

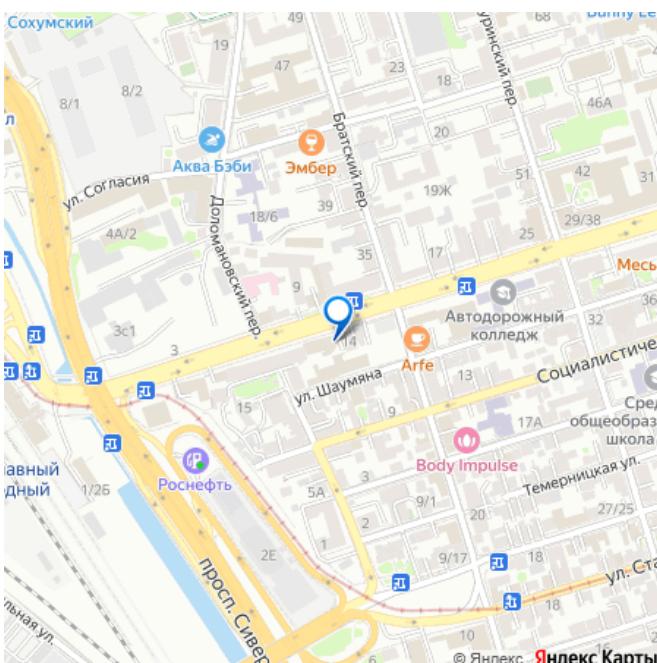
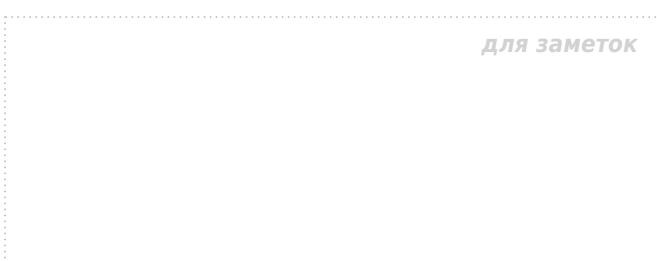
Создано: 10.07.2025 в 19:27

Обновлено: 03.12.2025 в 05:12

<https://rnd.move.ru/objects/9282714969>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 12**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается помещение свободного назначения площадью 78 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 12

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - Центр города, 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - вблизи располагается детский сад, колледж, гостиница, техникум, продуктовый магазин и другое - в 100м находится остановка общественного транспорта - высокий автомобильный и пешеходный трафик -

отдельный вход, предусмотрен запасной выход - объект с ремонтом - пол - плитка, потолок - армстронг - высота потолков 3м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - разрешенная мощность 15 кВт - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - своя зона парковки - доступ для арендатора 24/7 + 5 % НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/546377/17649

