

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 17с2**

**182 500 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

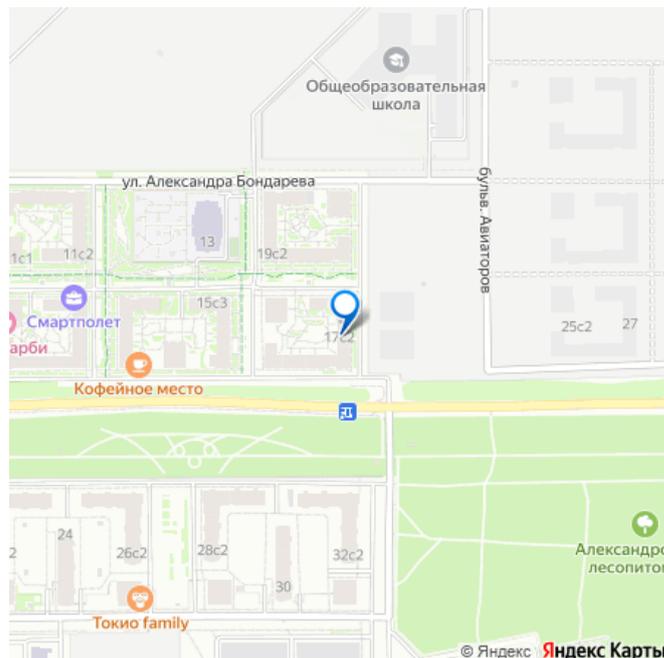
Сдается Угловое помещение на фасаде современного ЖК Smartpolet площадью 73 м<sup>2</sup> по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 м<sup>2</sup> до 177 м<sup>2</sup>; - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево, концепция город в городе. Помещение расположено на 1-ой линии - привлекательный панорамный фасад, рядом работает супермаркет Магнит - отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м, свободная

<https://rnd.move.ru/objects/9292093009>

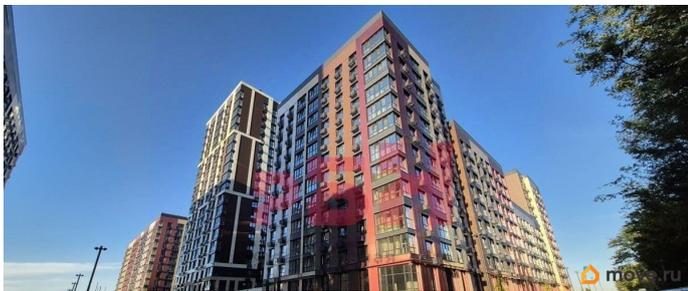
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

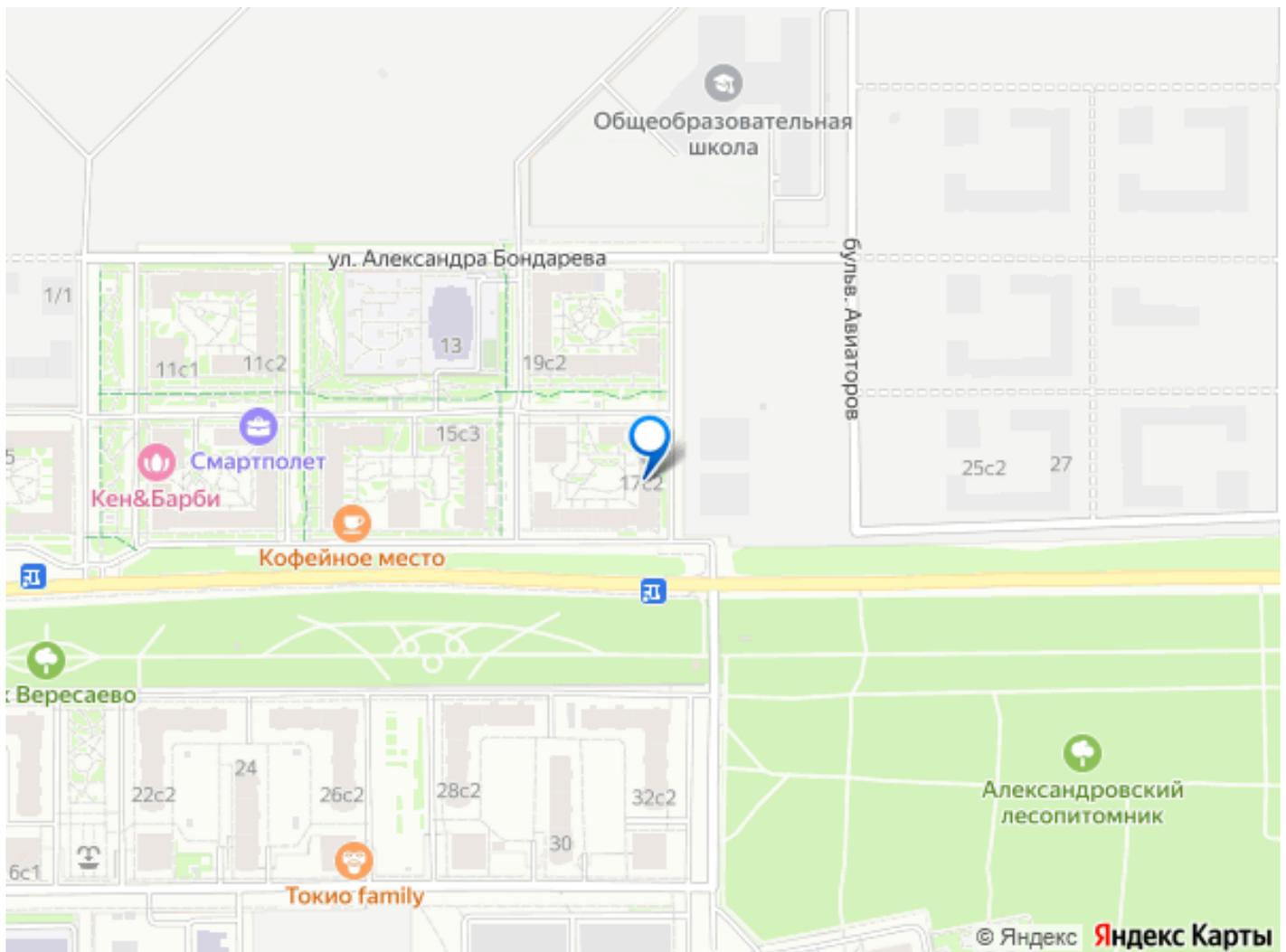
**79889506358**

для заметок



планировк - собственник готов рассмотреть  
арендные каникулы для арендатора - все  
необходимые коммуникации: вода  
холодная/горячая, санузел, система  
приточно-вытяжной вентиляции -  
разрешенная мощность 15 кВт с  
возможностью увеличения  
О жилом  
комплексе: - ЖК Smartpolet является частью  
масштабного проекта застройки территории  
старого аэропорта «Новый Ростов». - общая  
застройка - 30 000 квартир (ЖК Полет, Эстет,  
Сияние, Движение) - в ЖК Полет - 4049  
квартир, уже сдано 13 домов (3051 квартира)  
- в ближайшие полгода ожидается ввод еще  
2 литеров. Локация и инфраструктура: -  
отличное расположение, возможно  
размещение рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
густонаселенный район, вблизи  
располагается парк Вересаево, школа,  
детский сад, продуктовые магазины, аптеки  
и другое + коммунальные платежи Идеально  
подойдет для магазина, офиса продаж,  
аптеки, салона красоты или услуг. -----  
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Адаменко  
Евгения консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----  
----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552917/17649





Move.ru - вся недвижимость России