

Создано: 11.12.2025 в 13:53

Обновлено: 26.01.2026 в 23:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

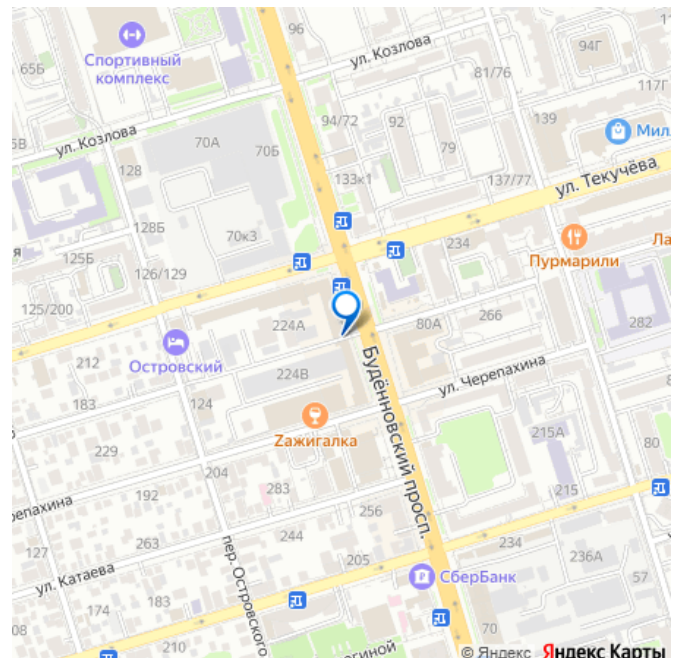
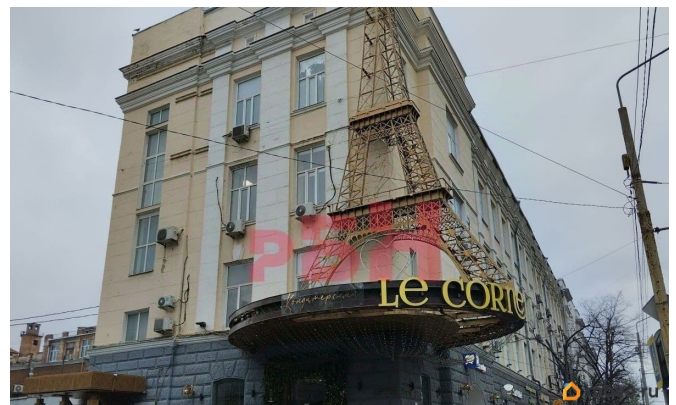
Сдается Торгово-офисное помещение с ремонтом в Центре города площадью 73 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 97/243 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, Центр города, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный трафик - в шаговой доступности находится банк, колледж, салон красоты, кафе, гостиница, аптека, детский сад, различные магазины,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337721>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



остановки общественного транспорта и  
другое - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход, рольставни - выполнен  
качественный ремонт, возможно  
предоставление арендных каникул.

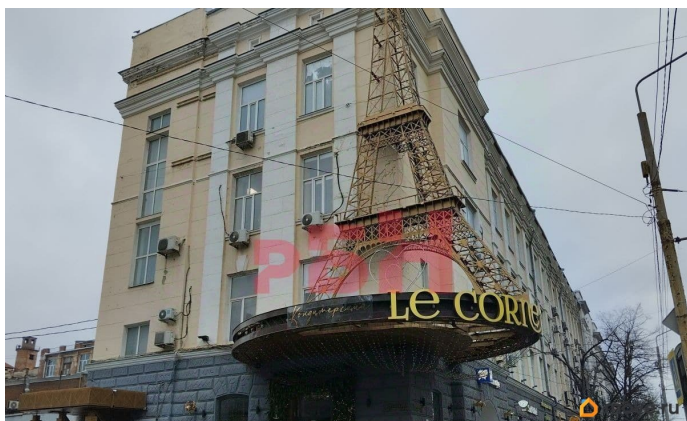
Помещение просторное, светлое - состоит из  
торгового зала, с/у, подсобного помещения -  
высота потолков 5м - центральные  
коммуникации: вода холодная, свой санузел,  
центральное отопление - разрешенная  
мощность 15 кВт с возможностью увеличения  
- система приточно-вытяжной вентиляции -  
интернет - пожарная и охранная  
сигнализация, система видеонаблюдения -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Черкесова - консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

