

Создано: 05.02.2026 в 10:47

Обновлено: 17.04.2026 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Дальний переулок, 21**

**160 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дальний переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Дальний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

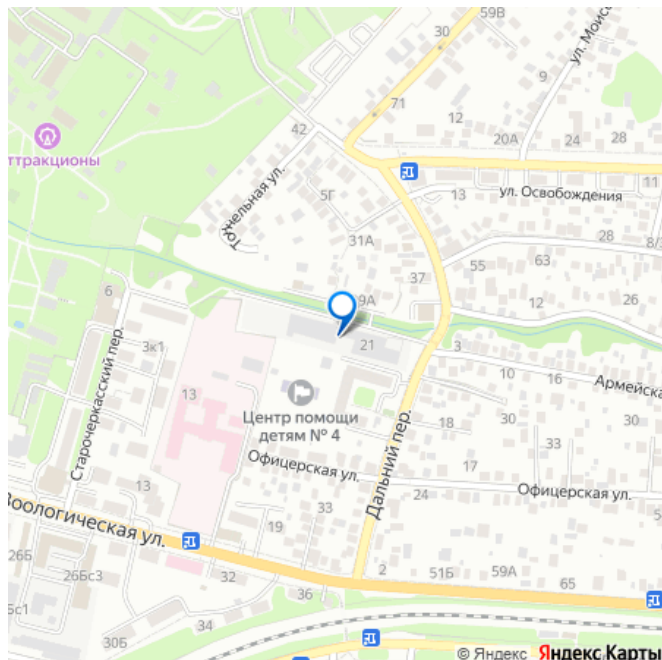
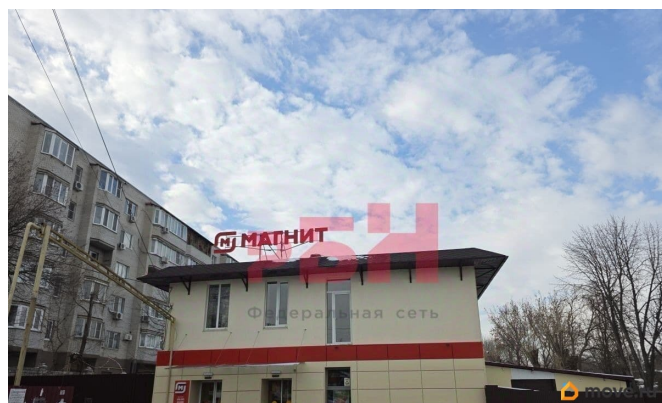
Сдается торговое помещение на фасаде магазина Магнит площадью 80 кв. м, очень высокий трафик, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Дальний 21. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания - на 1-м этаже находится трафиковый супермаркет «Магнит» - 1-я линия, хорошее местоположение, район Ростовского зоопарка, рядом находятся шиномонтаж, автосервис, автомойка, в шаговой доступности остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9289003425>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

