

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:53

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 97**

300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

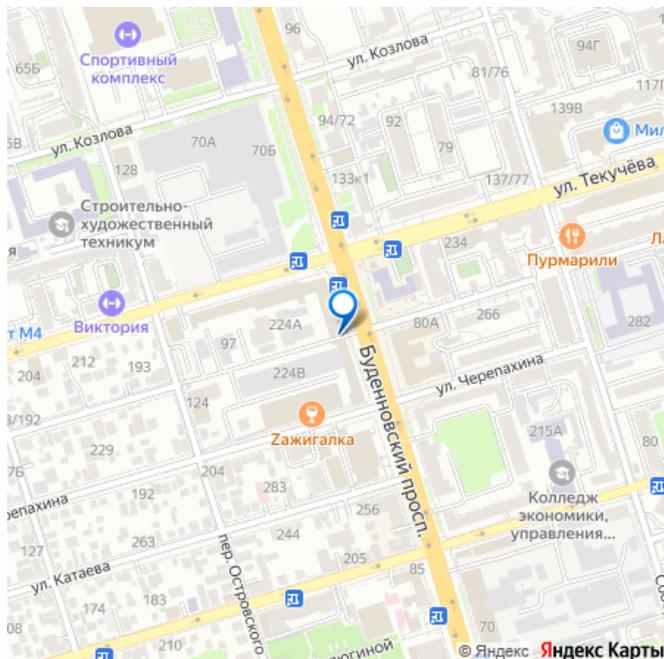
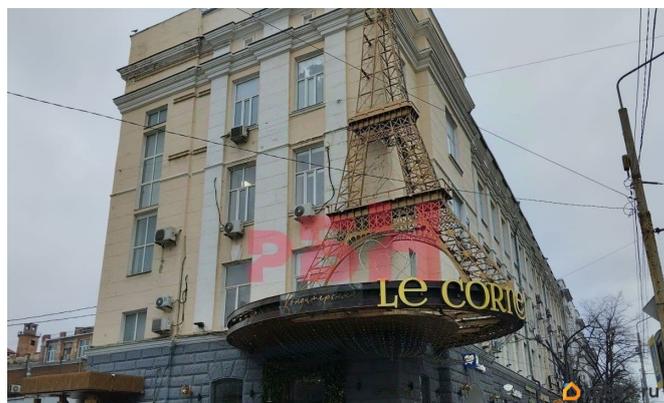
Сдается Торгово-офисное помещение с ремонтом в Центре города площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 97/243 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный трафик - в шаговой доступности находится банк, колледж, салон красоты, кафе, гостиница, аптека, детский сад, различные магазины,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337721>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



остановки общественного транспорта и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, рольставни - выполнен качественный ремонт, возможно предоставление арендных каникул.

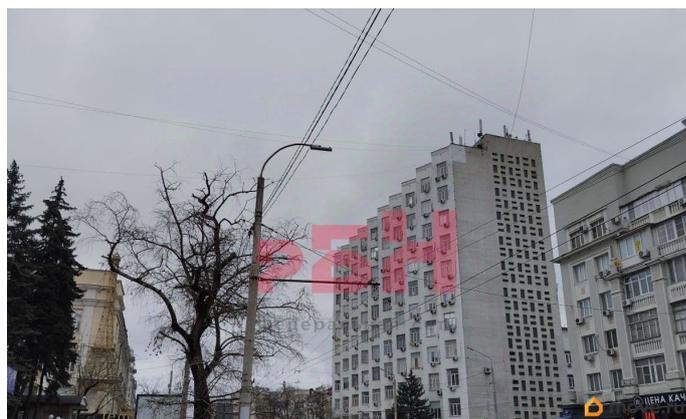
Помещение просторное, светлое - состоит из торгового зала, с/у, подсобного помещения - высота потолков 5м - центральные коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения - система приточно-вытяжной вентиляции - интернет - пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения - доступ для арендатора 24/7 -----

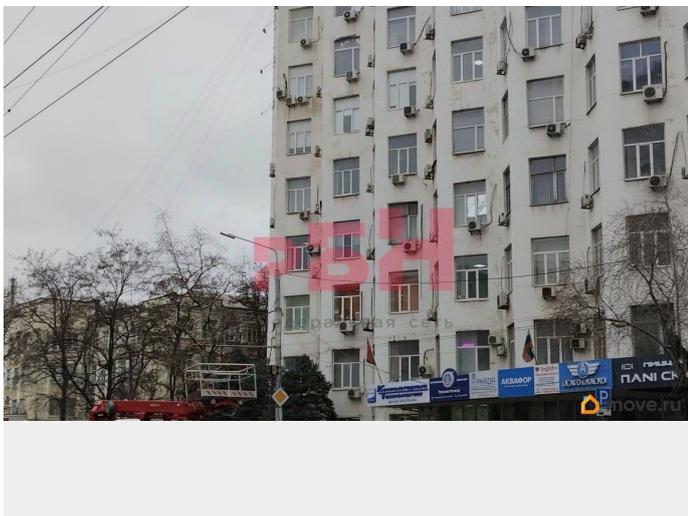
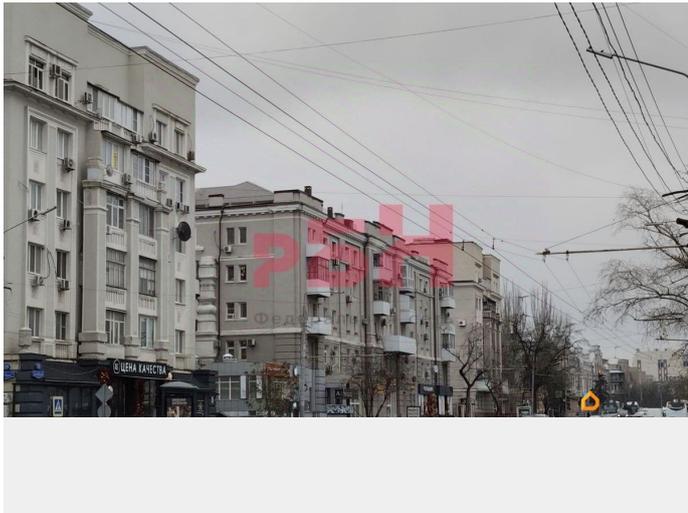
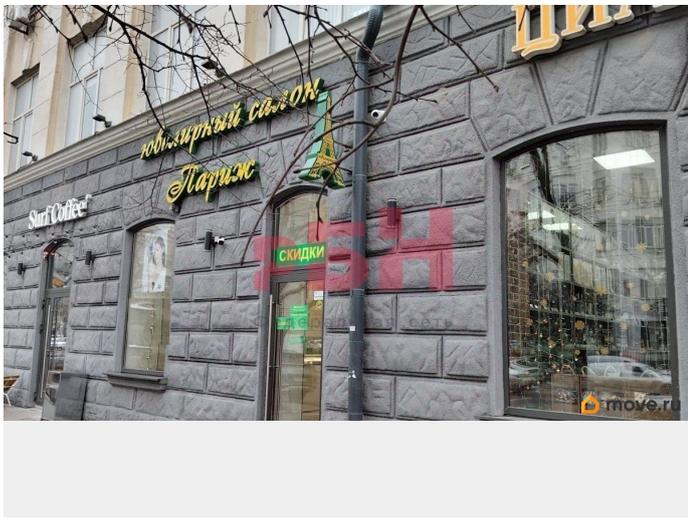
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

