

Создано: 03.11.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286276708>

Собственник

79185933983

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 8/2**

960 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
8/2

Улица

[проспект Баклановский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

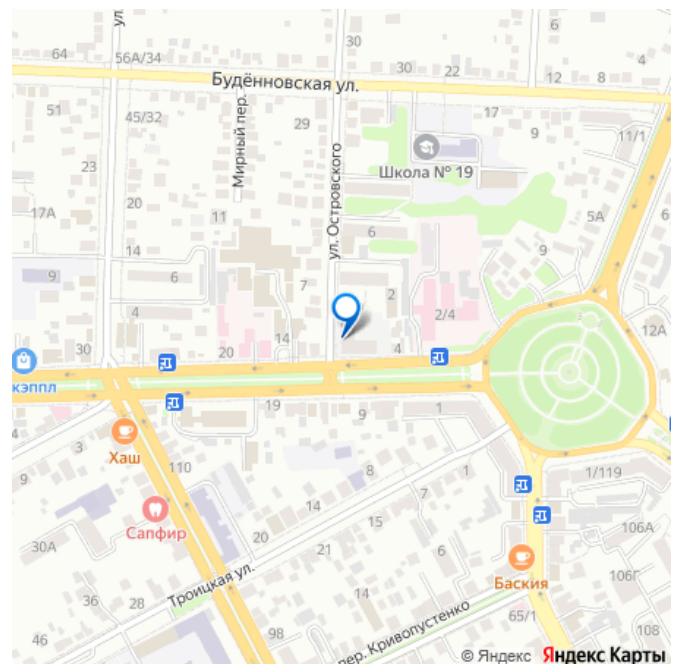
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное подвальное помещение в центре города — ЖК Сердце города Идеальное предложение для бизнеса! Основные характеристики: Площадь: 800 кв.м Входы: два — со стороны проспекта Баклановского и улицы Островского Возможность разделения: помещение можно легко разделить на две независимые части Стены из бетона: возможность оформления в стиле лофт или другом современном стиле Многофункциональность: офисы, спортзалы, фитнес-центры, склады и многое другое Развитая инфраструктура: рядом магазины,

для заметок



кафе, транспортные узлы, остановки общественного транспорта и образовательные учреждения, что удобно для ваших клиентов и сотрудников

Дополнительная информация: В будущем — возможность реконструкции и обустройства по желанию арендатора, условия обсуждаются с собственником. Расположение в центре города обеспечивает высокую проходимость и удобство. Условия: Сделка осуществляется через профессиональных агентов по недвижимости для вашего максимального комфорта и защиты.

