

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:23

**Ростовская область, Батайск, Речная ул,  
106**

**80 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Речная ул, 106

Улица

[улица Речная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое отдельно стоящее здание площадью 80 кв.м, по адресу: Батайск, Ростовская область, ул. Речная, 108а.

Характеристики и преимущества: -

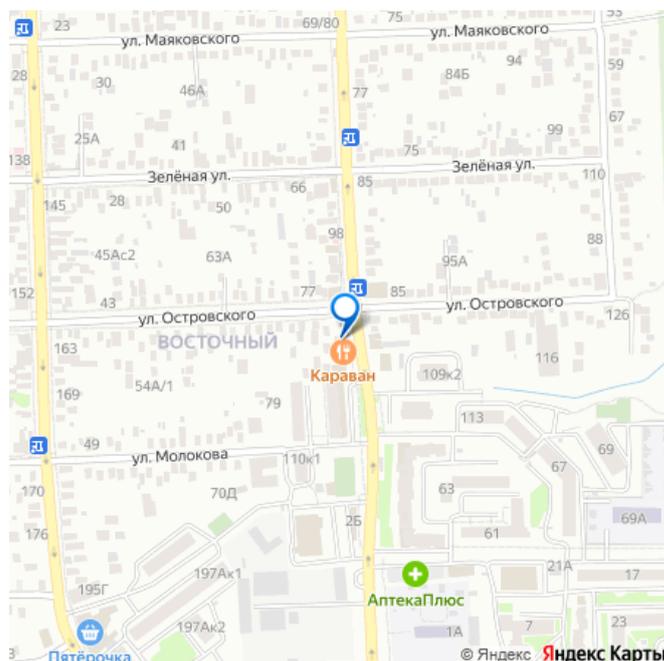
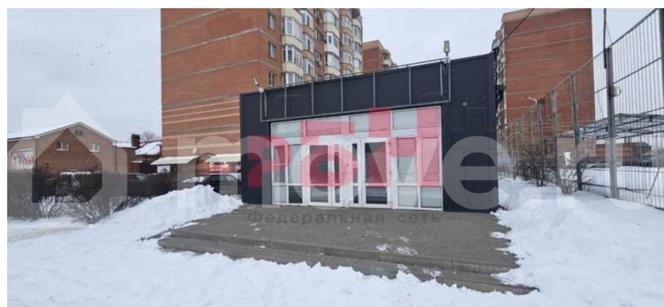
одноэтажное отдельно стоящее здание расположено рядом с супермаркетом Пятерочка, что обеспечивается высокий трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9291889872>

