

Собственник

79885312829

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Энгельса, 30**

1 710 094 800 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Энгельса, 30

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

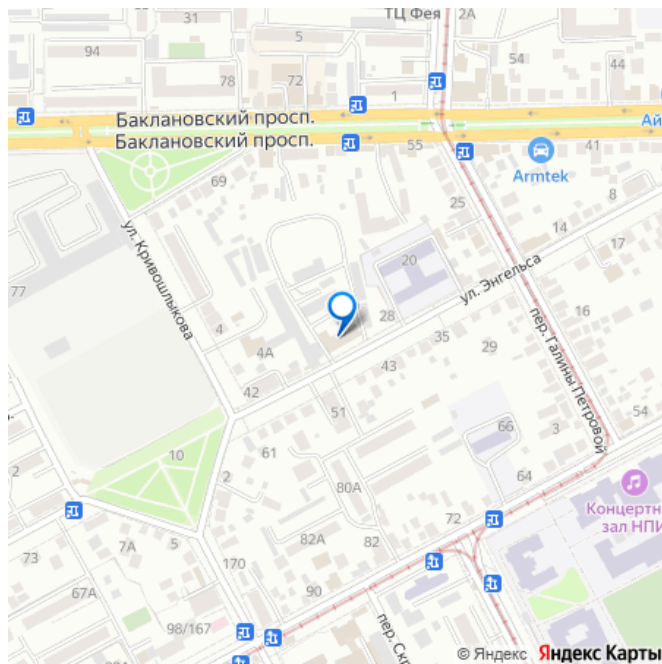
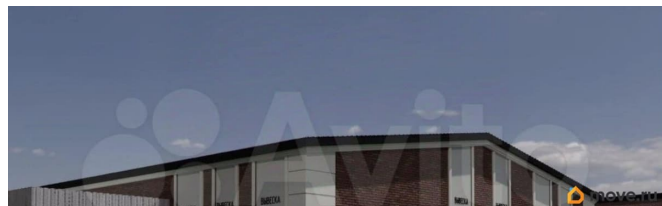
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

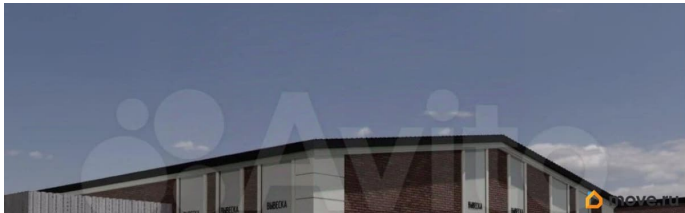
Описание

Аренда от собственника! Отличные помещения под магазины/офисы/салоны красоты/пункты выдачи/студии/учебные центры и т.д. Помещения без отделки(возможно рассмотреть предчистовую). Первая и вторая линия. Помещения от 25 м2 до 78 м2 Преимущества: - Густонаселенный спальный район; - Рядом школа,НПИ,общежития,строится кадетский корпус; - Первая линия,1-ый этаж; - Известный район города- легко добраться; - Высокий пешеходный трафик,быстрый и удобный доступ; - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности; - Высокая

