

Создано: 05.03.2025 в 13:42

Обновлено: 04.04.2025 в 13:03

<https://rnd.move.ru/objects/9273944061>

Собственник

79185864533

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 35**

125 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

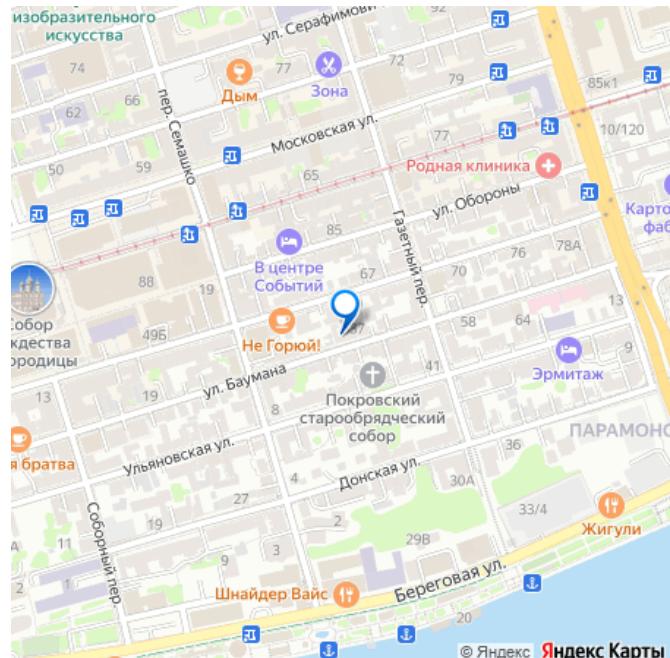
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

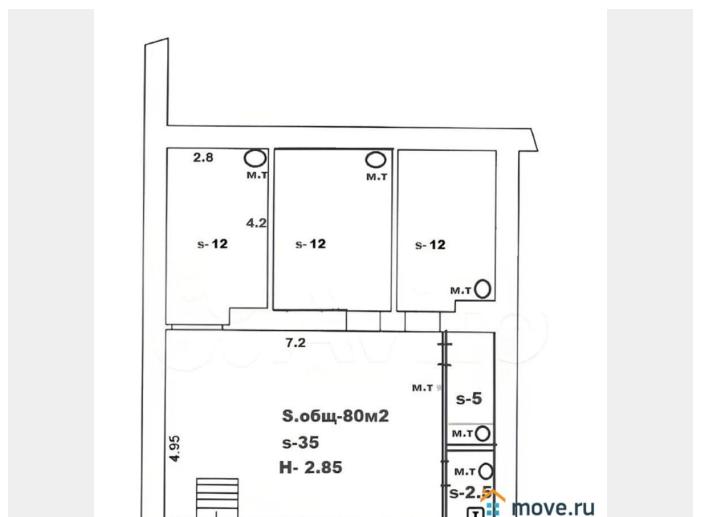
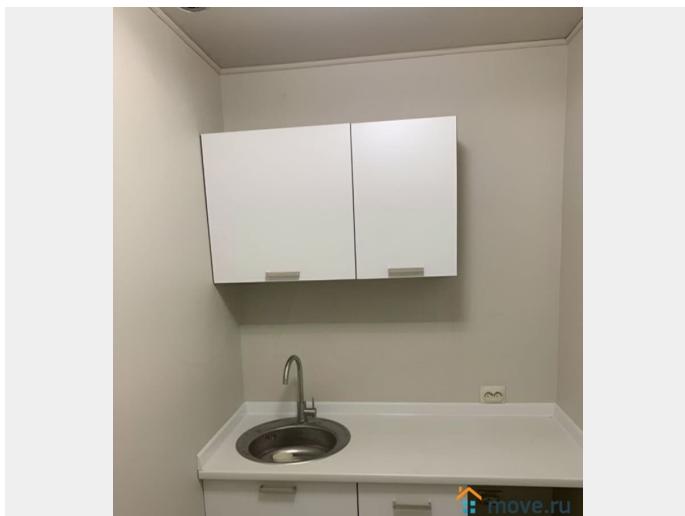
[Коммерческая недвижимость](#)