**Виктория Сорокопуд, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



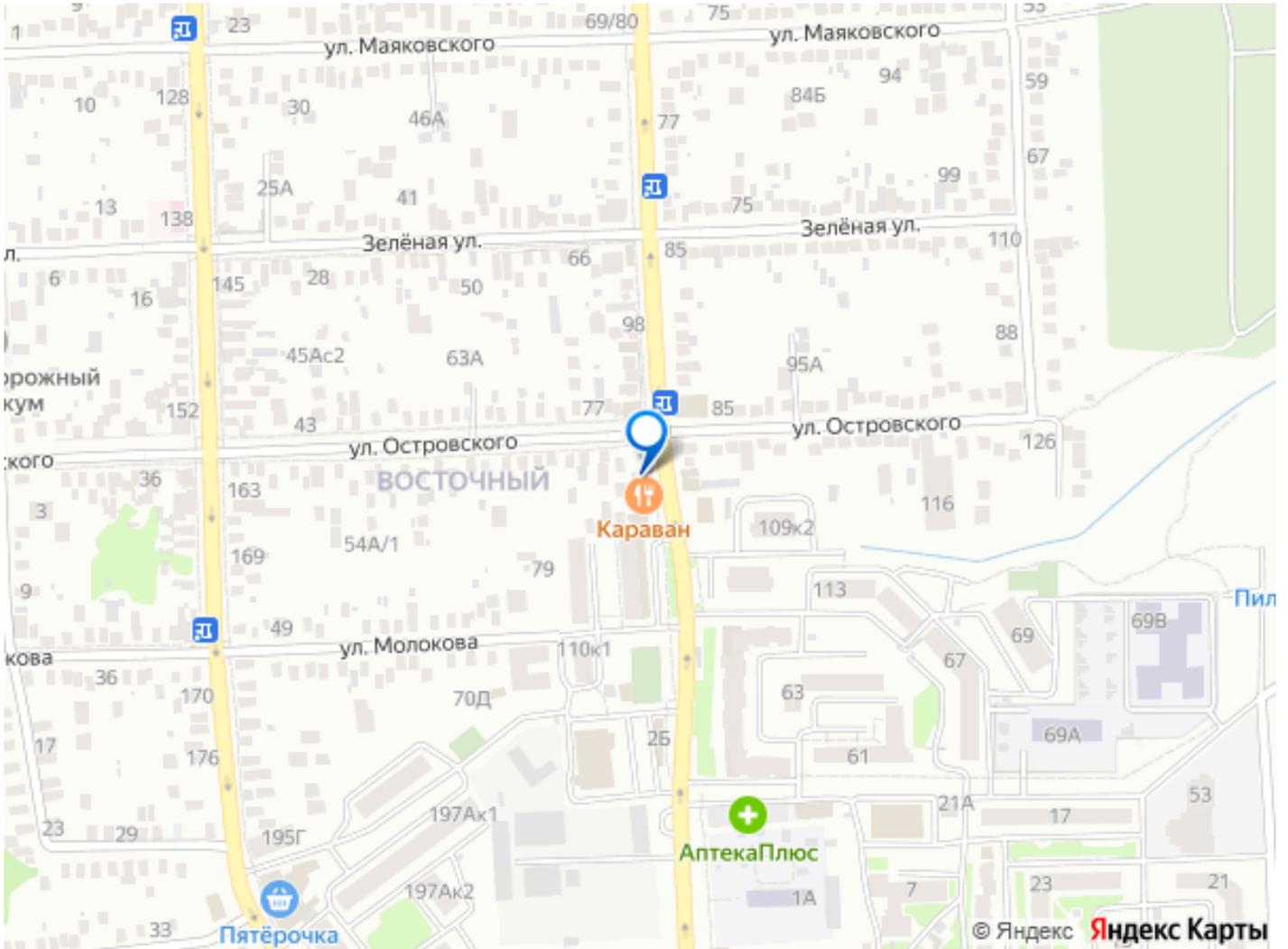
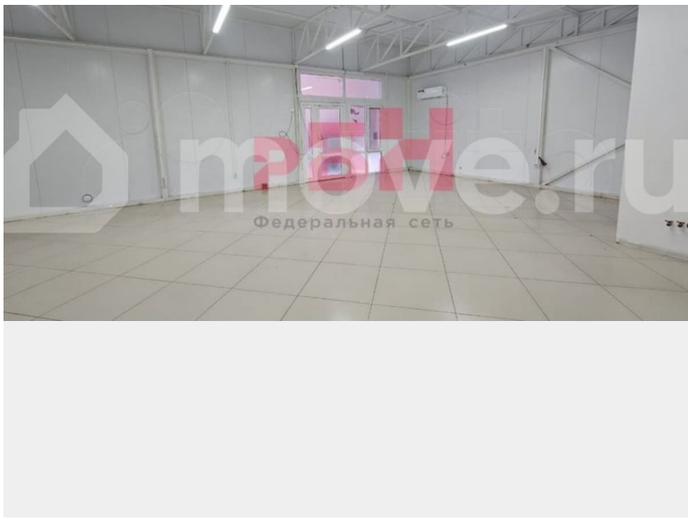
предоставление арендных каникул - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, медицинский центр, аптека Вита, Ситилинк, салоны красоты и другое - в 60м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#2/553633/17649





Move.ru - вся недвижимость России