

🕒 Создано: 13.11.2025 в 10:23

Обновлено: 10.02.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 33Б**

**392 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

785 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торгово-офисное помещение в  
Центре с трафиком площадью 785 кв. м по  
адресу ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

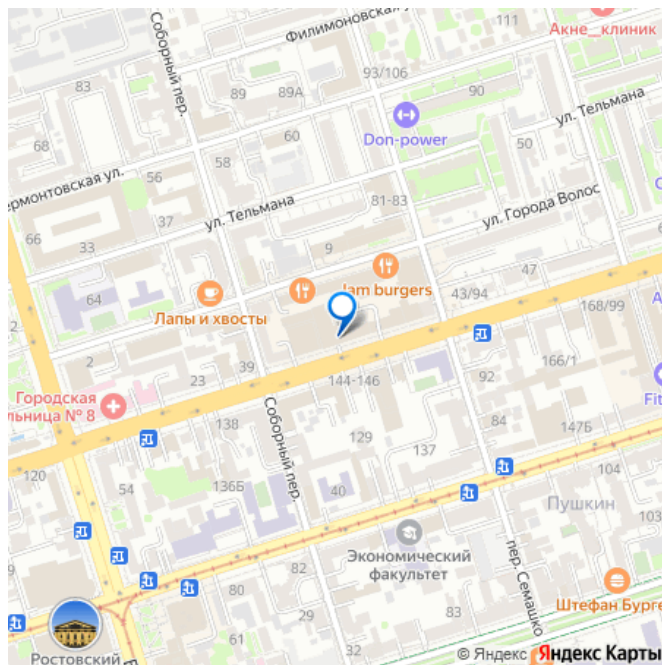
- 4-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия,  
Центр города, удобная транспортная  
доступность - очень высокий автомобильный,  
пешеходный трафик - рядом остановки  
общественного транспорта, Лицей, Городская  
больница, аптеки, медицинский центр,  
бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286541119>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



садик, салон красоты, продуктовый магазин,  
столовая и другое - отдельный вход по  
лестнице с фасада + центральный общий  
вход, запасной выход - есть новый лифт -  
высота потолков 4м - свободная планировка,  
возможно предоставление арендных каникул  
- все коммуникации, вода холодная + бойлер,  
общий санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 30 кВт с

возможностью увеличения, напряжение 380В  
- телефон, интернет - охранный сигнализация  
- доступ на объект по общему графику -----

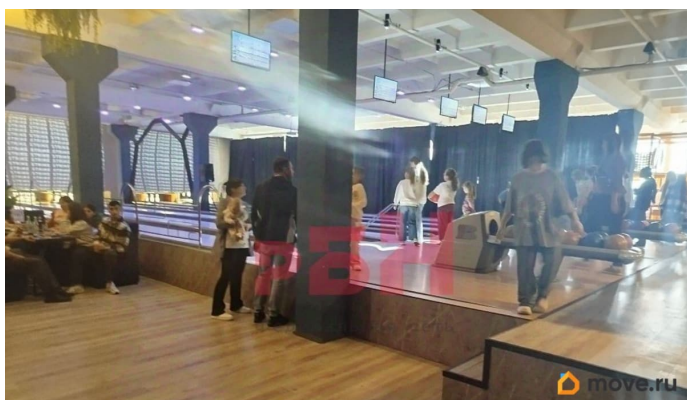
----- - По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по  
аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион

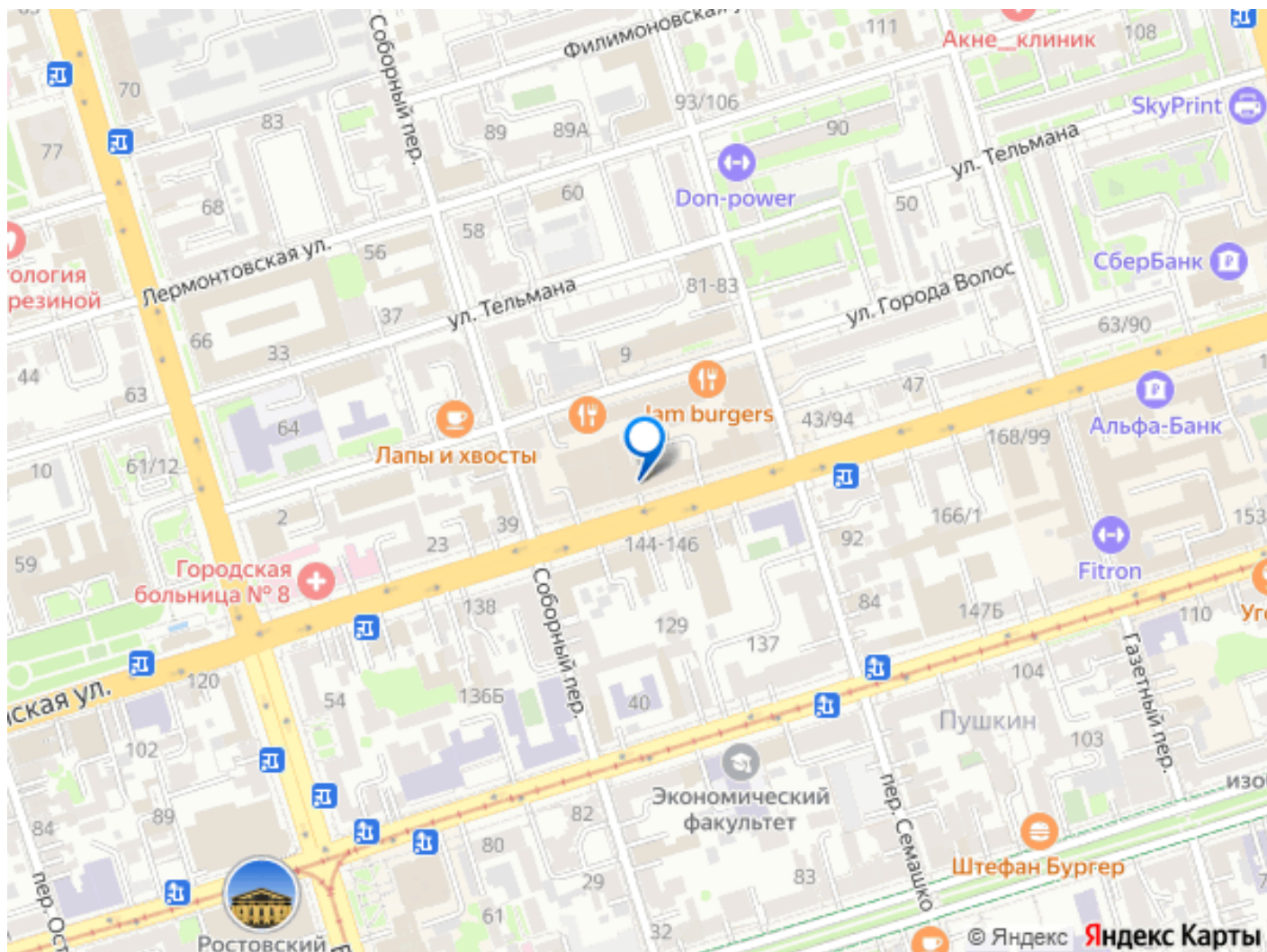
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:

#1/553203/17649









Move.ru - вся недвижимость России