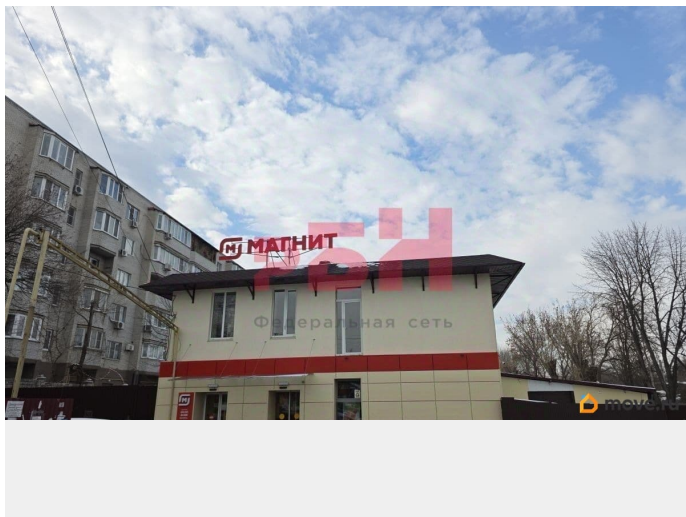


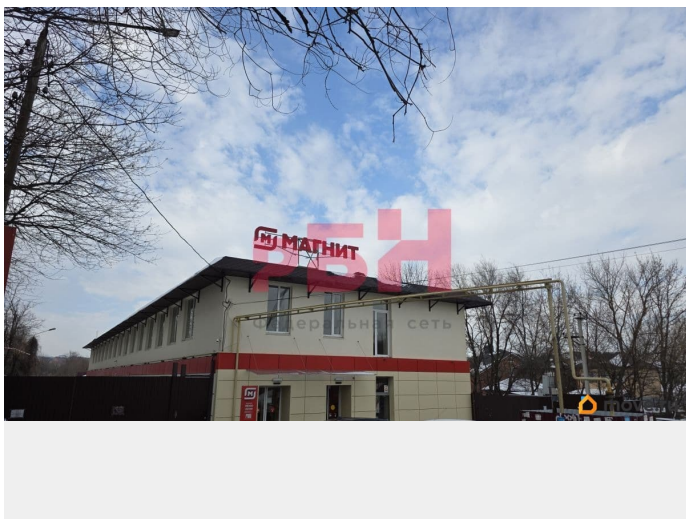
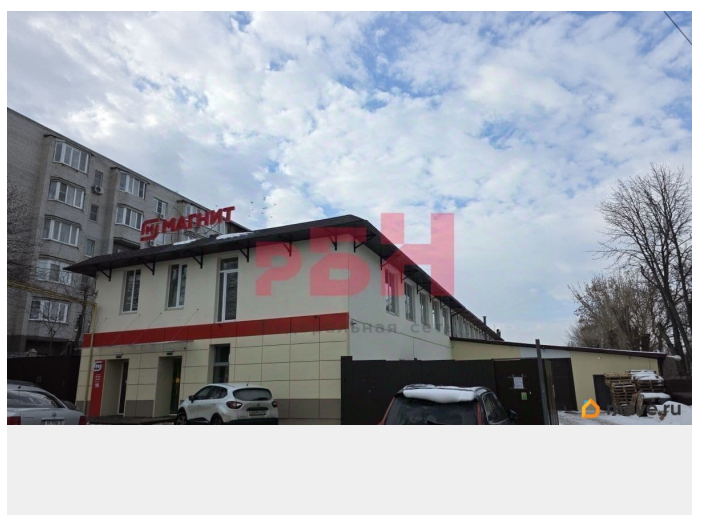
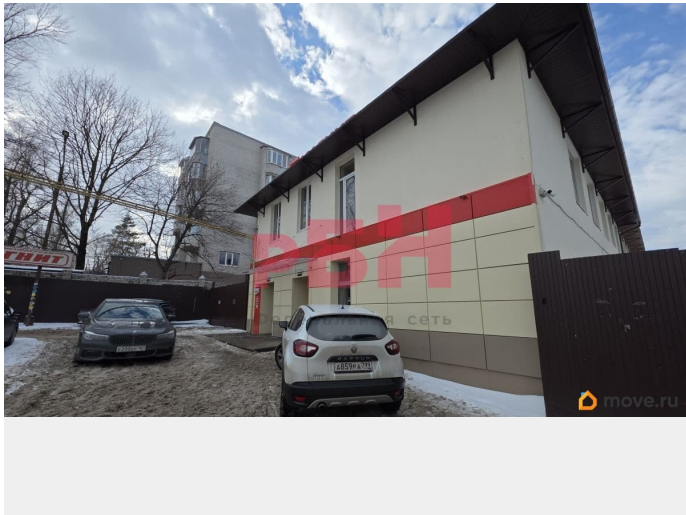
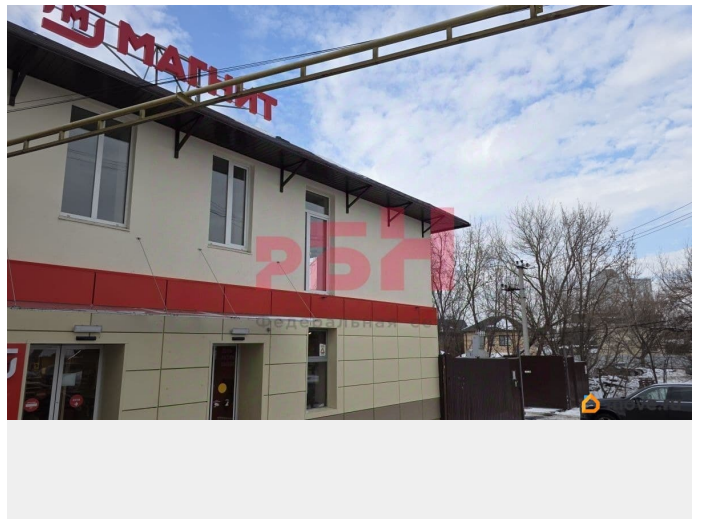
транспорта - удобная транспортная  
доступность, в 400 м выезд на ул.  
Зоологическая, в 300 м - на пр-т Ленина -  
фасад выходит на пер. Дальний, хорошо  
просматривается, возможно размещение  
рекламы на фасаде здания - отдельный вход,  
запасной выход, общая зона парковки -  
разрешенная мощность 15 кВт - помещение в  
хорошем состоянии - проведен интернет -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное отопление - доступ для  
арендатора 24/7 -----