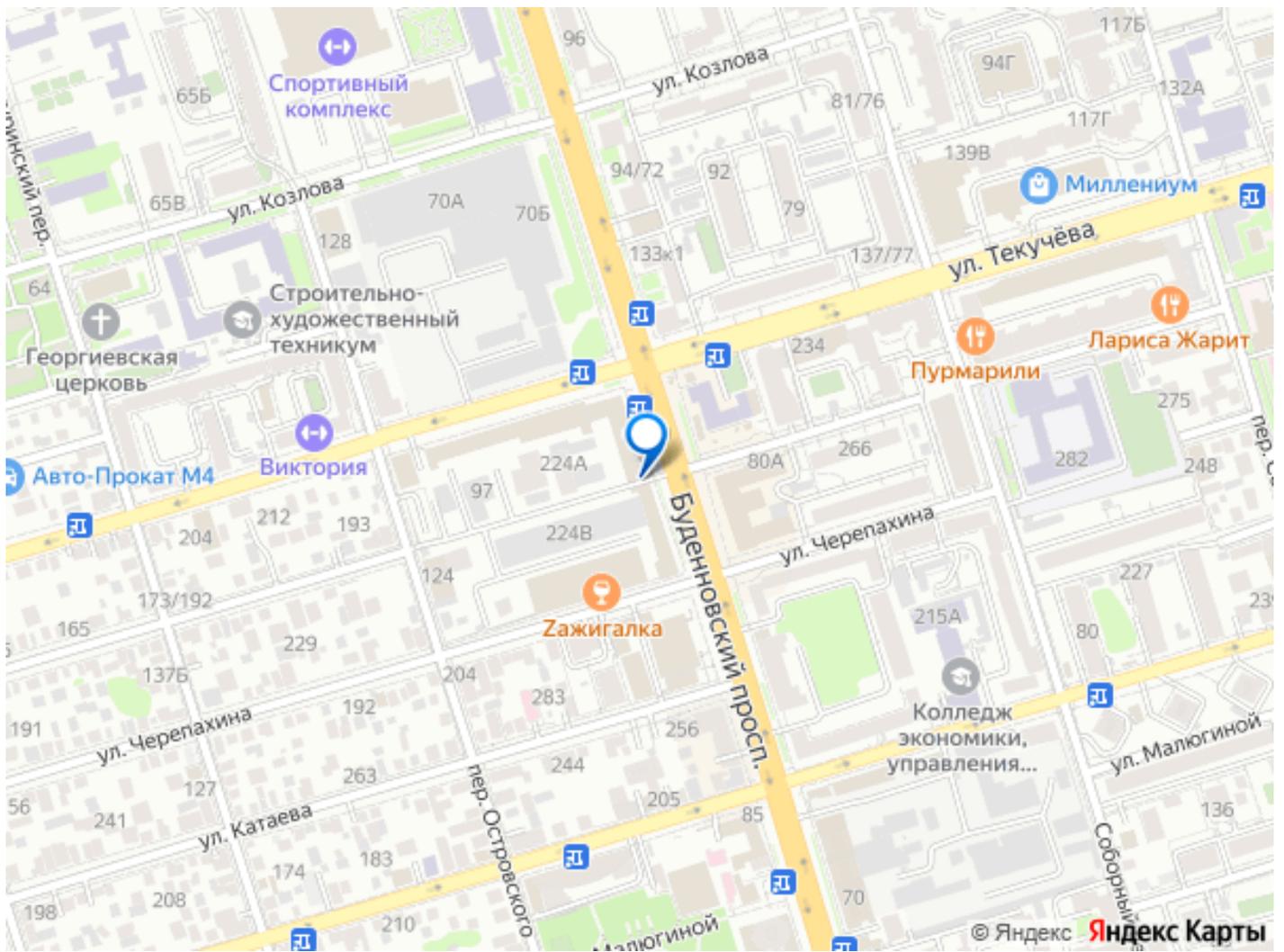
----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/553367/17649







Move.ru - вся недвижимость России