

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:56

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119718589 Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 75 м², расположенное на 1-й линии проспекта Ленина, 107 в г. Ростов-на-Дону. Выгодное расположение, высокий трафик и узнаваемость места!

Характеристики помещения: Площадь: 75 м².

Этаж: Цокольный этаж жилого дома. Вход:

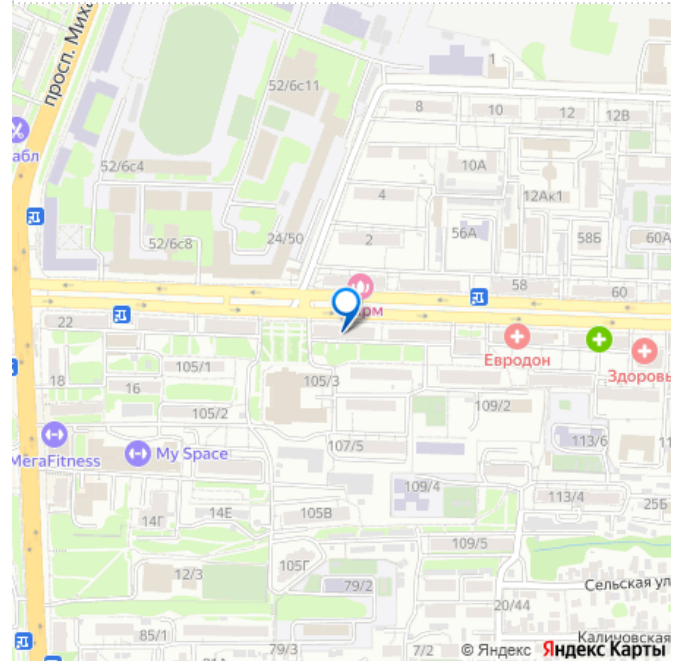
Отдельный вход с фасада). Высота потолков:

3 м в зале, 1,8 м в подсобных помещениях.

Электричество: 5 кВт (возможно увеличение).

Отопление: Центральное. Вентиляция:

для заметок



Установлена хорошая система вентиляции.
Санузел: Собственный санузел. Вывеска:
Возможность размещения вывески на торце
дома (отличная видимость!). Преимущества
местоположения: 1-я линия: Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.
Узнаваемость: Рядом с ДК «Роствертол» и в
одном здании с известной кондитерской
«Мадам Безе.» Транспортная доступность:
Удобная транспортная развязка. Подойдет
для: Торговли (магазин, пункт выдачи
заказов); Сферы услуг (салон красоты,
парикмахерская, ремонт обуви/одежды);
Небольшого офиса; Мастерской; И другого
бизнеса. Условия аренды: Арендный платеж:
65 000 руб/месяц. Не упустите возможность
арендовать помещение в проходном месте с
узнаваемым адресом! Для получения
дополнительной информации и организации
просмотра звоните прямо сейчас!