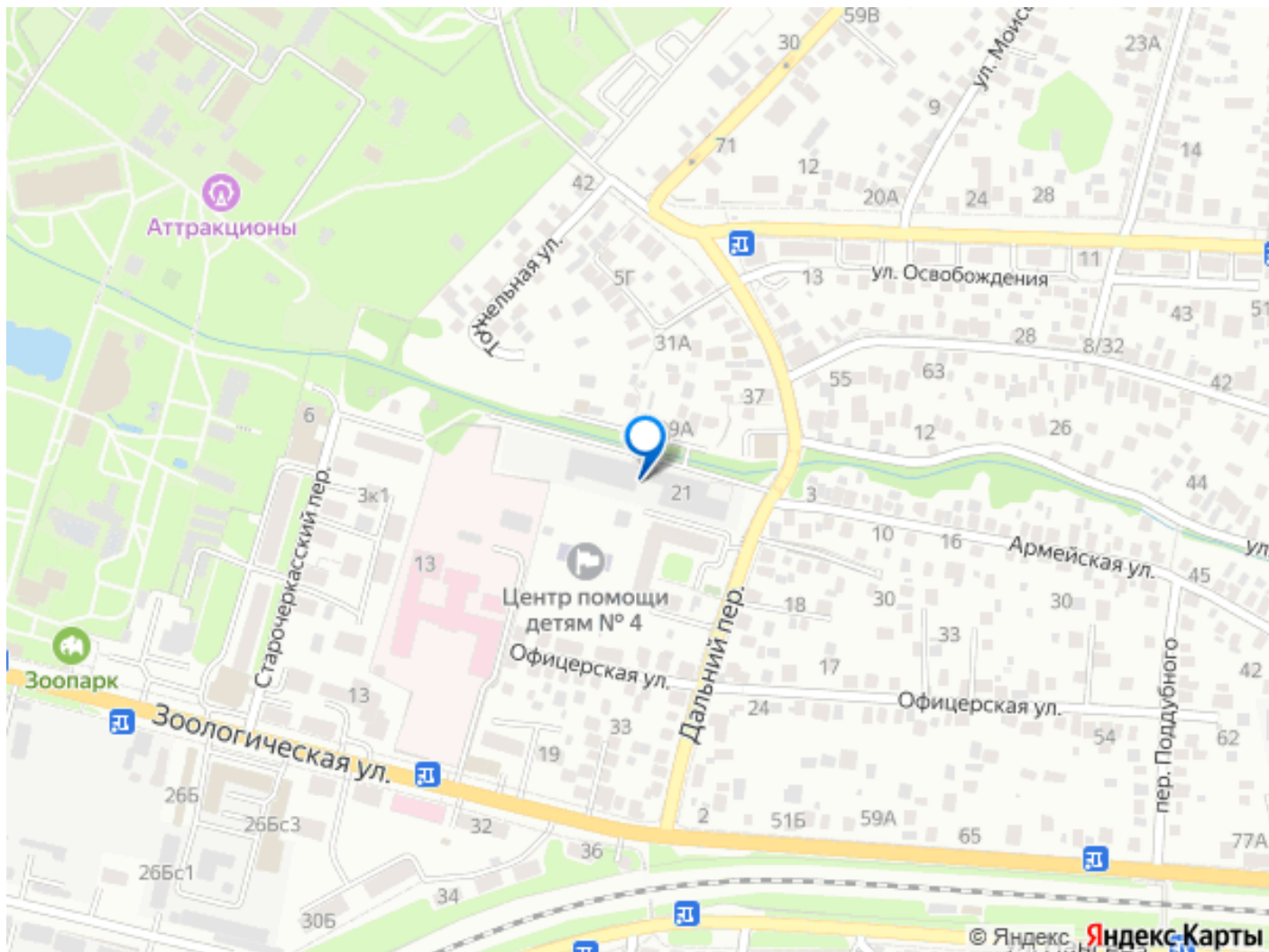
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/553578/17649







Move.ru - вся недвижимость России