

Создано: 13.11.2025 в 10:23

Обновлено: 10.02.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 33Б**

392 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

785 м²



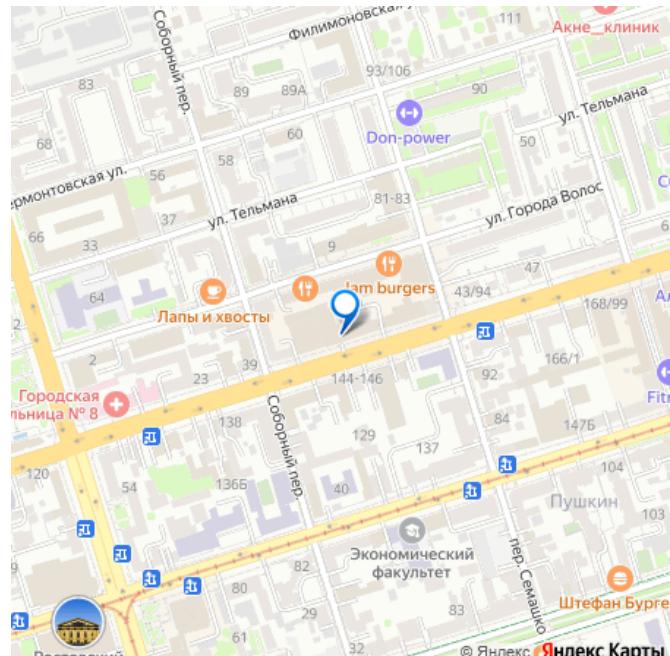
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торгово-офисное помещение в Центре с трафиком площадью 785 кв. м по адресу ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

- 4-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - очень высокий автомобильный, пешеходный трафик - рядом остановки общественного транспорта, Лицей, Городская больница, аптеки, медицинский центр, бизнес-центр Gedon, Техникум, Детский

<https://rnd.move.ru/objects/9286541119>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

садик, салон красоты, продуктовый магазин, столовая и другое - отдельный вход по лестнице с фасада + центральный общий вход, запасной выход - есть новый лифт - высота потолков 4м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - все коммуникации, вода холодная + бойлер, общий санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - телефон, интернет - охранная сигнализация - доступ на объект по общему графику ----- ----- ----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений ----- ----- ----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/553203/17649





