

Создано: 06.06.2024 в 15:16

Обновлено: 15.02.2026 в 11:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ильича, 44**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

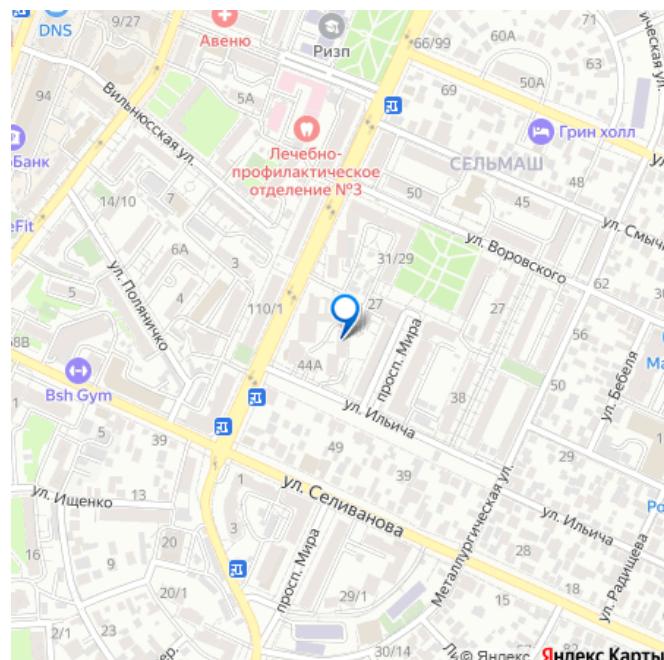
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свободного назначения с высоким трафиком и отдельным входом площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - объект расположен на 2-ой линии, удобная транспортная доступность - вблизи располагается Fix Price, супермаркет Магнит, бассейн, кафе, МФЦ Мои документы и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - разрешенная

мощность 35 кВт, напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, 2-ва  
санузла, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - доступ для  
арендатора 24/7 -----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----  
----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/550865/17649

