

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:33

**Ростовская область, Волгодонск, пр-т
Строителей, 26**

48 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, пр-т Строителей, 26

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду Помещение №1 (80,4 м.кв.)
Общее описание: — Первая линия. — Высокий и стабильный трафик (весь пешеходный трафик во ВКУСНО и ТОЧКА проходит именно здесь). — Низкая стоимость аренды для центра города. — Уникальное месторасположение объекта (все сообщения между 2-мя частями Города проходят именно здесь). — Отличная транспортная развязка (все маршруты общественного транспорта + узел главных транспортных артерий). — Самый густонаселенный район города (согласно статистическим данным). — Только лучшие бизнес-соседи (Вкусно и точка,

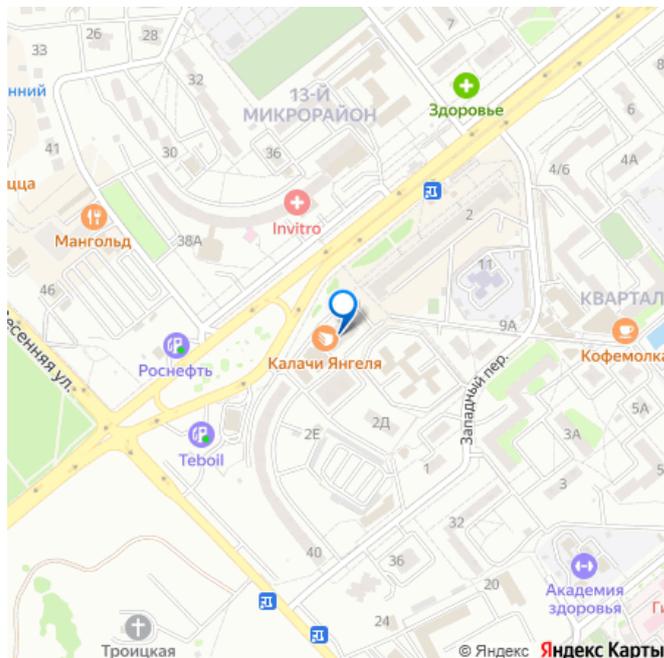
<https://rnd.move.ru/objects/9292626702>

Алексей Валерьевич, ООО «СЗ

«Застройщик»

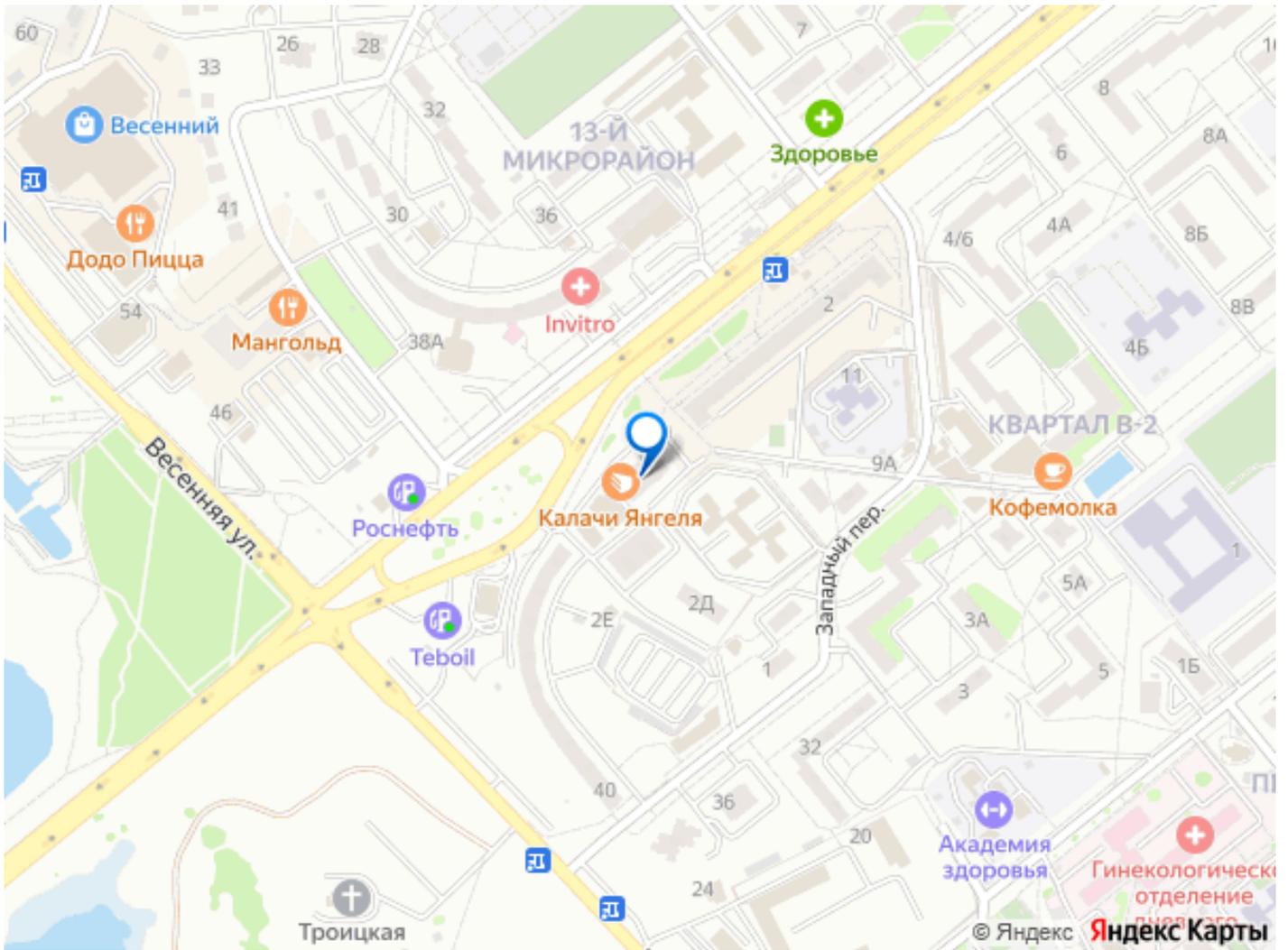
89251234567

для заметок



Магнит, Магнит Косметик, Красное и Белое, Гинза, Калачи Янгеля). Состояние: — Рекламная конструкция (место под вывеску). — Напольное покрытие-плитка. — Стены отштукатурены,отшаклеваны и покрашены под арендатора. — Потолки-подвесные. — Оборудованы сан.узлы. — Встроенное внутреннее освещение. — Проведены и подключены все инженерные коммуникации. — Отдельный вход через общий просторный и светлый тамбур. — Установлены и подключены радиаторы отопления. — Интернет. О приобретении: — Арендные каникулы . — Ремонт под арендатора. — Без посредников и переплат. — Возможна субаренда.





Move.ru - вся недвижимость России