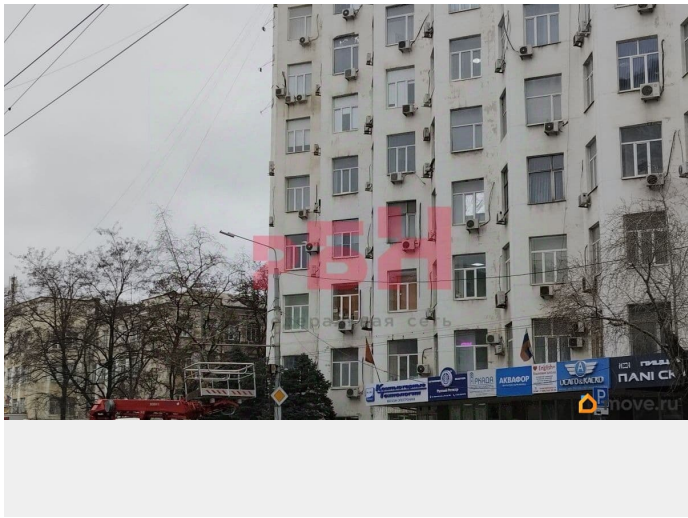
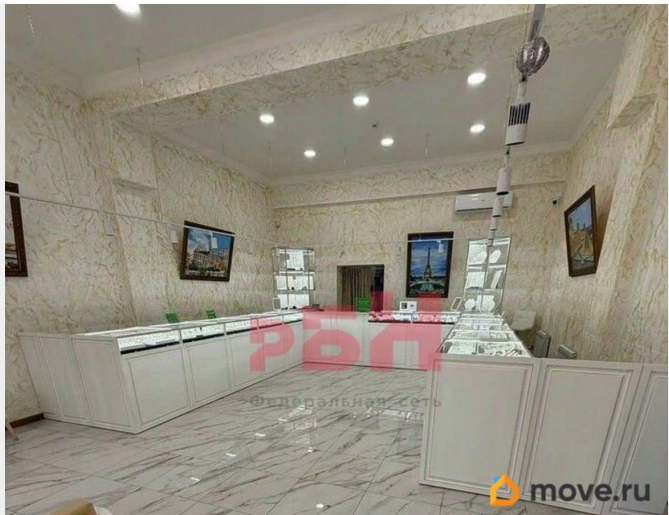
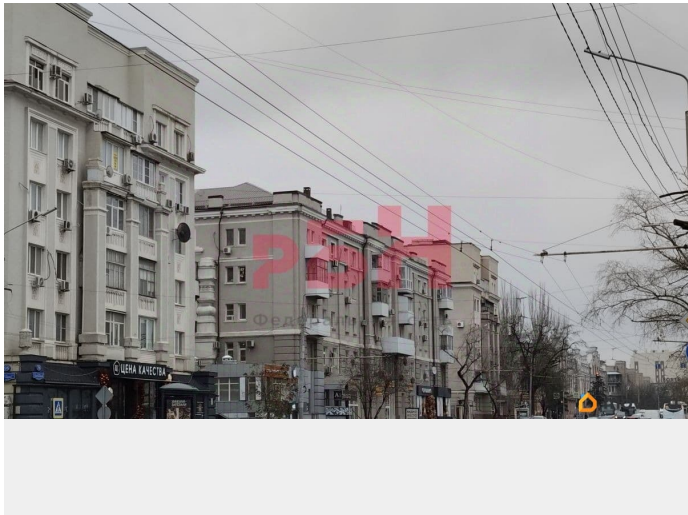
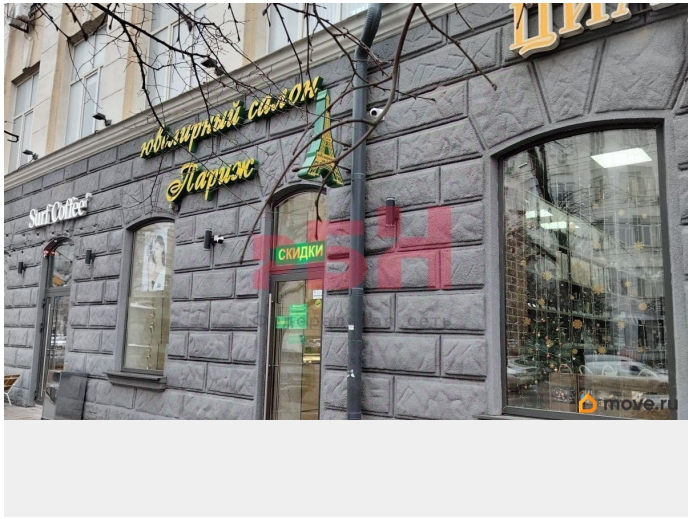
----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.

