

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 125/79**

130 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,
125/79

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

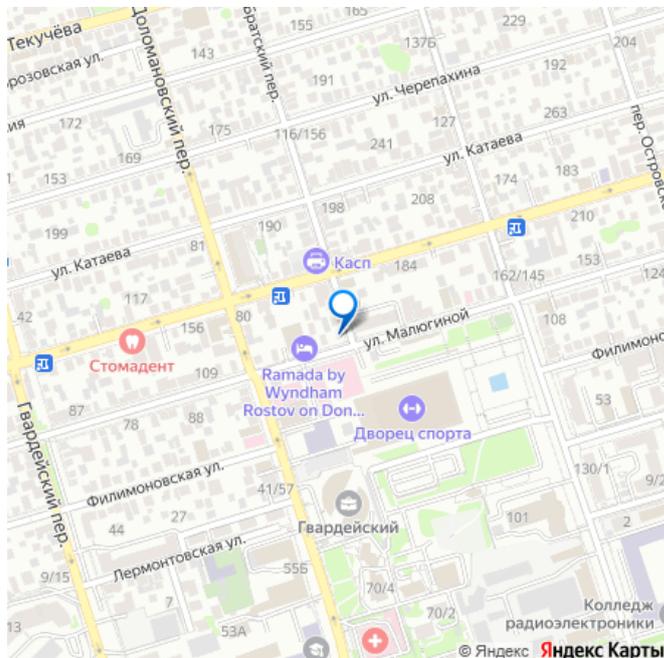
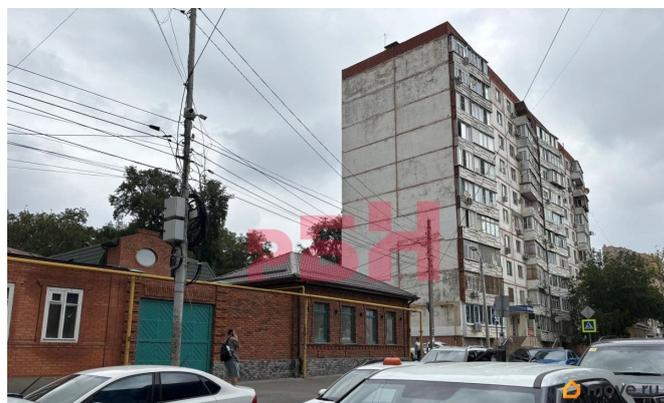
Помещение свободного назначения с чистовой отделкой и летней площадкой площадью 78 кв. м в Центре города по адресу Братский переулок, 79 Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - фасад на проезжую часть, активный пешеходный и авто трафик - Центральное расположение, рядом: кафе, сквер, Магнит, колледж, школа, Ozon и другие трафикообразующие объекты - отдельный вход + запасной выход общая зона парковки,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092999>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



стоянка автомобилей (парковка) во дворе -
свободная планировка - под любой вид
бизнеса - есть летняя площадка -
разрешенная мощность 15 кВт -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой
санузел, автономное отопление - теплые
полы - приточная вентиляция - проведен
интернет + коммунальные платежи
Возможен торг Звоните для просмотра и
обсуждения условий аренды -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552709/17649

