

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 29.12.2025 в 15:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Станиславского, 71**

**69 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,  
71

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

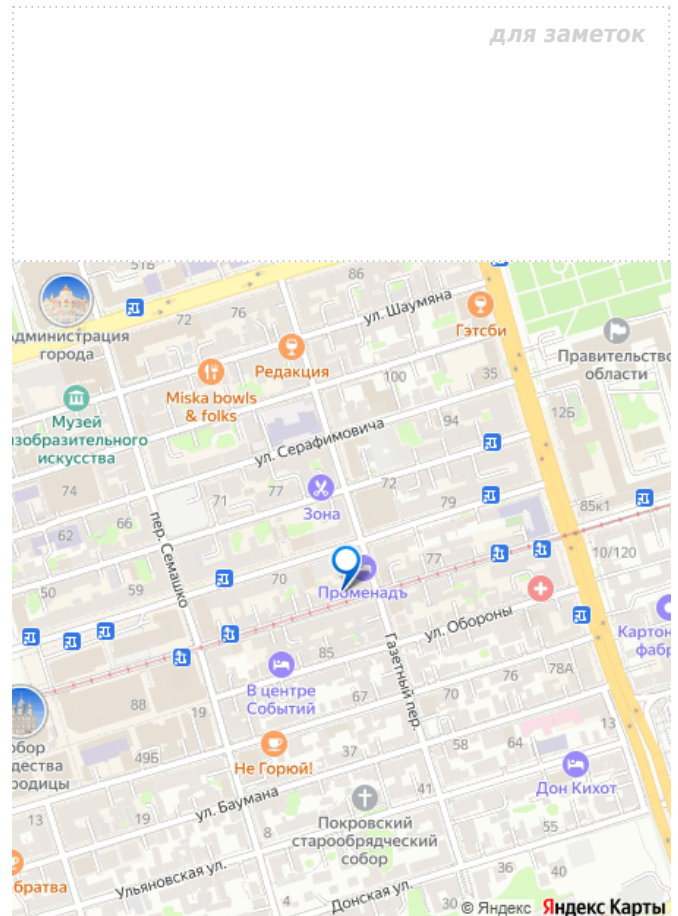
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119241339 Уникальное предложение для  
Вашего бизнеса в историческом центре  
города! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.  
Станиславского, 71 Основные  
характеристики: Площадь: 78,4 м?. Этаж: 1.  
Высота потолков: 3,75 м. Электричество: 10  
кВт. Два входа: Отдельный с фасада (1-я  
линия). Со двора (с возможностью подъезда  
для разгрузки). Санузел: В наличии.  
Отопление: Автономное. Кондиционер: Есть.  
Доступ: 24/7. Почему это помещение



идеально подойдет для Вашего бизнеса:

Центральное расположение: Улица

Станиславского сердце города! Высокий

трафик: 1-я линия оживленной улицы

гарантирует постоянный поток клиентов.

Отличная транспортная доступность:

Удобные подъездные пути для всех.

Уникальные преимущества: Два входа,

разгрузка со двора, автономное отопление,

кондиционер, доступ 24/7, арендные

каникулы. Развитая инфраструктура:

Множество кафе, магазинов и сервисов

вокруг. Близость к историческому центру и

деловым районам. Атмосферное место:

Погружение в атмосферу купеческого

Ростова, близость к Центральному рынку,

Газетному переулку. Идеально подойдет под:

Магазин; Кафе/кофейню; Салон красоты;

Офис; Другие виды деятельности. Арендный

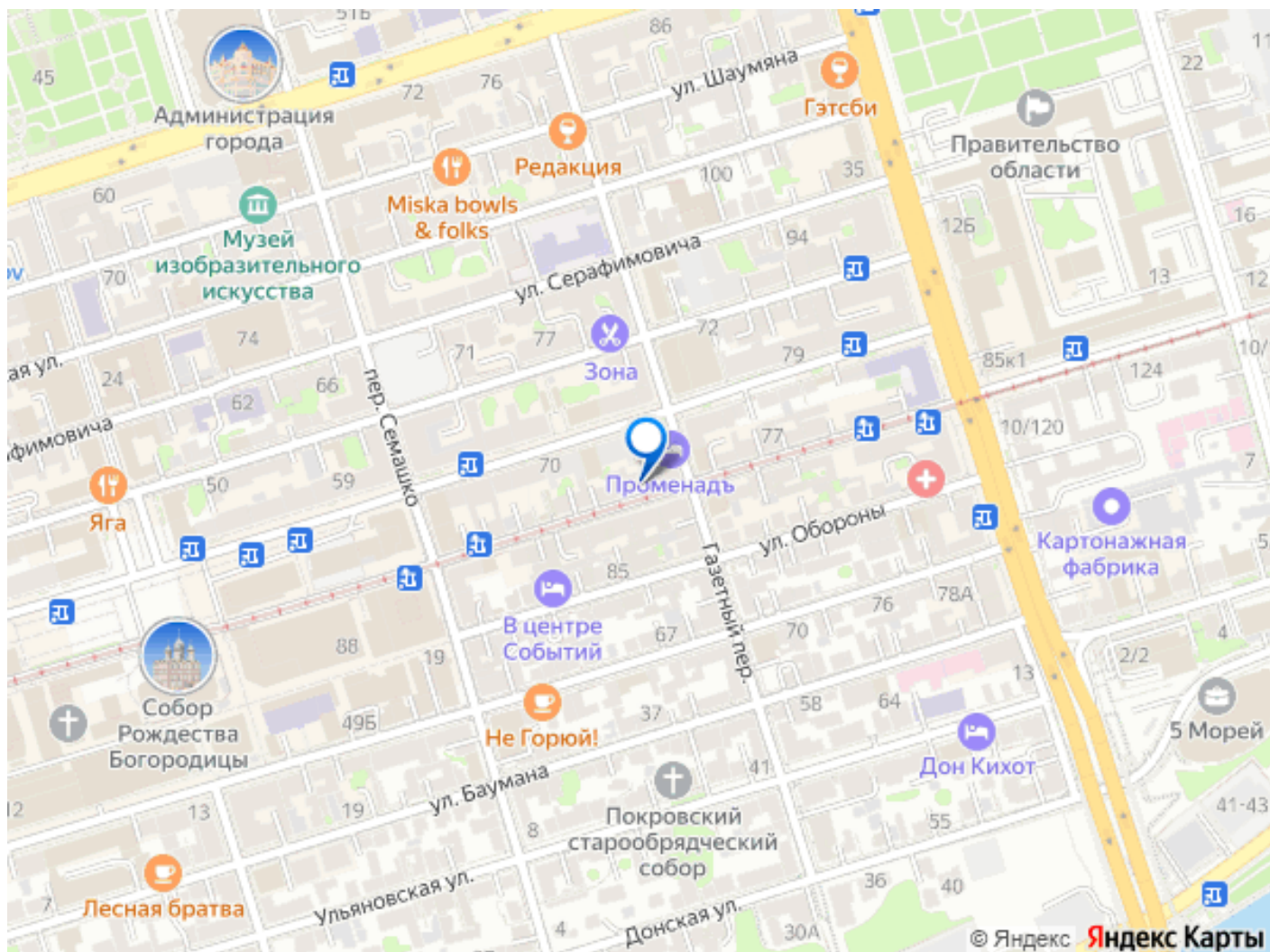
платёж: 70 000 р./месяц. Арендные каникулы:

Предоставляются. Не упустите возможность

арендовать помещение в престижном месте с

высоким потенциалом! Звоните прямо сейчас,

чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России