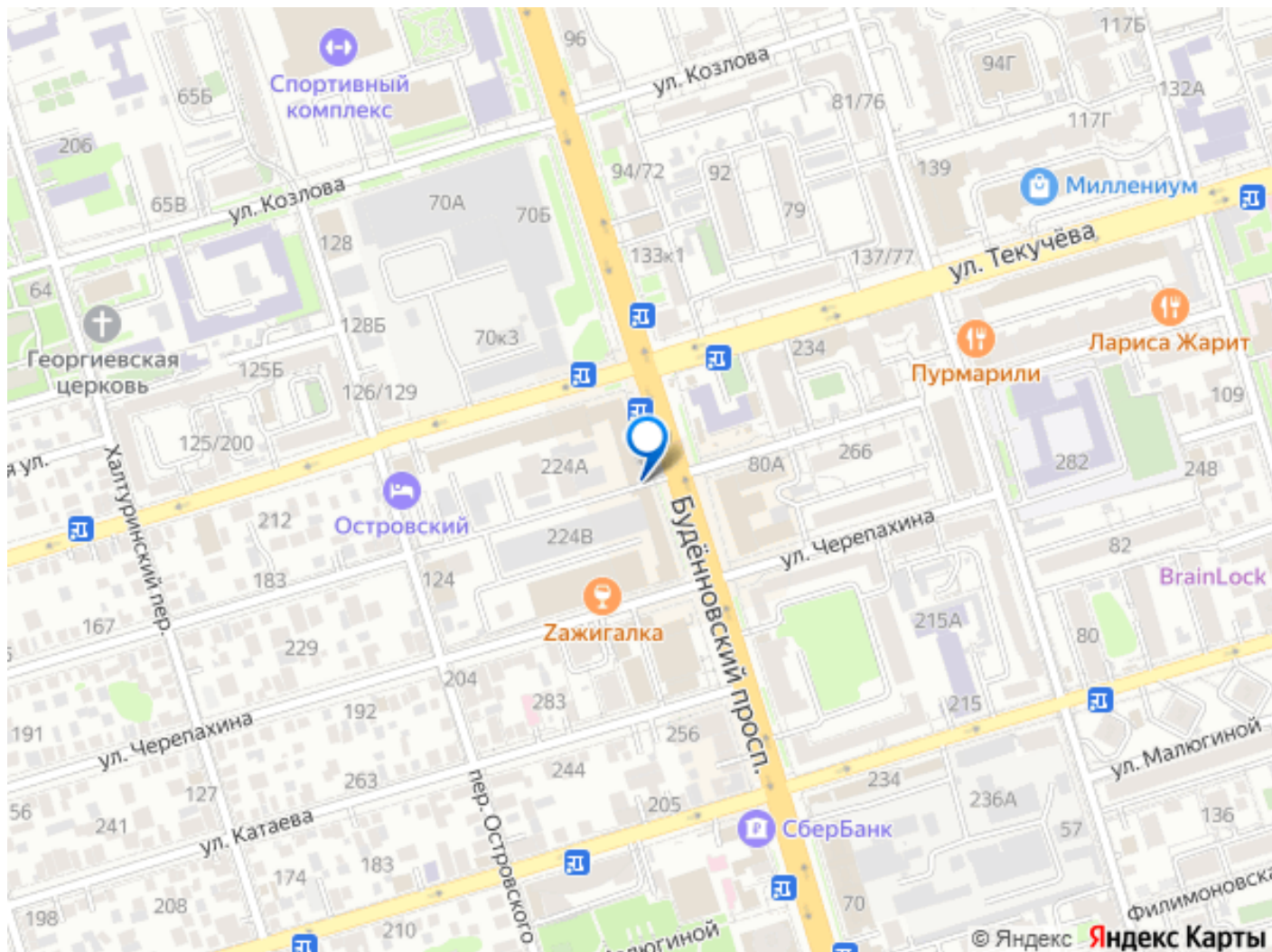
Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:

#1/553367/17649









Move.ru - вся недвижимость России