

🕒 Создано: 13.11.2025 в 10:23

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 33Б**

**392 500 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

785 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается торгово-офисное помещение в Центре с трафиком площадью 785 кв. м по адресу ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

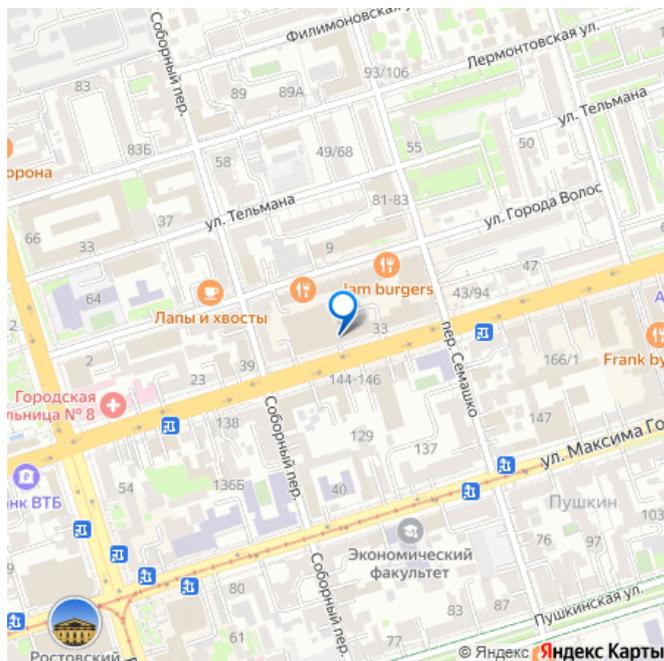
- 4-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия,
- Центр города, удобная транспортная доступность - очень высокий автомобильный, пешеходный трафик - рядом остановки общественного транспорта, Лицей, Городская больница, аптеки, медицинский центр, бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286541119>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



садик, салон красоты, продуктовый магазин,  
столовая и другое - отдельный вход по  
лестнице с фасада + центральный общий  
вход, запасной выход - есть новый лифт -  
высота потолков 4м - свободная планировка,  
возможно предоставление арендных каникул  
- все коммуникации, вода холодная + бойлер,  
общий санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 30 кВт с

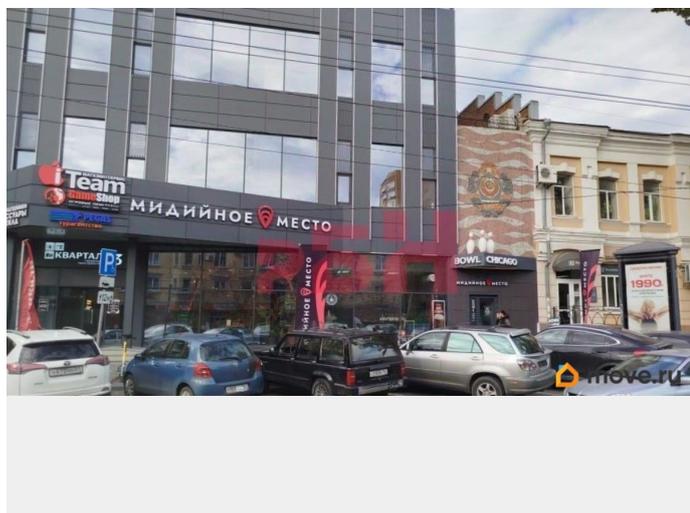
возможностью увеличения, напряжение 380В  
- телефон, интернет - охранная сигнализация  
- доступ на объект по общему графику -----

----- - По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по  
аренде и продаже торговых помещений -----

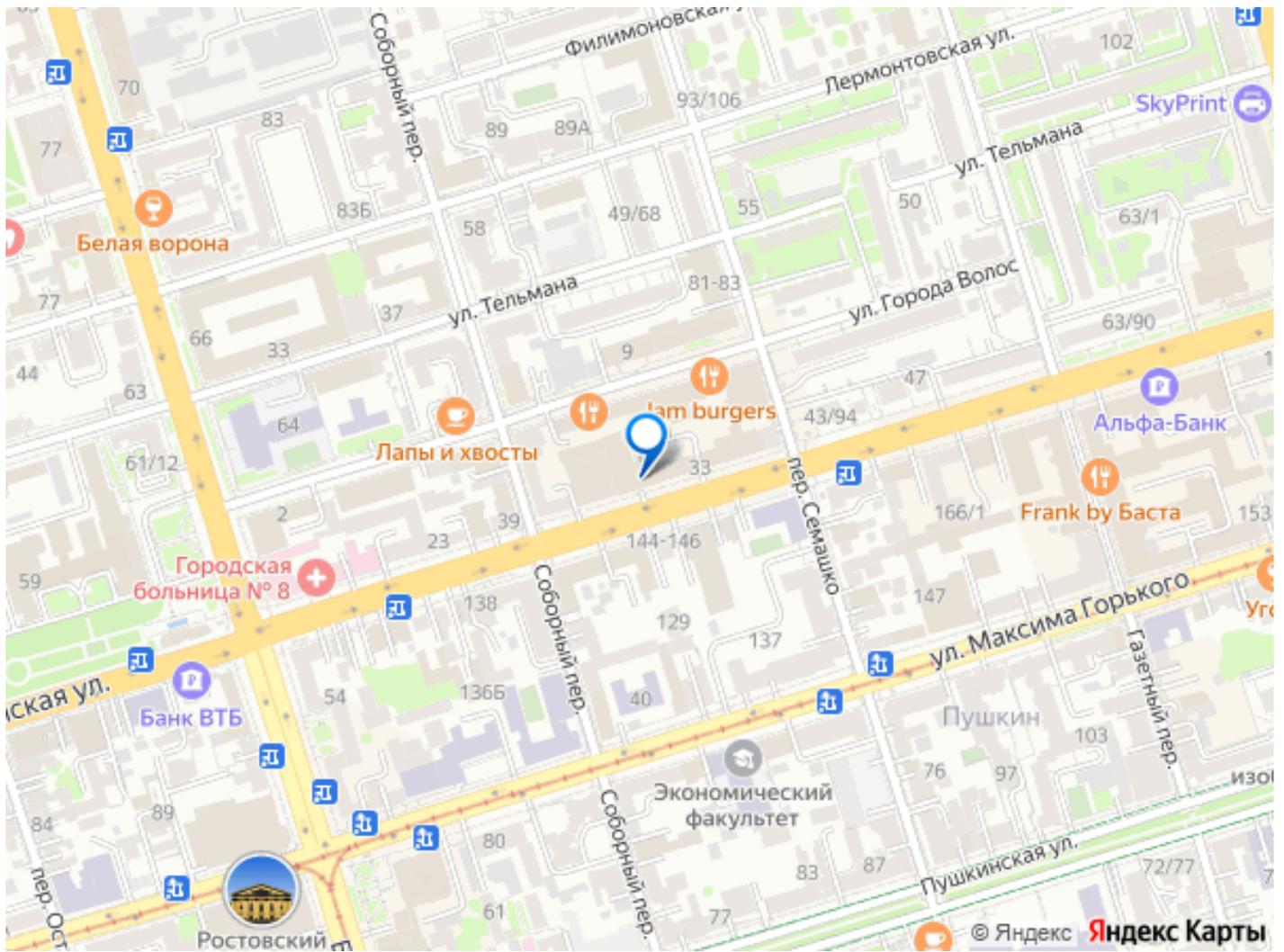
----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:

#1/553203/17649







Move.ru - вся недвижимость России