

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Тимошенко, 7**

495 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 7

Улица

[улица Тимошенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Сдаём в аренду функциональное коммерческое помещение площадью 750 м², освобождающееся от текущего арендатора (кузовной ремонт). Почему это выгодно? 1. Готовая инфраструктура: Помещение полностью обустроено для технических видов бизнеса. Не нужно тратить на базовое переоборудование! 2. Идеальная планировка: * Огромное основное рабочее пространство. * Три отдельных кабинета (под офис, склад запчастей, комнату отдыха). * Санузел. 3. Важное преимущество: Собственная котельная! Контролируйте расходы на

для заметок



отопление больших площадей – это существенная экономия. 4. Удобная логистика: Двое роллетных ворот обеспечивают беспрепятственный въезд/выезд транспорта и погрузочные работы. 5. Универсальность: Помещение отлично подходит для: * Производственного цеха (мелкосерийное производство, сборка, металлообработка и т.д.) * Склада с зоной приемки/отгрузки * Мастерских различного назначения Помещение в хорошем состоянии, готово к запуску вашего бизнеса! Узнайте подробности и договоритесь о просмотре!





