

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:31

<https://rnd.move.ru/objects/9291666501>

**Велеса Бондарь, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895168256**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 171**

**1 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 171

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

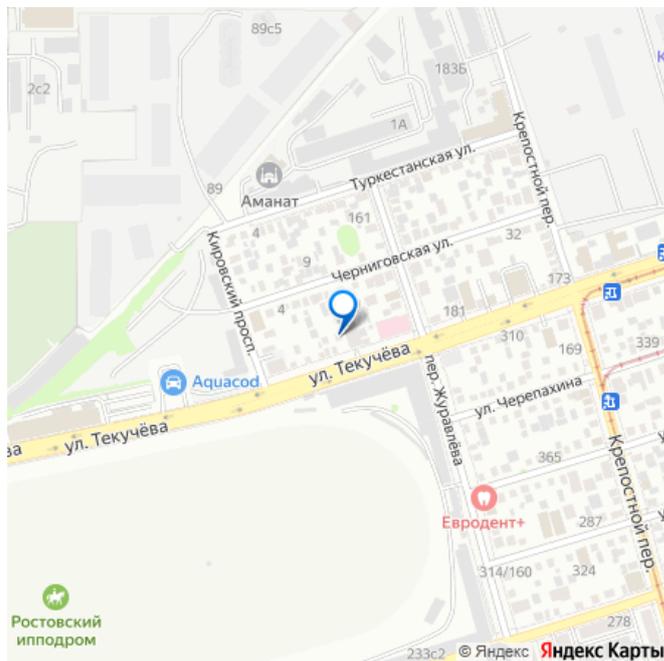
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

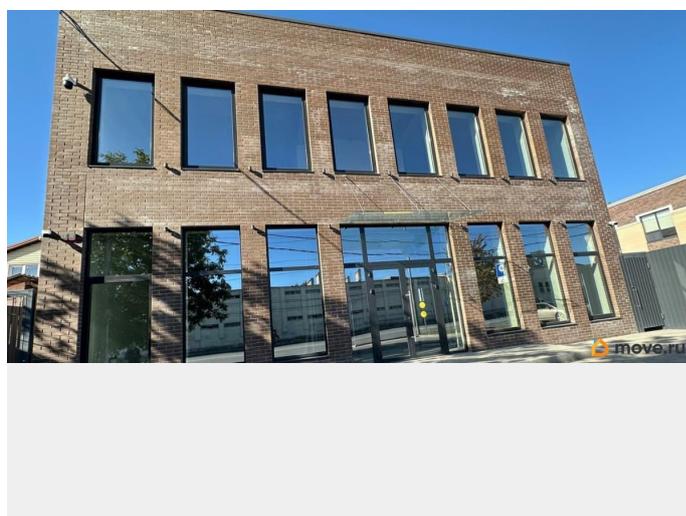
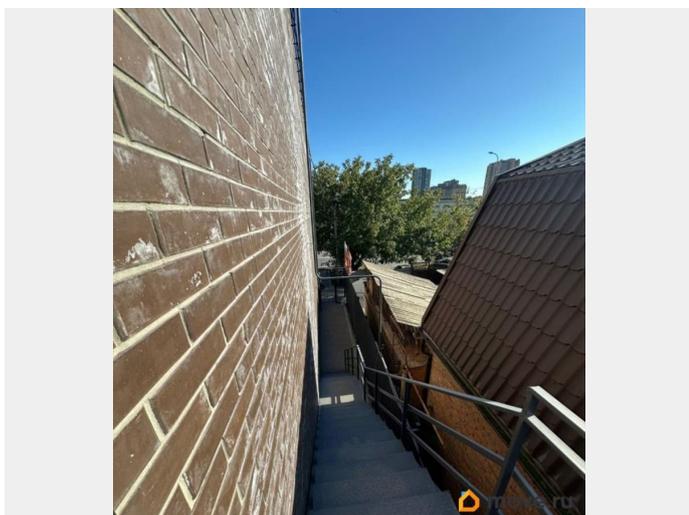
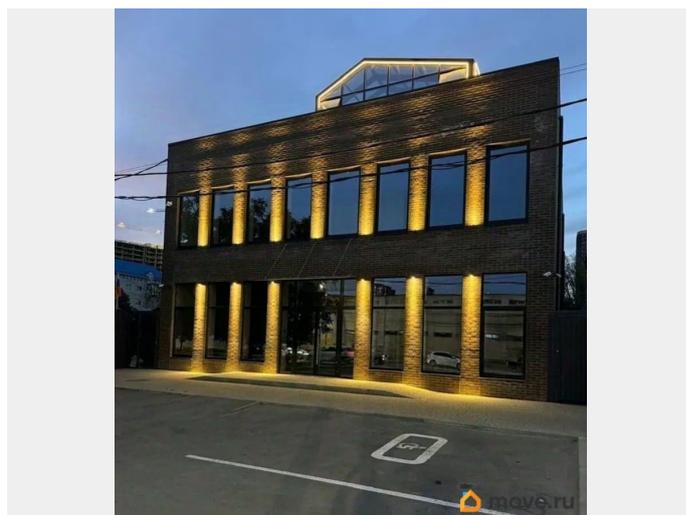
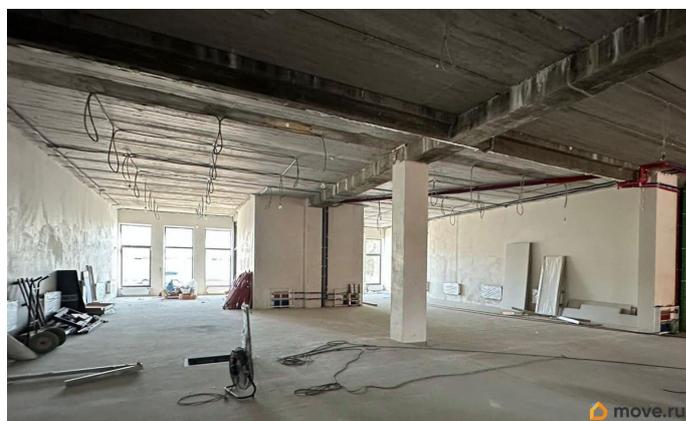
Аренда помещения свободного назначения  
Текучева 171 / ипподром , Центр .

