

 Создано: 11.12.2025 в 13:53

Обновлено: 26.01.2026 в 23:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 97**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²



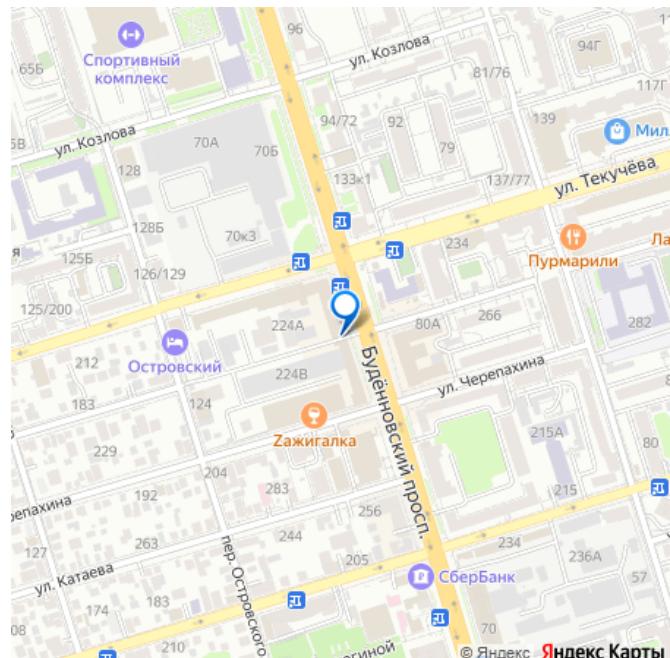
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Торгово-офисное помещение с ремонтом в Центре города площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 97/243 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный трафик - в шаговой доступности находится банк, колледж, салон красоты, кафе, гостиница, аптека, детский сад, различные магазины,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337721>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

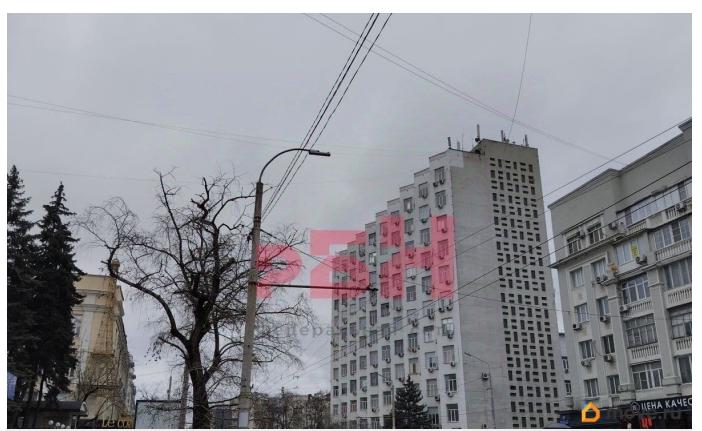
для заметок

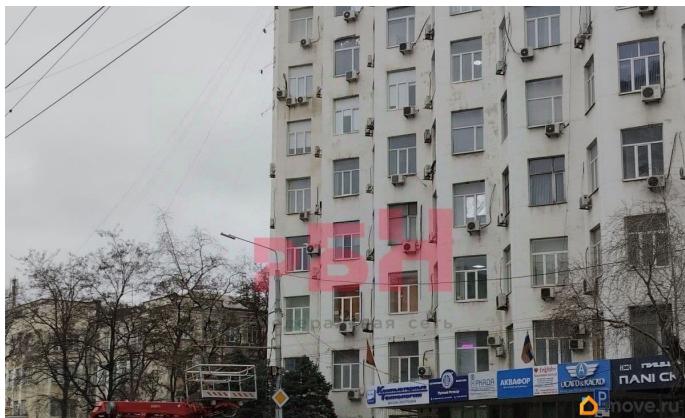
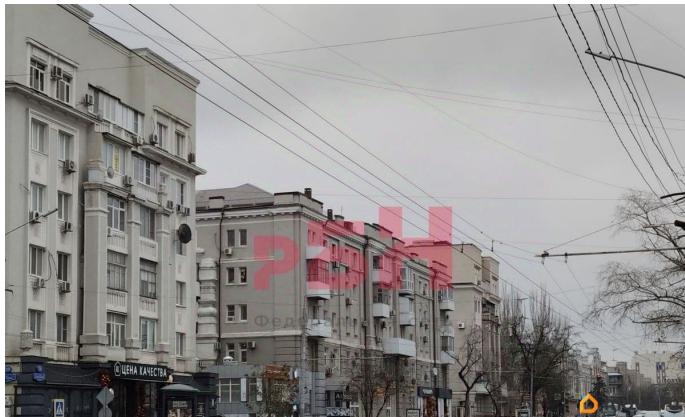
остановки общественного транспорта и
другое - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход, рольставни - выполнен
качественный ремонт, возможно
предоставление арендных каникул.
Помещение просторное, светлое - состоит из
торгового зала, с/у, подсобного помещения -
высота потолков 5м - центральные
коммуникации: вода холодная, свой санузел,
центральное отопление - разрешенная
мощность 15 кВт с возможностью увеличения
- система приточно-вытяжной вентиляции -
интернет - пожарная и охранная
сигнализация, система видеонаблюдения -
доступ для арендатора 24/7 -----

