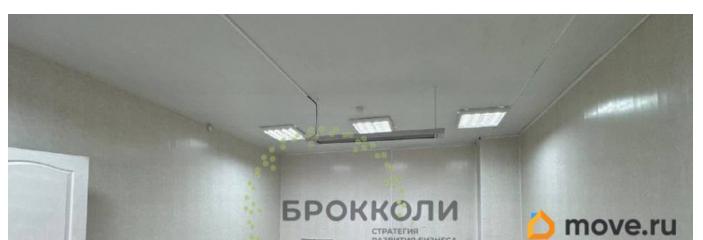
[Коммерческая недвижимость](#)



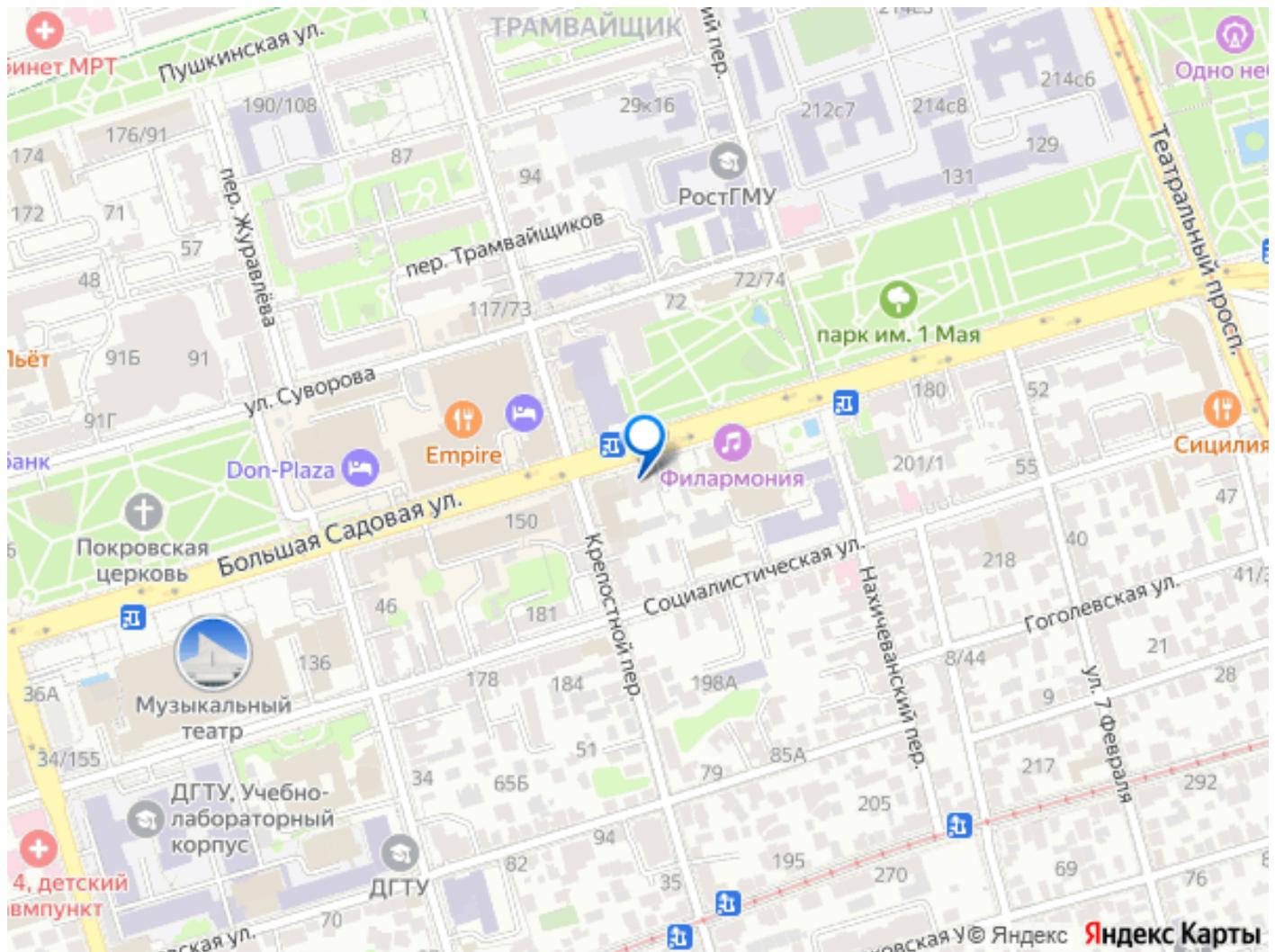
## **Описание**

Арт. 119189642 Сдаётся коммерческое  
помещение, расположенное по адресу: г.  
Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 164  
идеальное место для Вашего бизнеса!  
Локация: Один из самых престижных адресов  
города Садовая, 164! Рядом бизнес-центр,  
популярный ресторан и оживлённая  
пешеходная зона. Высокий трафик и  
отличная видимость обеспечат Вашему  
бизнесу постоянный поток клиентов.  
Характеристики: Площадь: 73,5 м?. Высота

потолков: 2,5 м. Коммуналка: по счетчикам  
(прозрачные расходы). Отопление:  
центральное. Мокрая точка, санузел,  
центральная канализация готовые условия  
для кафе, салона, офиса или магазина.  
Доступ круглосуточный удобно для клиентов.  
Безопасность: камеры наблюдения.  
Преимущества: Отдельный вход и въезд  
никаких очередей и неудобств. Бесплатная  
парковка на ул. Большая Садовая комфорт  
для клиентов. Возможность размещения  
вывески привлекайте внимание прохожих!  
Гибкая планировка легко адаптировать под  
любой бизнес. Арендный платеж: 70 000  
руб./месяц отличное предложение для:  
центра города! Идеально подходит для:  
обучающих центров; магазина, бутика, шоу-  
рума; салона красоты, барбершопа; Офиса;  
коворкинга; студии. Не упустите шанс  
запустить бизнес в лучшем месте города!  
Звоните прямо сейчас пока помещение ещё  
доступно!







Move.ru - вся недвижимость России