

 Создано: 01.12.2025 в 10:56

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

Ростов-на-Дону, Ворошиловский район

Улица

проспект Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

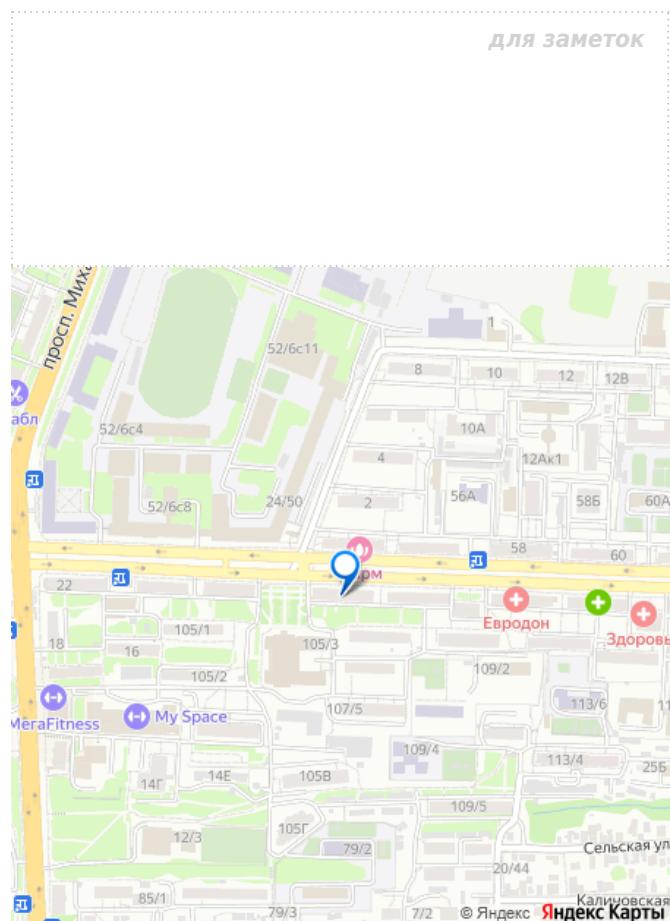
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 119718589 Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 75 м², расположенное на 1-й линии проспекта Ленина, 107 в г. Ростов-на-Дону. Выгодное расположение, высокий трафик и узнаваемость места!

Характеристики помещения: Площадь: 75 м².
Этаж: Цокольный этаж жилого дома. Вход: Отдельный вход с фасада). Высота потолков: 3 м в зале, 1,8 м в подсобных помещениях. Электричество: 5 кВт (возможно увеличение). Отопление: Центральное. Вентиляция:



для заметок

Установлена хорошая система вентиляции.

Санузел: Собственный санузел. Вывеска:

Возможность размещения вывески на торце дома (отличная видимость!). Преимущества местоположения: 1-я линия: Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Узнаваемость: Рядом с ДК «Роствертол» и в одном здании с известной кондитерской «Мадам Безе.» Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка. Подойдет для: Торговли (магазин, пункт выдачи заказов); Сфера услуг (салон красоты, парикмахерская, ремонт обуви/одежды); Небольшого офиса; Мастерской; И другого бизнеса. Условия аренды: Арендный платеж: 65 000 руб/месяц. Не упустите возможность арендовать помещение в проходном месте с узнаваемым адресом! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!