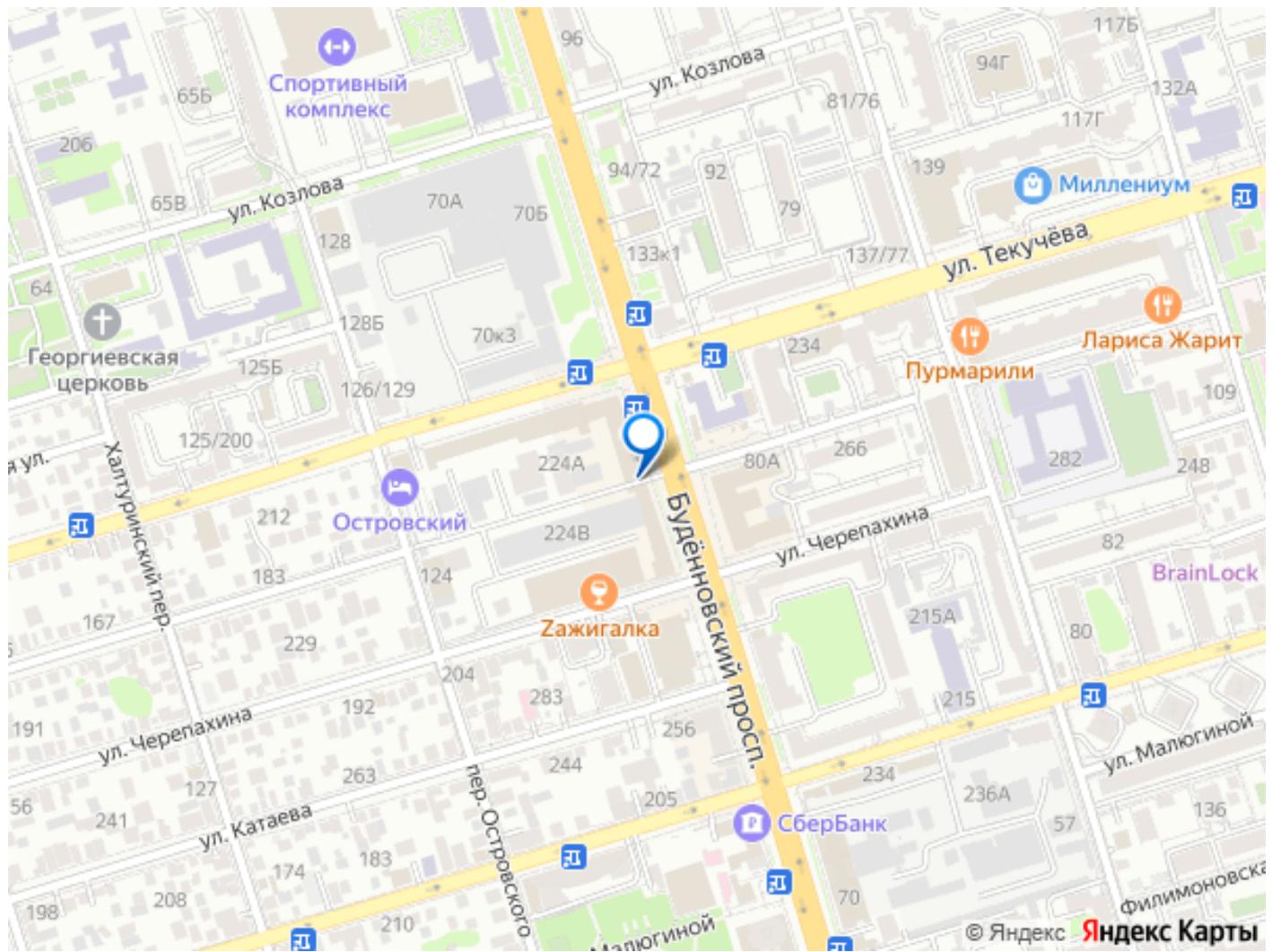
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Черкесова - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/553367/17649







Move.ru - вся недвижимость России