

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:20

**Ростовская область, Батайск, Речная  
улица, 106**

**80 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Речная улица, 106

Улица

[улица Речная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

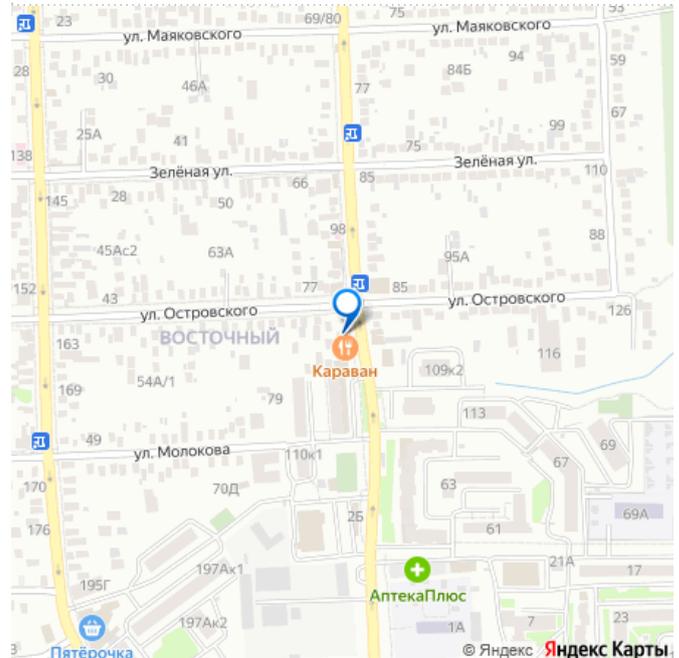
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое отдельно стоящее здание площадью 80 кв. м, по адресу: Батайск, Ростовская область, ул. Речная, 108а.

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное отдельно стоящее здание  
расположено рядом с супермаркетом  
Пятерочка, что обеспечивается высокий  
трафик - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход, общая зона парковки - в  
хорошем состоянии - разрешенная мощность  
30 кВт, напряжение 220В - коммуникации:  
вода холодная/горячая + бойлер, свой  
санузел, автономное отопление -  
установлены сплит-системы - возможно

для заметок



предоставление арендных каникул - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Магнит, медицинский центр, аптека Вита, Ситилинк, салоны красоты и другое - в 60м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553633/17649

