

🕒 Создано: 04.09.2024 в 10:53

Обновлено: 29.01.2026 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**694 170 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

771.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещения в активном районе города площадью 771, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г

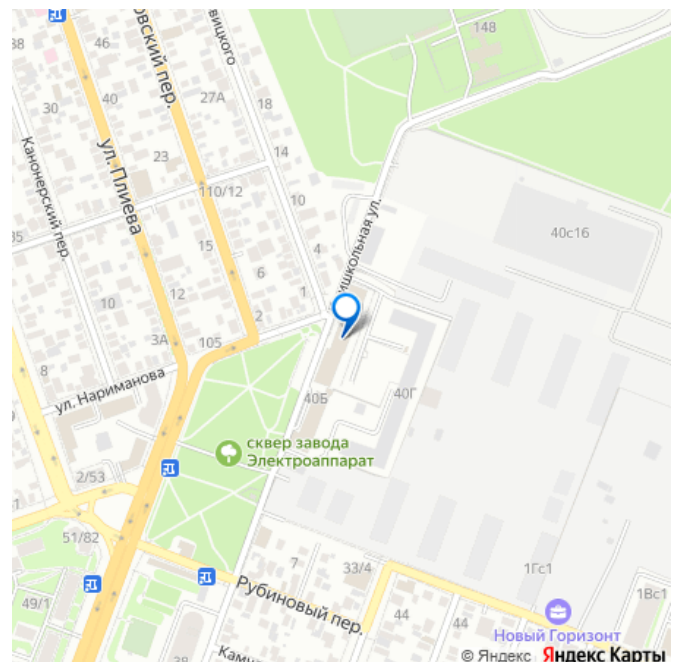
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - общий вход и зона парковки - разрешенная мощность 25 кВт с возможностью увеличения, напряжение 220В

<https://rnd.move.ru/objects/9261699848>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - без ремонта, высота потолков 3, 7м - арендодатель рассмотрит вариант арендных каникул для ремонта под нужды арендатора - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет + коммунальные платежи

-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551341/17649





