

Создано: 05.02.2026 в 10:47

Обновлено: 05.02.2026 в 10:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Дальний переулок, 21**

**160 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дальний переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Дальний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

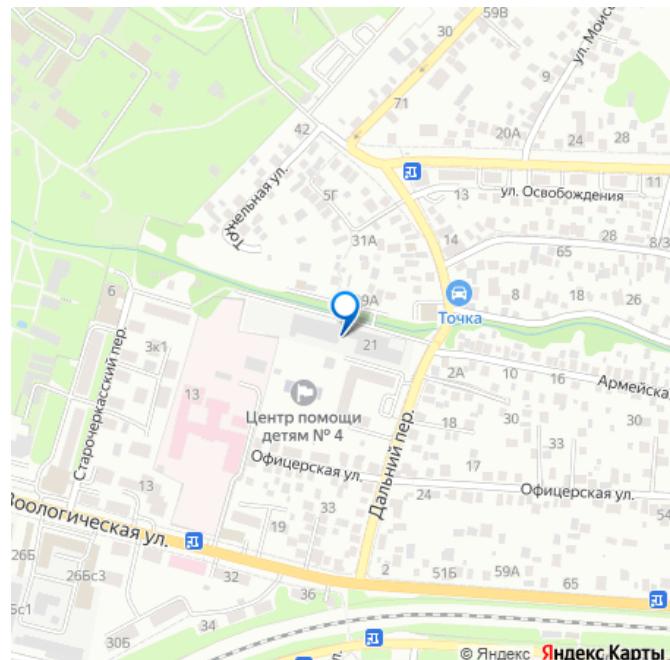
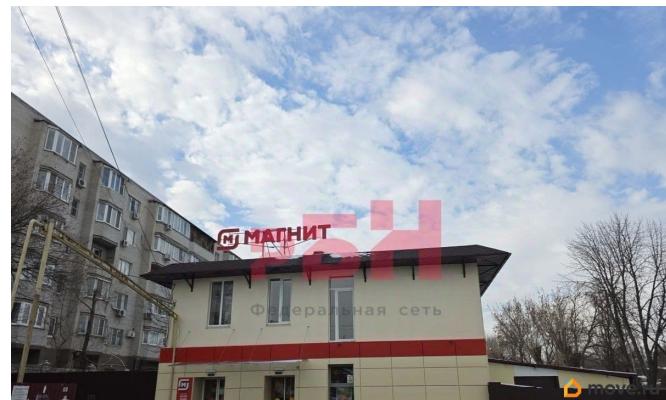
Сдается торговое помещение на фасаде магазина Магнит площадью 80 кв. м, очень высокий трафик, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Дальний 21. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания - на 1-м этаже находится трафиковый супермаркет «Магнит» - 1-я линия, хорошее местоположение, район Ростовского зоопарка, рядом находятся шиномонтаж, автосервис, автомойка, в шаговой доступности остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9289003425>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