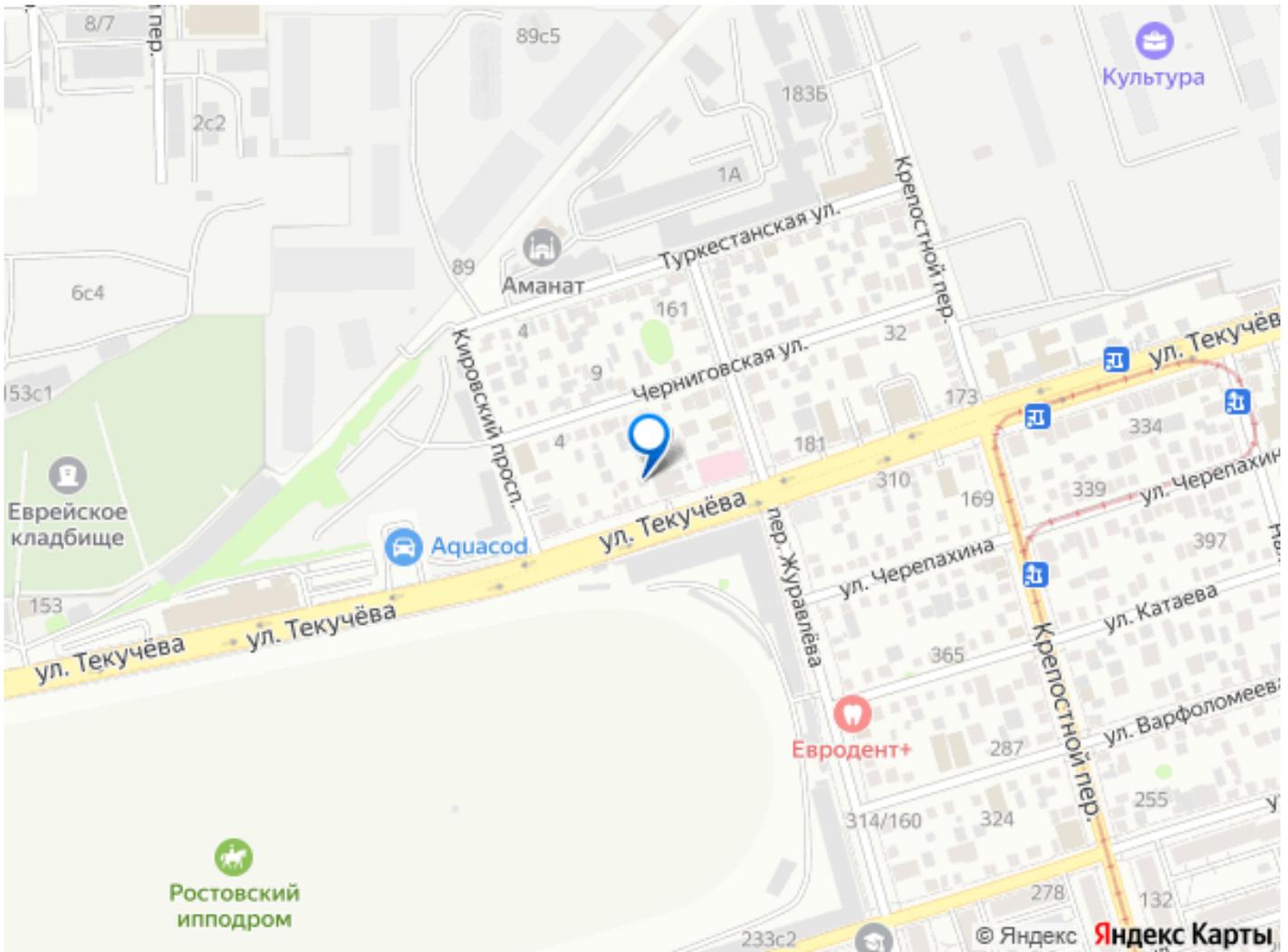
Предлагается в аренду отдельно стоящее 2-  
этажное здание ,центр ,высокая  
транспортная доступность и отличная  
видимость с дороги. Аренда: — Адрес:  
Текучева 171 Основные характеристики: —  
Общая площадь-800 Каждый этаж 400м2 —  
Этажность: 2 этажа — Высота потолков:  
-3,9м-(1-йэтаж), -3,2-(2-йэтаж) — 2 боковых  
выхода — Злестничных пролёта —  
Эксплуатируемая крыша — Все

для заметок



коммуникации подключены Стоимость  
аренды: — 1-й этаж — 2 500 ?/м? — 2-й этаж  
— 2 000 ?/м? -130 кВт на здание  
Преимущества: — Отдельно стоящее здание  
на трафике — Высокие потолки и удобная  
планировка — Подходит под торговлю,  
медицину, офис, кафе, и т.д. Арт. 117832814





Move.ru - вся недвижимость России