

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:40

Обновлено: 05.12.2025 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 35**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

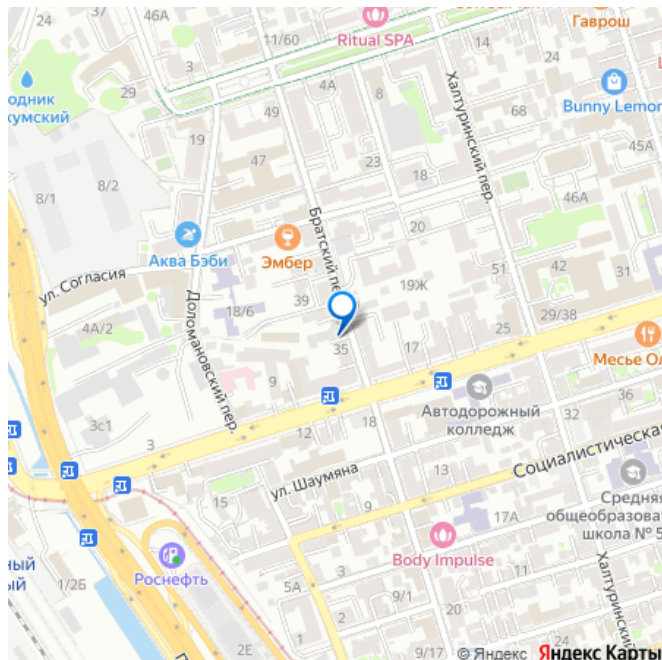
Помещение 80, 9 кв. м на 1 этаже в центре города, пересечение с ул. Большая Садовая. Отдельный вход, все коммуникации, автономное отопление, свой санузел. 1-я линия, высокий трафик, рядом остановка и объекты инфраструктуры. Возможны арендные каникулы под ремонт. От собственника, без комиссии. Сдается торгово-офисное помещение в самом центре деловой активности города площадью 80, 9 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, Братский переулок, 35. Характеристики и

<https://rnd.move.ru/objects/9285577258>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

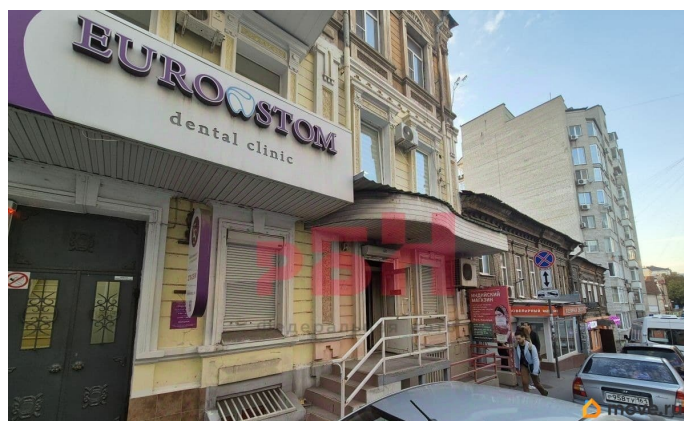
для заметок

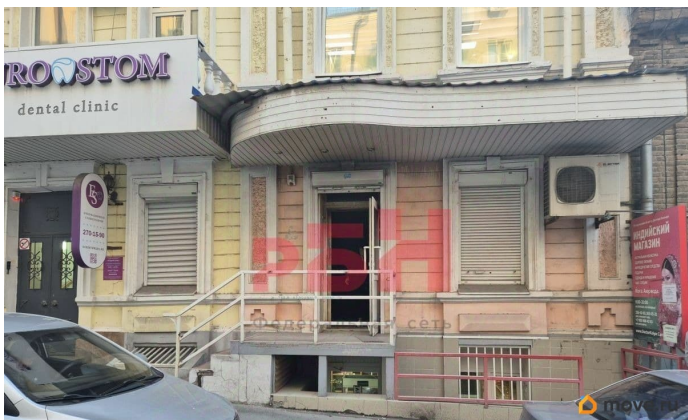


преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - Расположено на пересечении с ул. Большая Садовая — в динамичном и оживленном районе города. - Отдельный вход с фасада + запасной выход - Все коммуникации: автономное газовое отопление (котел), холодная/горячая вода, свой санузел - Разрешенная мощность 7 кВт - Помещение под ремонт — возможно предоставление арендных канику - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный поток - Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта - В окружении: аптека, автодорожный колледж, кондитерская, детский сад, ВУЗ, продуктовый магазин и другие объекты повседневной инфраструктуры. Помещение отлично подойдет под магазин, офис, пункт выдачи, студию услуг или сервисный бизнес. -----

