

🕒 Создано: 22.03.2026 в 10:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 14:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 114**

**85 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

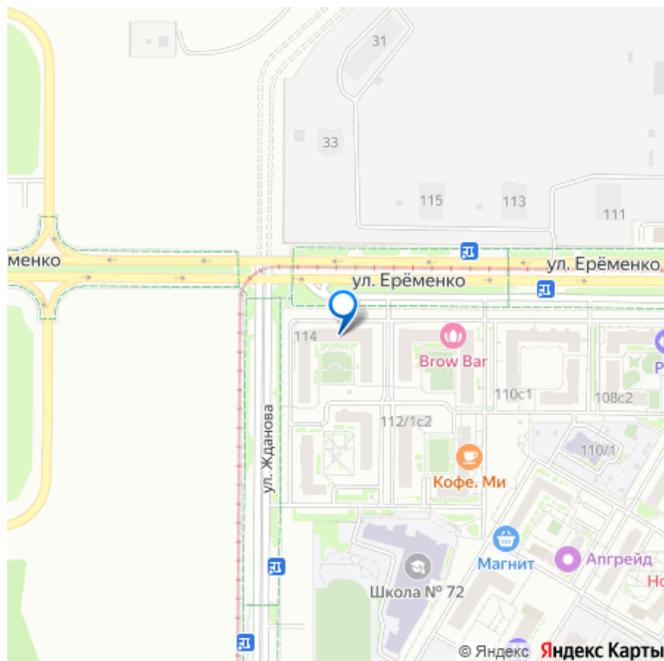
Арт. 133124698 Сдаётся коммерческое помещение 74 м<sup>2</sup> на Левенцовке с ремонтом и отдельным входом. Функциональная планировка с тремя изолированными кабинетами и ресепшеном подойдёт под офис, кафе, студию услуг, образовательный центр, бьюти-сферу или тихий формат работы с клиентами. Помещение с готовым ремонтом, можно начать работу сразу без дополнительных вложений и долгого запуска. Отдельный вход обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов,

<https://rnd.move.ru/objects/9292408340>

**Елена ВКвадрате, ВКвадрате**

**79185826876**

для заметок



повышает статус и автономность бизнеса. Левенцовка — активно развивающийся жилой район Советского района Ростова-на-Дону с высокой плотностью современной застройки и сформированной инфраструктурой, что создаёт стабильный поток потенциальных клиентов. Залог можно разделить на два месяца, что делает старт аренды более комфортным. Подойдёт для бизнеса, которому важны удобная планировка, готовность помещения и расположение в новом жилом районе с активной аудиторией.

