

🕒 Создано: 05.03.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 04.04.2025 в 12:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 35**

125 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

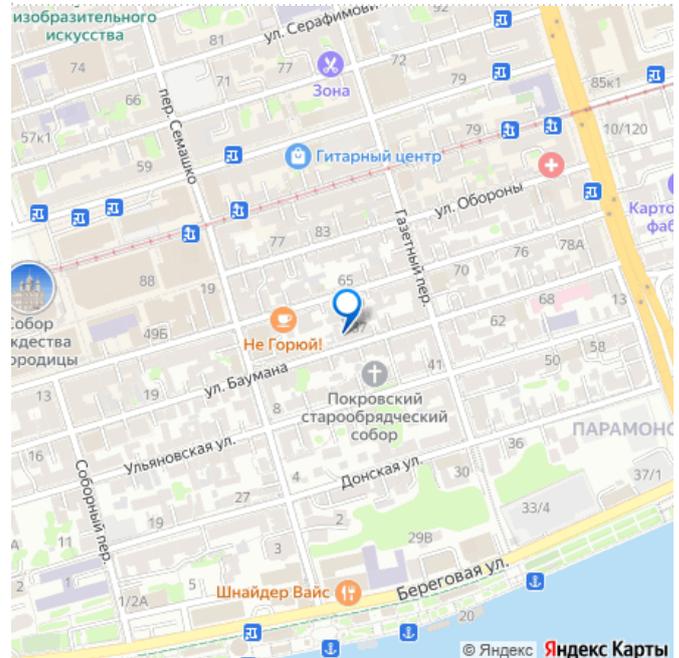
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

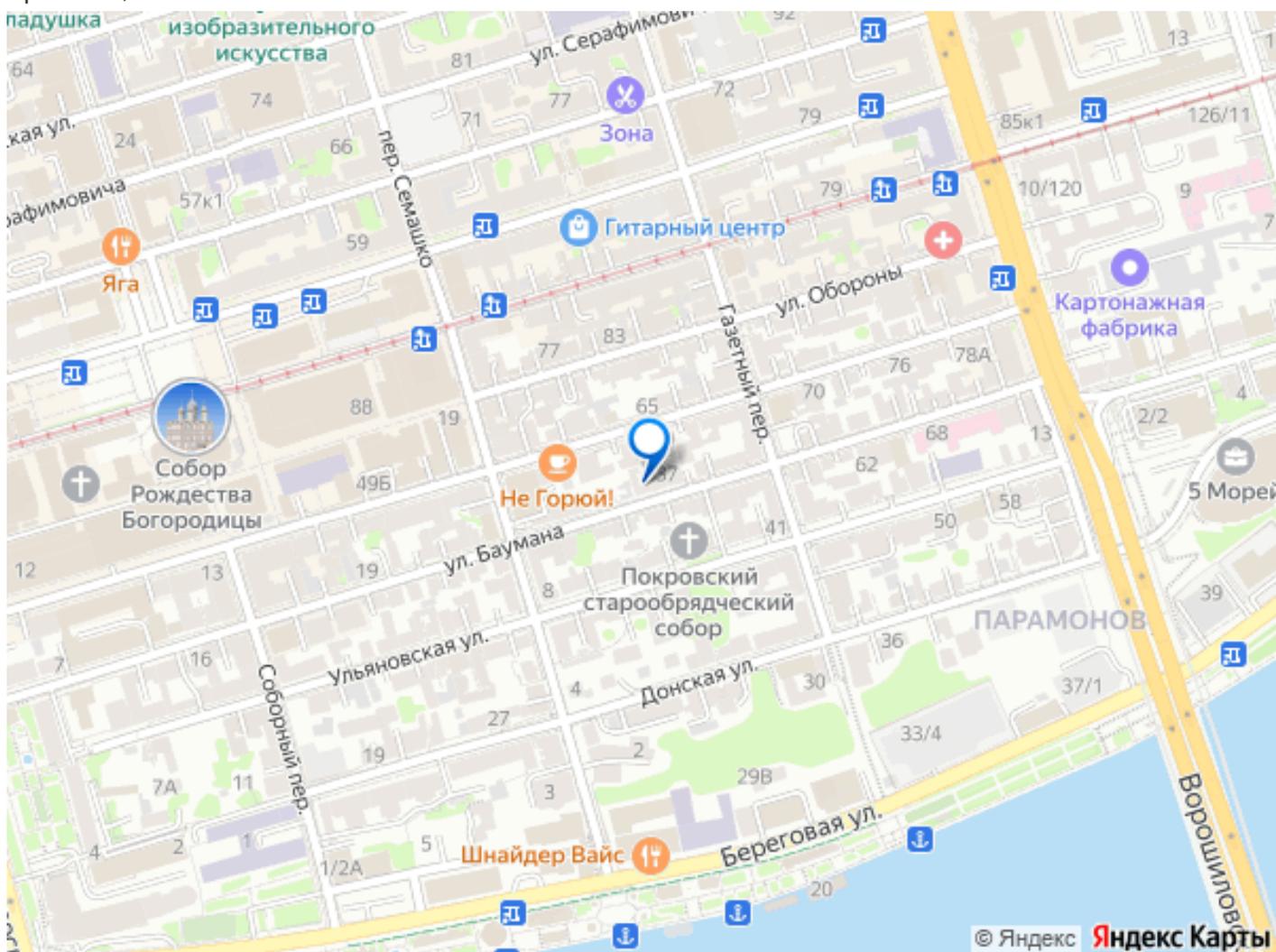
Описание

Собственник, сдается помещение, общая площадь 80м2 статус-нежилое помещение: - Свой, отдельный вход с фасада, доступ 24 часа, место под вывеску. -100м до ЦР,200м до Ворошиловского проспекта, при этом нет проблем с парковкой. -Первая сдача, новый ремонт, много розеток, моющиеся покрытия по санпин. -Центральная канализация(не сололифт)бойлер 80л, вентиляция. -Большой зал 35м2+3 отдельных кабинета, площадью по 12м2 с отдельными ключами и мокрой точкой+оборудованная кухня для

для заметок



сотрудников. -Минимальные коммунальные платежи. Подойдет под многие виды деятельности, задумывалось под салон красоты, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России