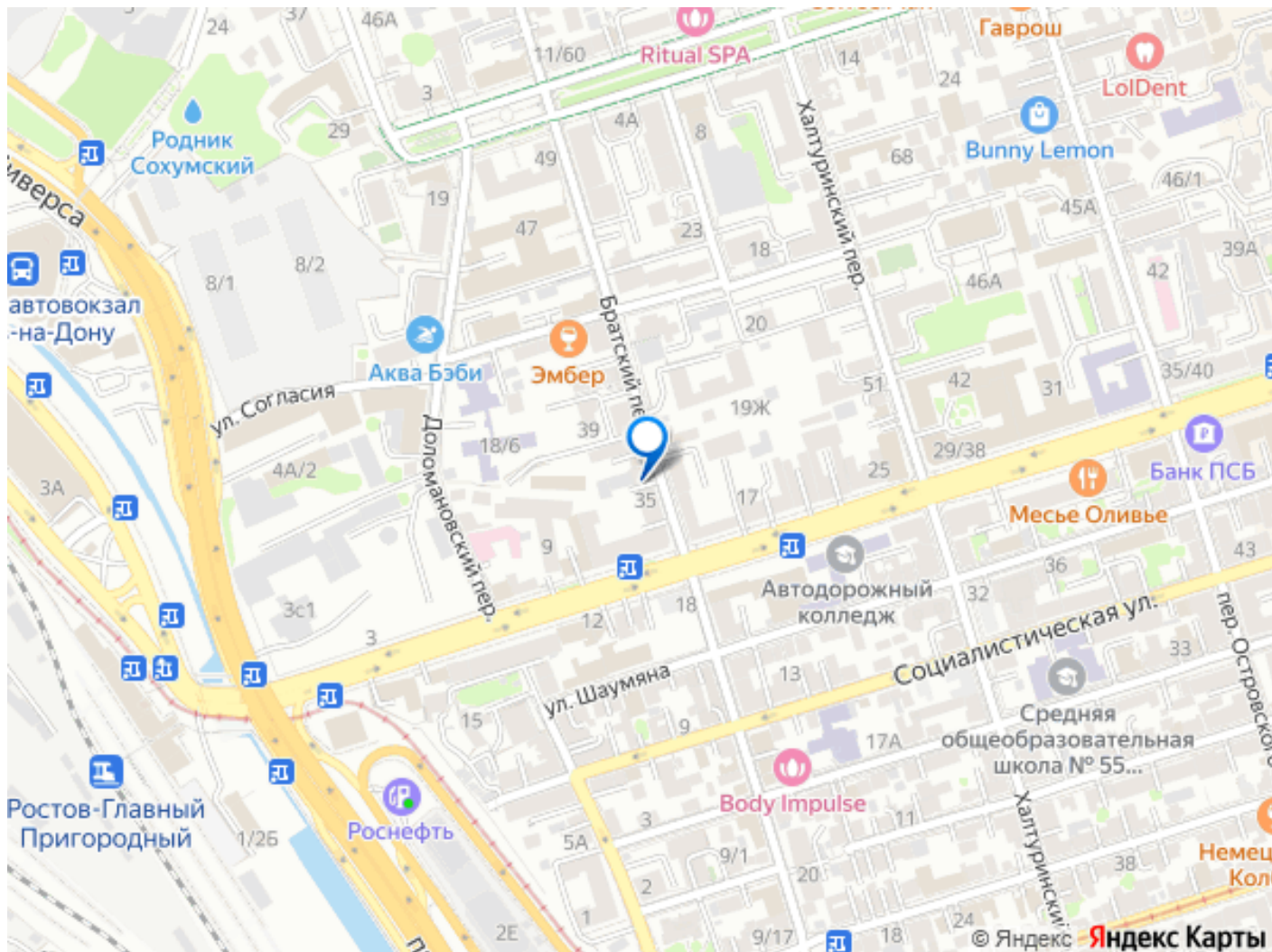
---- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/548306/17649









Move.ru - вся недвижимость России