

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:20

**Ростовская область, Батайск, Речная
улица, 106**

80 000 ₺

Ростовская область, Батайск, Речная улица, 106

Улица

[улица Речная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое отдельно стоящее здание площадью 80 кв. м, по адресу: Батайск, Ростовская область, ул. Речная, 108а.

Характеристики и преимущества: -

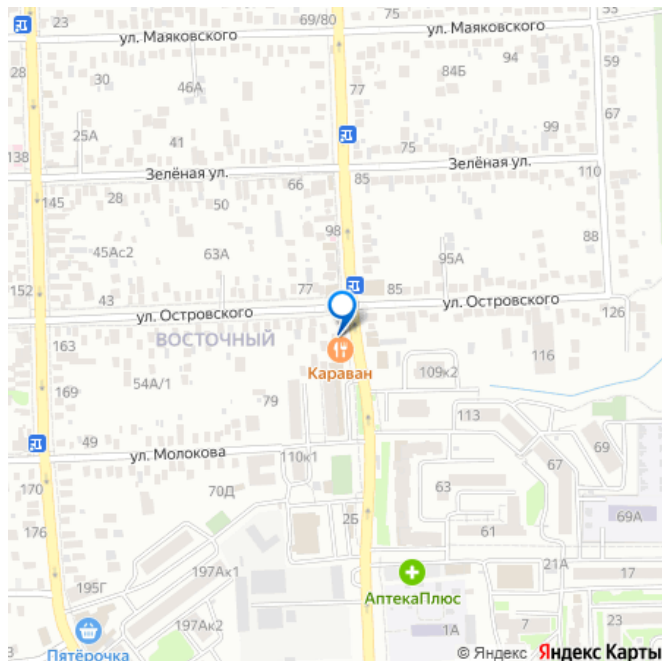
одноэтажное отдельно стоящее здание расположено рядом с супермаркетом Пятерочка, что обеспечивается высокий трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9292092986>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

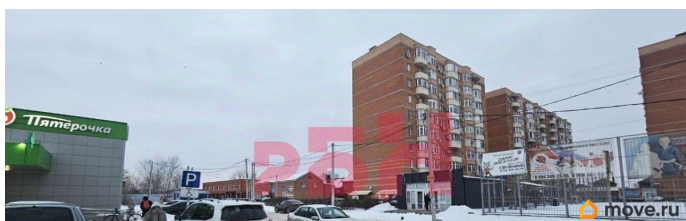


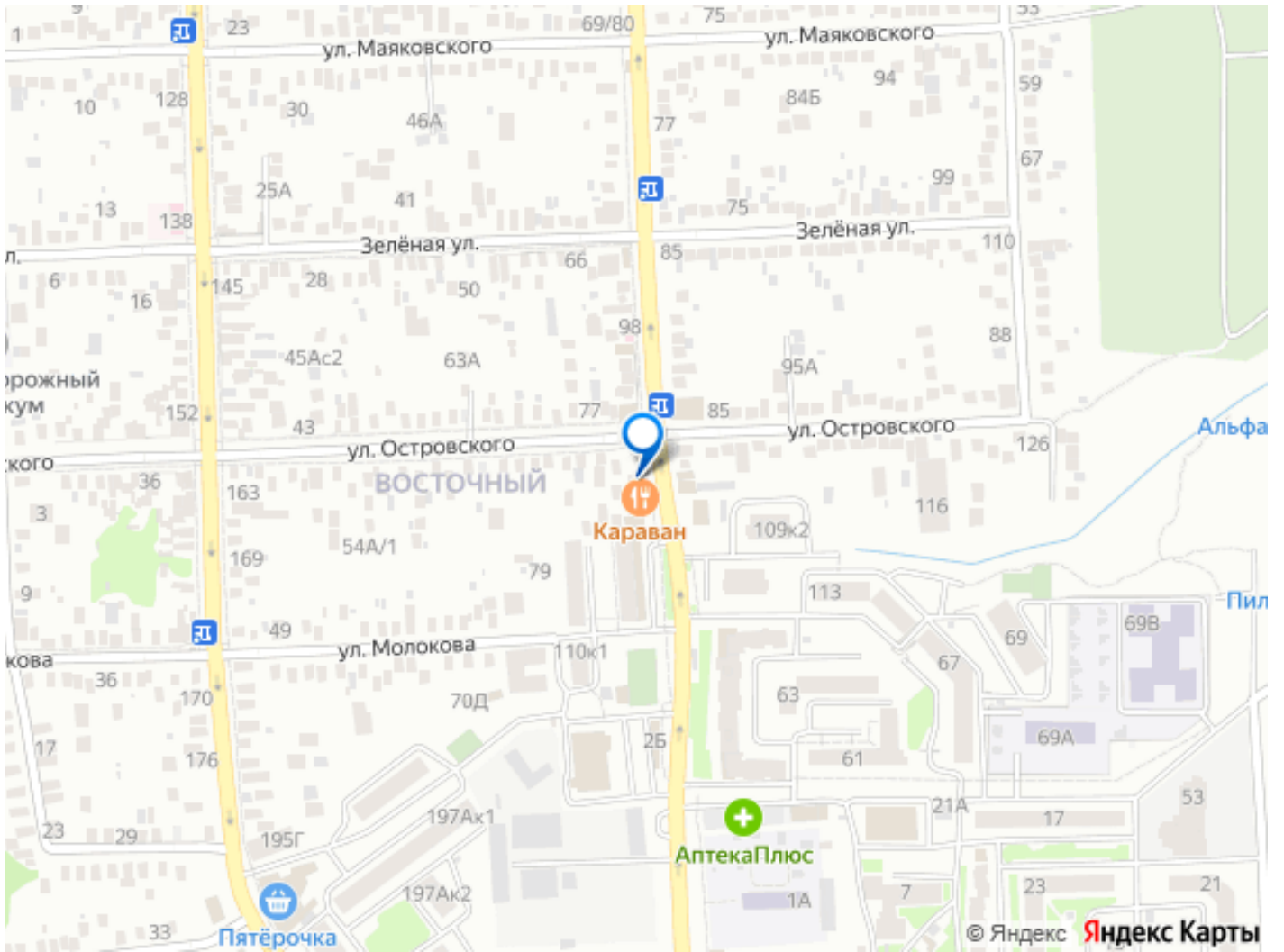
предоставление арендных каникул - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, медицинский центр, аптека Вита, Ситилинк, салоны красоты и другое - в 60м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553633/17649





Move.ru - вся недвижимость России