

Создано: 01.12.2025 в 11:07

Обновлено: 29.12.2025 в 15:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287018641>

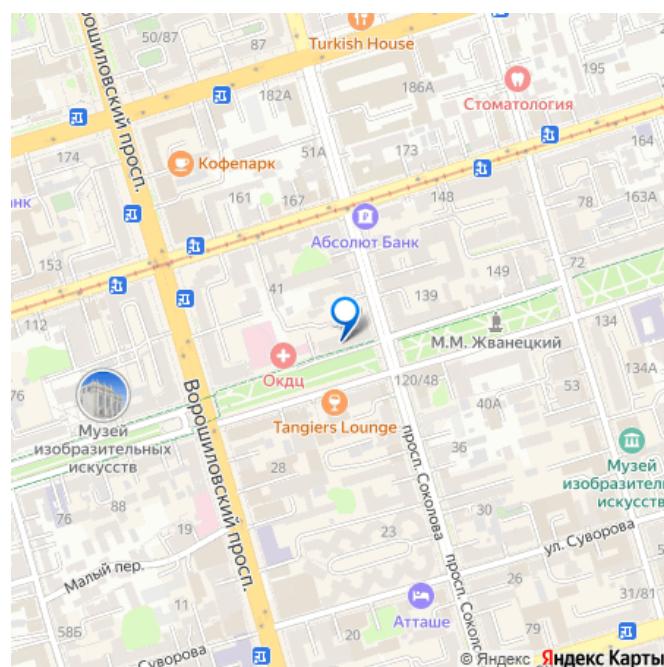
Елена Рыжкова, Брокколи

79896218207**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 135/33****160 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
135/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119189588 Зацепи клиентов вместе с «Зацепи Кофе» Ваши 80м2. Премиум-локация на ул. Пушкинская, 135/33! 80 м? по соседству с «Зацепи Кофе». Ваш бренд в сердце города с трафиком ТОП-кофейни. Уникальное предложение для бизнеса, который не согласен на компромиссы. Мы сдаем в аренду коммерческое помещение прямо по соседству с популярной кофейней «Зацепи» на ул. Пушкинская, 135/33. Вашиими соседями станут не просто стены, а готовый

поток лояльных клиентов. Почему это лучшая инвестиция в ваш бизнес: Легендарная Пушкинская. Одна из самых проходимых и статусных улиц города. Ваша вывеска будет работать на вас 24/7. Это снимает 90% вопросов по привлечению клиентов.

Проходимость здесь исчисляется тысячами людей в день. Коллaborация с «Зацепи Кофе». У вас есть два варианта, и оба — выигрышные: Вход через кофейню: Максимальный контакт с аудиторией.

Посетители, пришедшие за кофе, останутся за Вашими товарами и услугами. Отдельный вход со двора: Для тех, кто ценит и статусную локацию, и приватность.

Идеальная логистика. Бесплатная парковка на Пушкинской и удобная разгрузка со двора решают главные проблемы центра города.

Мощности для любого бизнеса. 25 кВт электроэнергии и высота потолков 2,8 м. — откроют двери для самых смелых проектов.

Идеальная схема «кофе + ...»: Кофе + подарок: (Сувениры, цветы, украшения, косметика) Кофе + бизнес-проекты (Стартапы, ИТ,) Кофе + стиль: (Шоурум, парикмахерская, барбершоп, магазин одежды) Кофе + планы: (Турагентство, банк, страховой брокер) Кофе + красота: (Косметолог, маникюрный кабинет) Кофе + креатив (Креативное агентство, художественная школа, галерея) Готовое решение. Офисная отделка и электричество 25 кВт позволяют вам запуститься в считанные дни. Не нужно ждать — можно начинать зарабатывать. Гибкость и поддержка.

Арендные каникулы помогут вам стартовать без лишней нагрузки. Полное досье объекта: Адрес: ул. Пушкинская, 135/33 (соседство с «Зацепи Кофе») Площадь: 80 м?. Высота потолков: 2,8 м. Электричество: 25 кВт. Мокрые точки и санузел: Есть. Парковка:

Бесплатная. Разгрузка: Есть, со двора.
Вывеска: Размещение на фасаде — Да!
Условия: Арендные каникулы — обсудим!
Арендный платёж: 160 000 руб. — это
инвестиция в самый ценный актив: ваших
клиентов. Коммунальные платежи и
отопление — оплачиваются отдельно. Готовы
занять свое место на Пушкинской? Звоните
для деталей и просмотра! Расскажем все об
условиях коллаборации и арендных
каникулах. P.S. Такие локации не
простаивают. Пока вы раздумываете, Ваш
будущий клиент пьет кофе у Ваших будущих
соседей. Не упустите его.