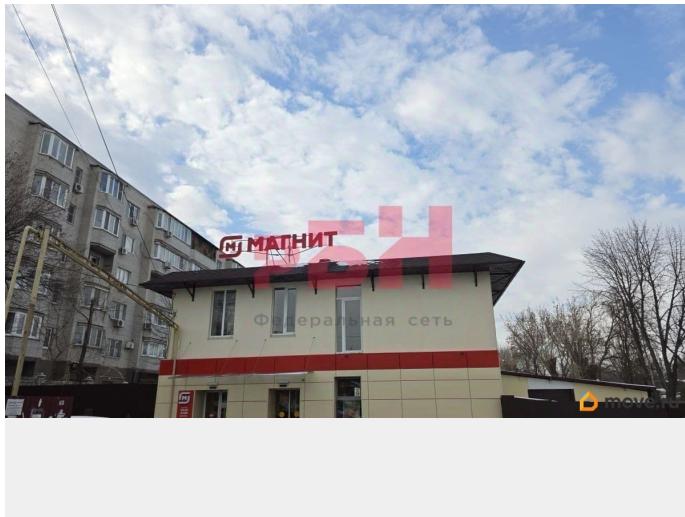
для заметок

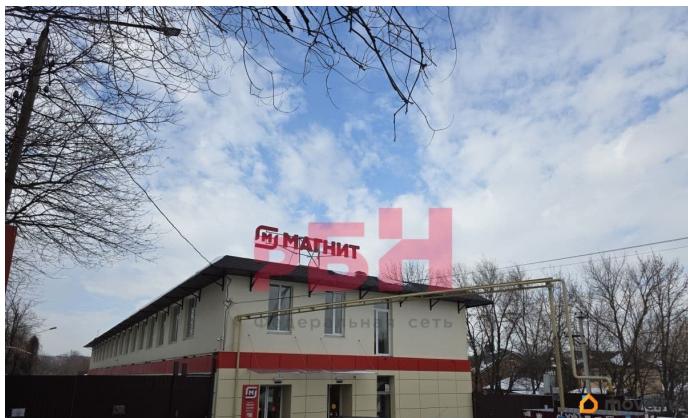


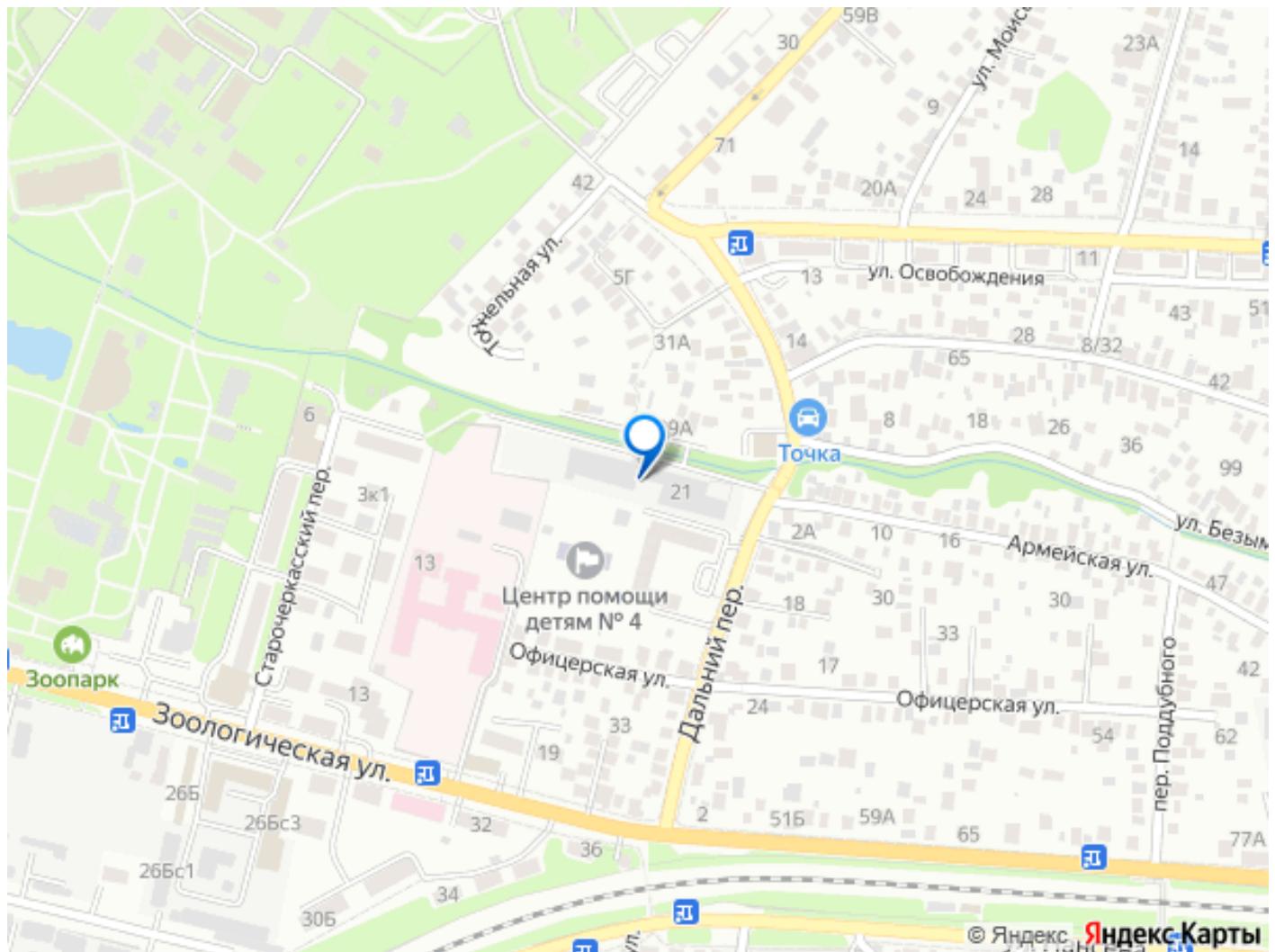
транспорта - удобная транспортная доступность, в 400 м выезд на ул. Зоологическая, в 300 м - на пр-т Ленина - фасад выходит на пер. Дальний, хорошо просматривается, возможно размещение рекламы на фасаде здания - отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки - разрешенная мощность 15 кВт - помещение в хорошем состоянии - проведен интернет - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/553578/17649







Move.ru - вся недвижимость России