

Создано: 06.06.2024 в 15:16

Обновлено: 15.02.2026 в 11:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ильича, 44**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

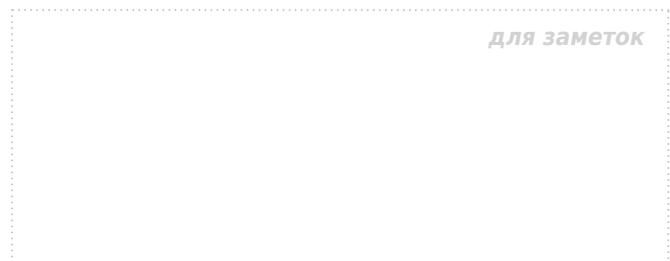
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

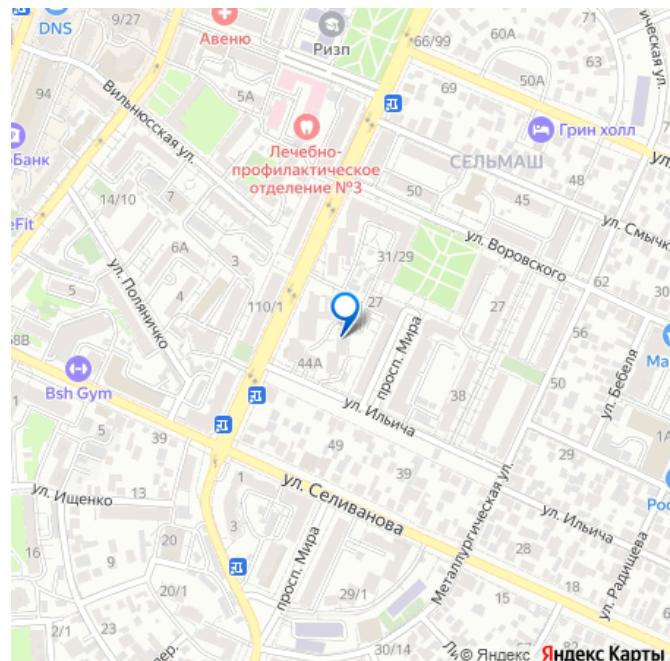
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назначения с высоким трафиком и отдельным входом площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - объект расположен на 2-ой линии, удобная транспортная доступность - вблизи располагается Fix Price, супермаркет Магнит, бассейн, кафе, МФЦ Мои документы и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - разрешенная



мощность 35 кВт, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная + бойлер, 2-ва
санузла, центральное отопление -
установлены сплит-системы - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/550865/17649

