

Создано: 23.09.2025 в 11:20

Обновлено: 14.02.2026 в 14:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

182 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

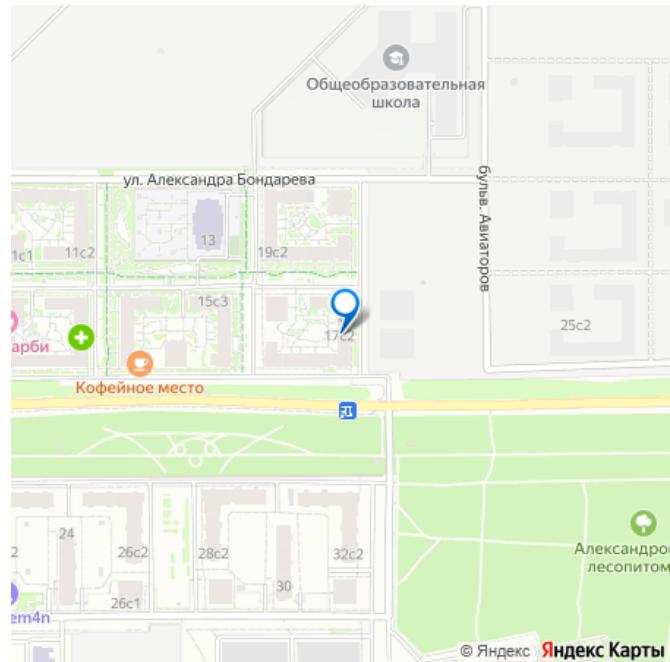
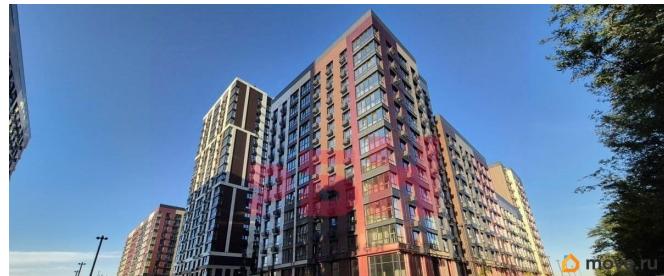
Сдается Угловое помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 73 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 м² до 177 м²; - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на 1-ой линии - привлекательный панорамный фасад, рядом работает супермаркет Магнит - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м, свободная

<https://rnd.move.ru/objects/9285146355>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

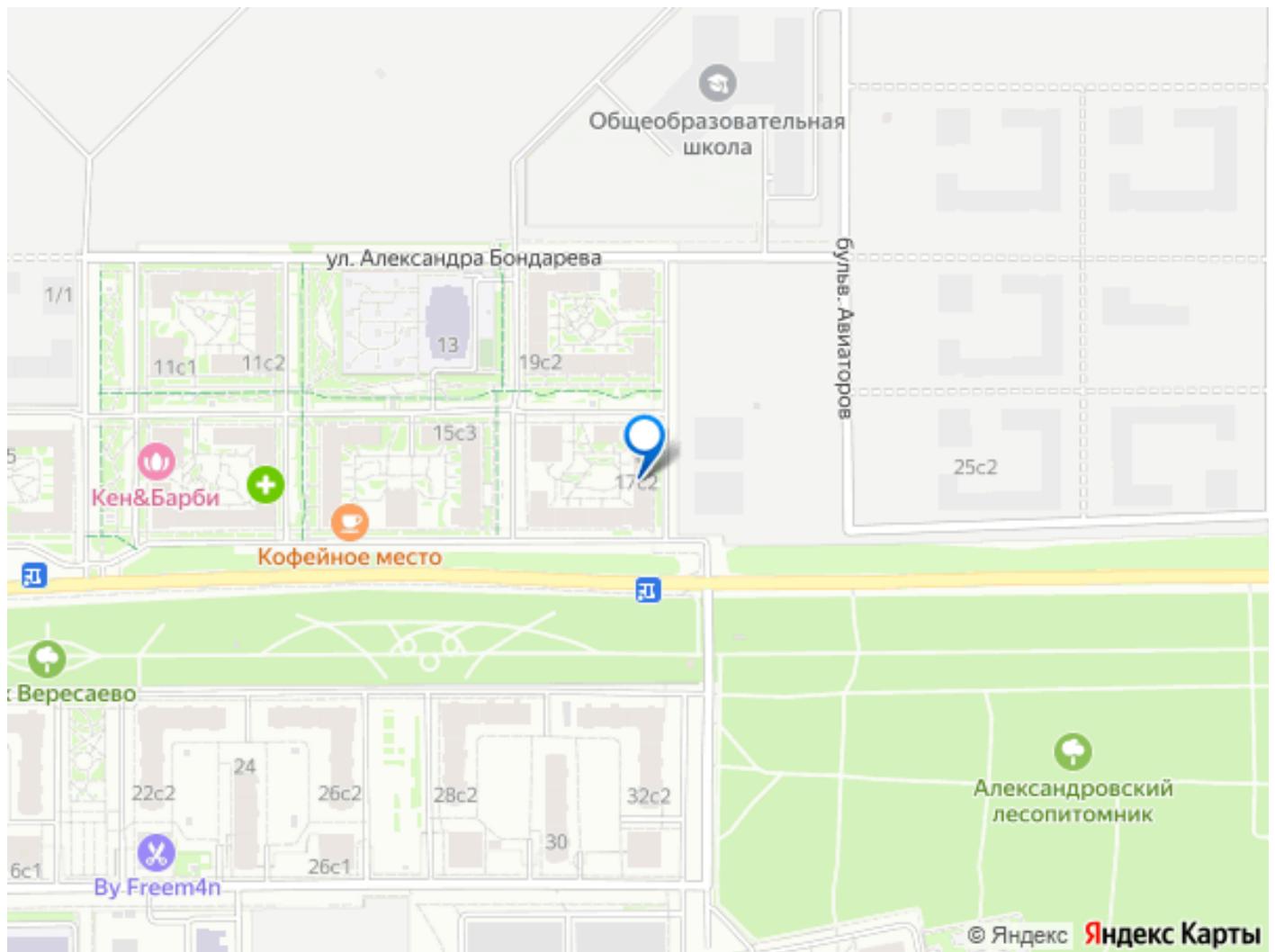


планировок - собственник готов рассмотреть
арендные каникулы для арендатора - все
необходимые коммуникации: вода
холодная/горячая, санузел, система
приточно-вытяжной вентиляции -
разрешенная мощность 15 кВт с
возможностью увеличения О жилом
комплексе: - ЖК Smartpolet является частью
масштабного проекта застройки территории
старого аэропорта «Новый Ростов». - общая
застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет,
Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049
квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира)
- в ближайшие полгода ожидается ввод еще
2 литеров. Локация и инфраструктура: -
отличное расположение, возможно
размещение рекламной вывески - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое + коммунальные платежи Идеально
подойдет для магазина, офиса продаж,
аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552917/17649





Move.ru - вся недвижимость России