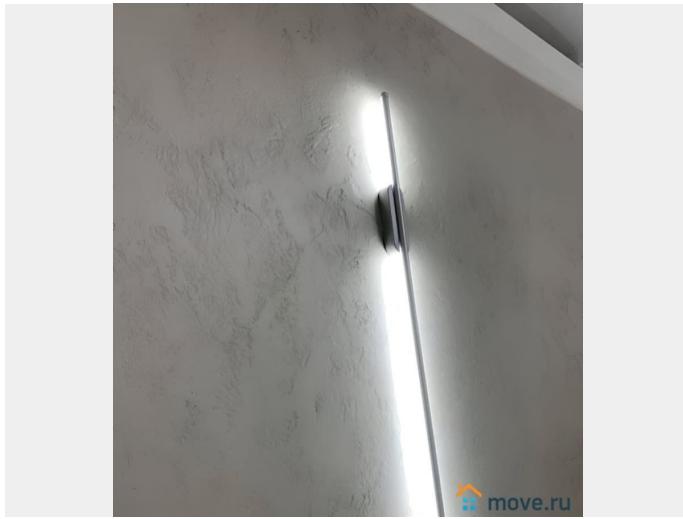


Описание

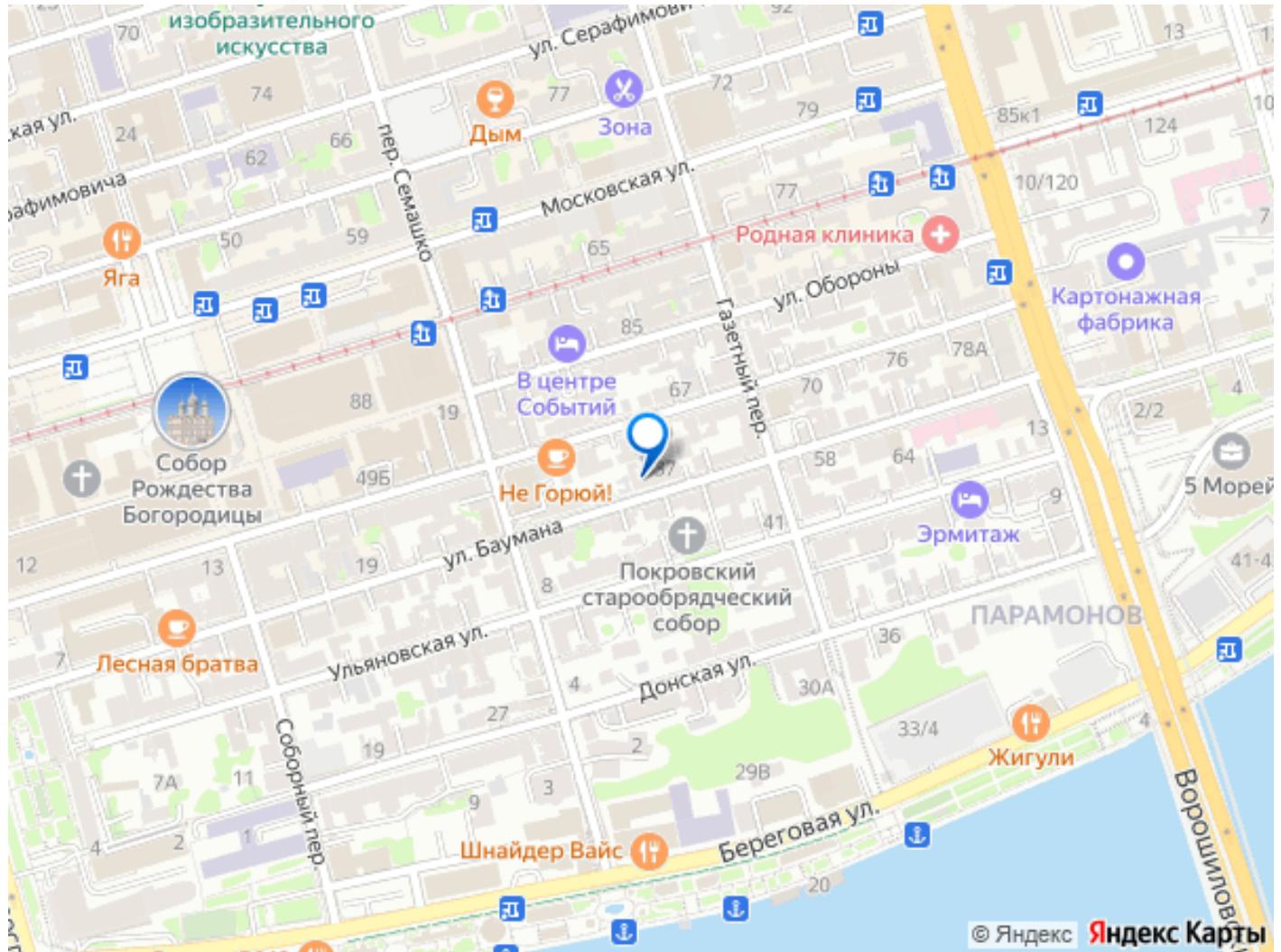
Собственник, сдается помещение, общая площадь 80м² статус-нежилое помещение: - Свой, отдельный вход с фасада, доступ 24 часа, место под вывеску. -100м до ЦР,200м до Ворошиловского проспекта, при этом нет проблем с парковкой. -Первая сдача, новый ремонт, много розеток, моющиеся покрытия по санпин. -Центральная канализация(не сололифт)бойлер 80л, вентиляция. -Большой зал 35м²+3 отдельных кабинета, площадью по 12м² с отдельными ключами и мокрой точкой+оборудованная кухня для

сотрудников. -Минимальные коммунальные платежи. Подойдет под многие виды деятельности, задумывалось под салон красоты, звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России