

Создано: 05.02.2026 в 10:47

Обновлено: 05.02.2026 в 10:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Дальний переулок, 21**

160 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дальний переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Дальний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

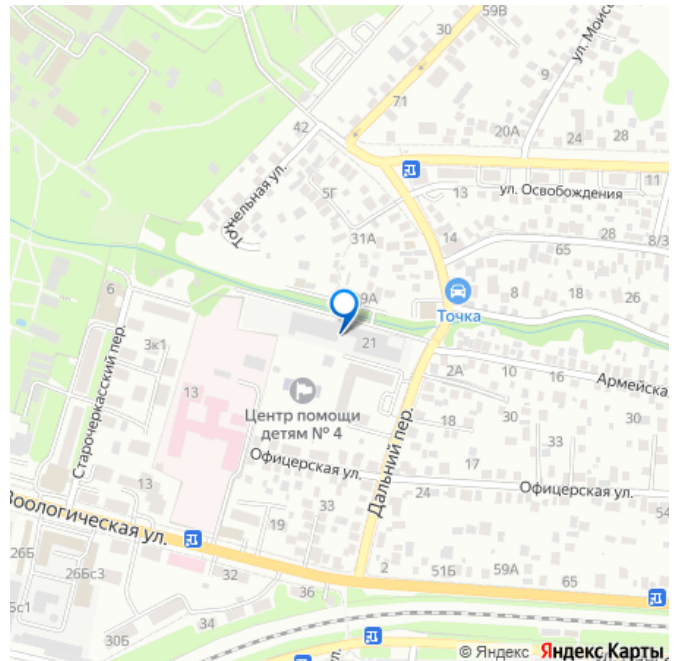
Сдается торговое помещение на фасаде магазина Магнит площадью 80 кв. м, очень высокий трафик, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Дальний 21. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания - на 1-м этаже находится трафиковый супермаркет «Магнит» - 1-я линия, хорошее местоположение, район Ростовского зоопарка, рядом находятся шиномонтаж, автосервис, автомойка, в шаговой доступности остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9289003425>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

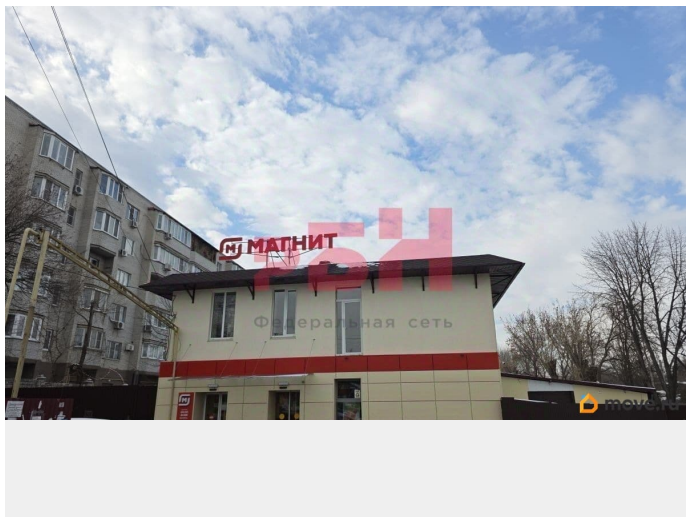
для заметок



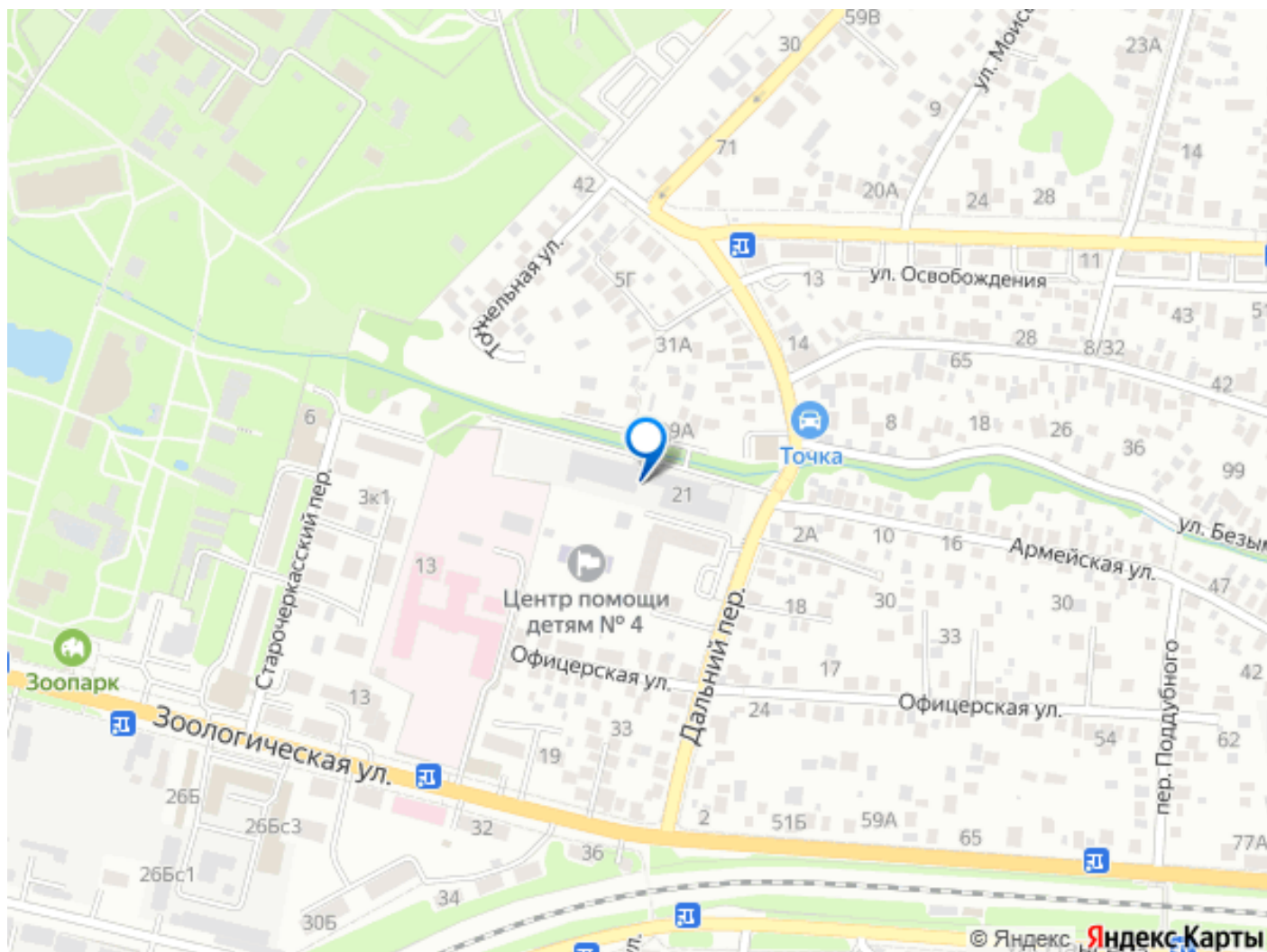
транспорта - удобная транспортная
доступность, в 400 м выезд на ул.
Зоологическая, в 300 м - на пр-т Ленина -
фасад выходит на пер. Дальний, хорошо
просматривается, возможно размещение
рекламы на фасаде здания - отдельный вход,
запасной выход, общая зона парковки -
разрешенная мощность 15 кВт - помещение в
хорошем состоянии - проведен интернет -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление - доступ для
арендатора 24/7 -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553578/17649







Move.ru - вся недвижимость России