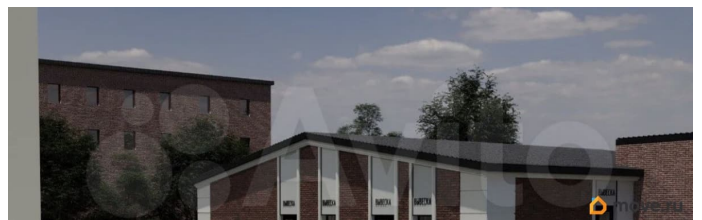
для заметок

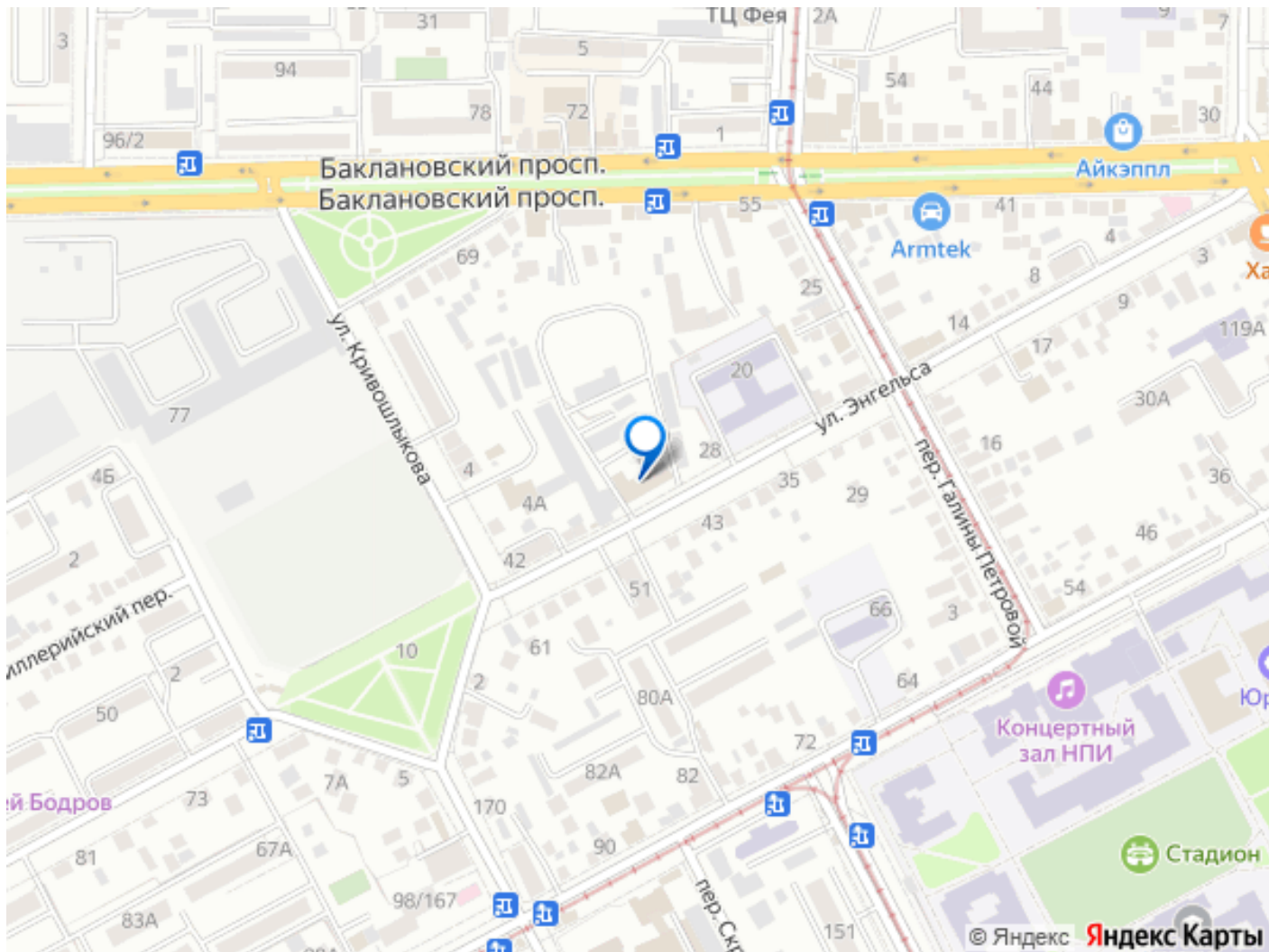


плотность населения; -Отдельный вход у каждого арендатора; - У каждого арендатора своя мокрая точка; - На территории уже работает Пятерочка, офис на 60 чел, производство мебели, автомастерская; - Парковка; -Видеонаблюдение 24/7; - Доступ в помещение - круглосуточно - Арендные каникулы В данный момент здание находится на стадии реконструкции. Готовность май 2026г. Стоимость: Торговое помещение 1,2- 1100 руб/м2; Торговое помещение 3,6,7 - 1200 руб/м2; Торговое помещение 8,4-5 - 900 руб/м2. При заключении договора до 10.04.2026г. первый месяц бесплатно.



Лист	Наименование	Площадь, м ²	Кол. пом.
1	Торговое помещение №1	33,9	
2	Торговое помещение №2	25,1	
3	Торговое помещение №3	30,1	
4	Торговое помещение №4	19,5	
5	Торговое помещение №5	24,2	
6	Торговое помещение №6	48,9	
7	Торговое помещение №7	78,9	
8	Торговое помещение №8		
п	Клининг		





Move.ru - вся недвижимость России