

Создано: 26.05.2025 в 14:06

Обновлено: 08.02.2026 в 16:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 63**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 63

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

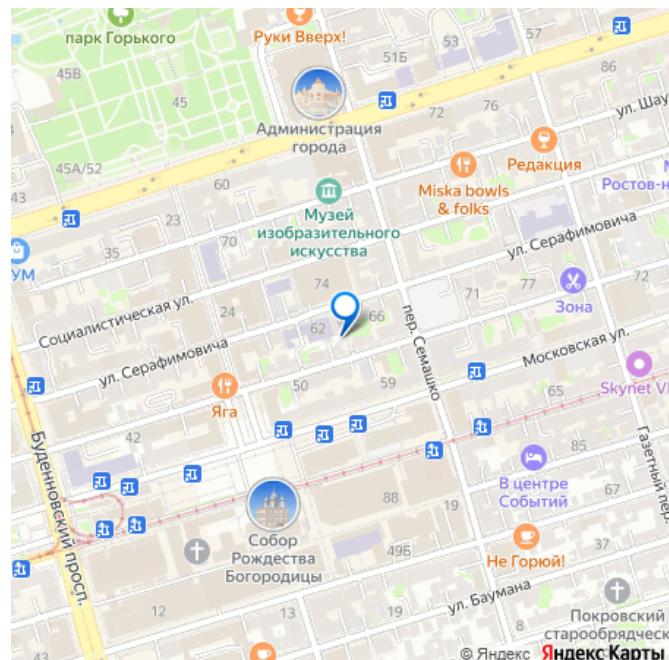
Торгово-офисное в Центре города площадью 80 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом, высота

<https://rnd.move.ru/objects/9280033646>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



потолков 2, 84м - внутренние перегородки -  
гипсокартон, можно демонтировать для  
организации формата open space -  
электроснабжение: разрешённая мощность  
15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт),  
напряжение 380 В - коммуникации: вода  
холодная+бойлер, свой санузел, не  
отапливается - круглосуточный доступ для  
арендаторов 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Наталья  
Калугина -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552397/17649

