

🕒 Создано: 06.06.2024 в 15:16

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ильича, 44**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

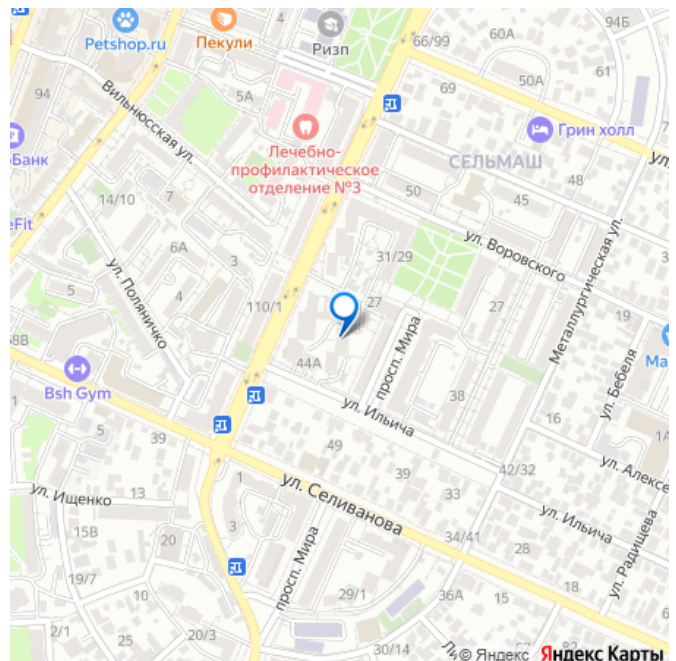
Свободного назначения с высоким трафиком и отдельным входом площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Ильича, 44
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - объект расположен на 2-ой линии, удобная транспортная доступность - вблизи располагается Fix Price, супермаркет Магнит, бассейн, кафе, МФЦ Мои документы и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9255006882>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



мощность 35 кВт, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная + бойлер, 2-ва
санузла, центральное отопление -
установлены сплит-системы - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Васильева - консультант
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550865/17649

