

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:49

Агент

79895238773

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Донская улица, 21**

65 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

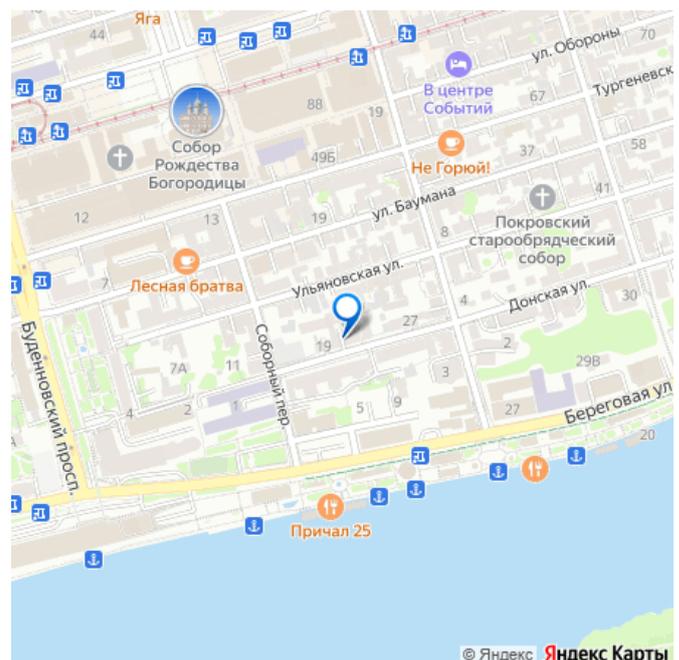
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

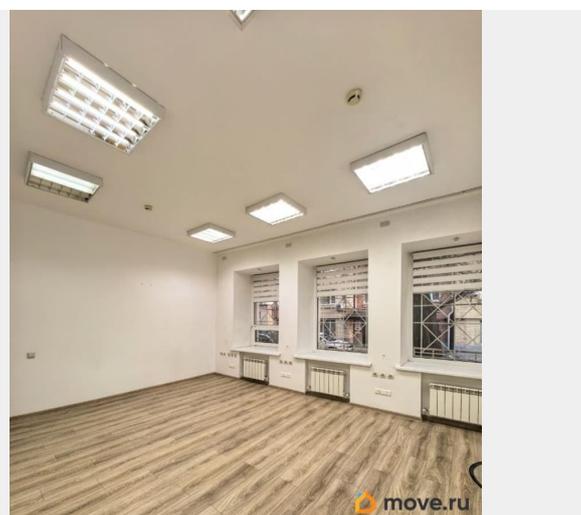
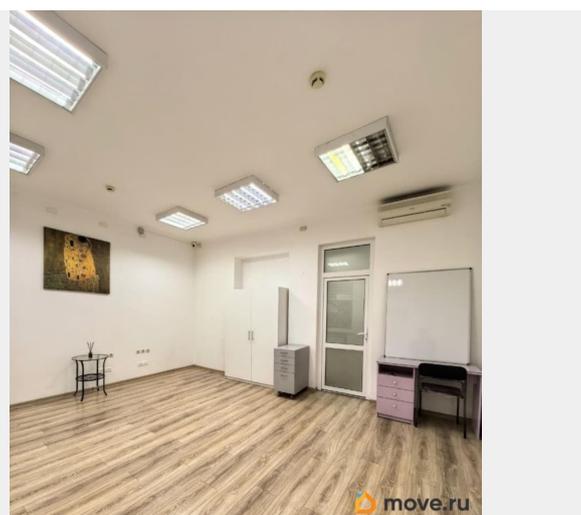
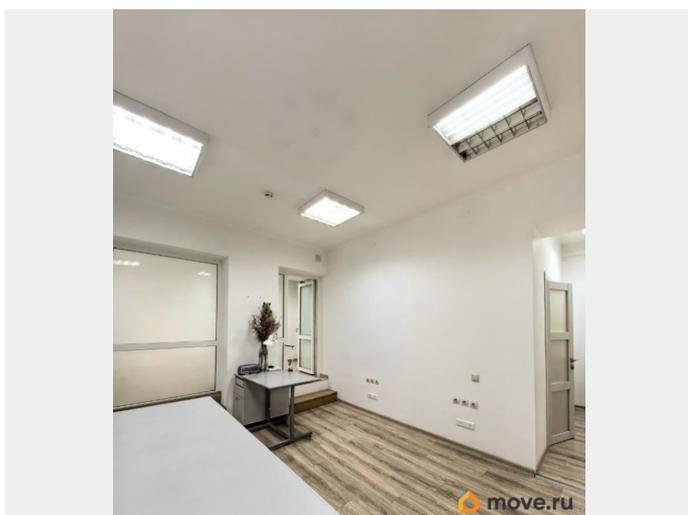
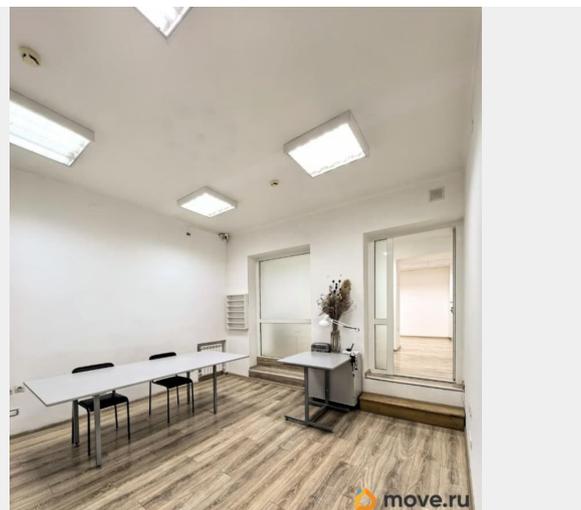
Описание

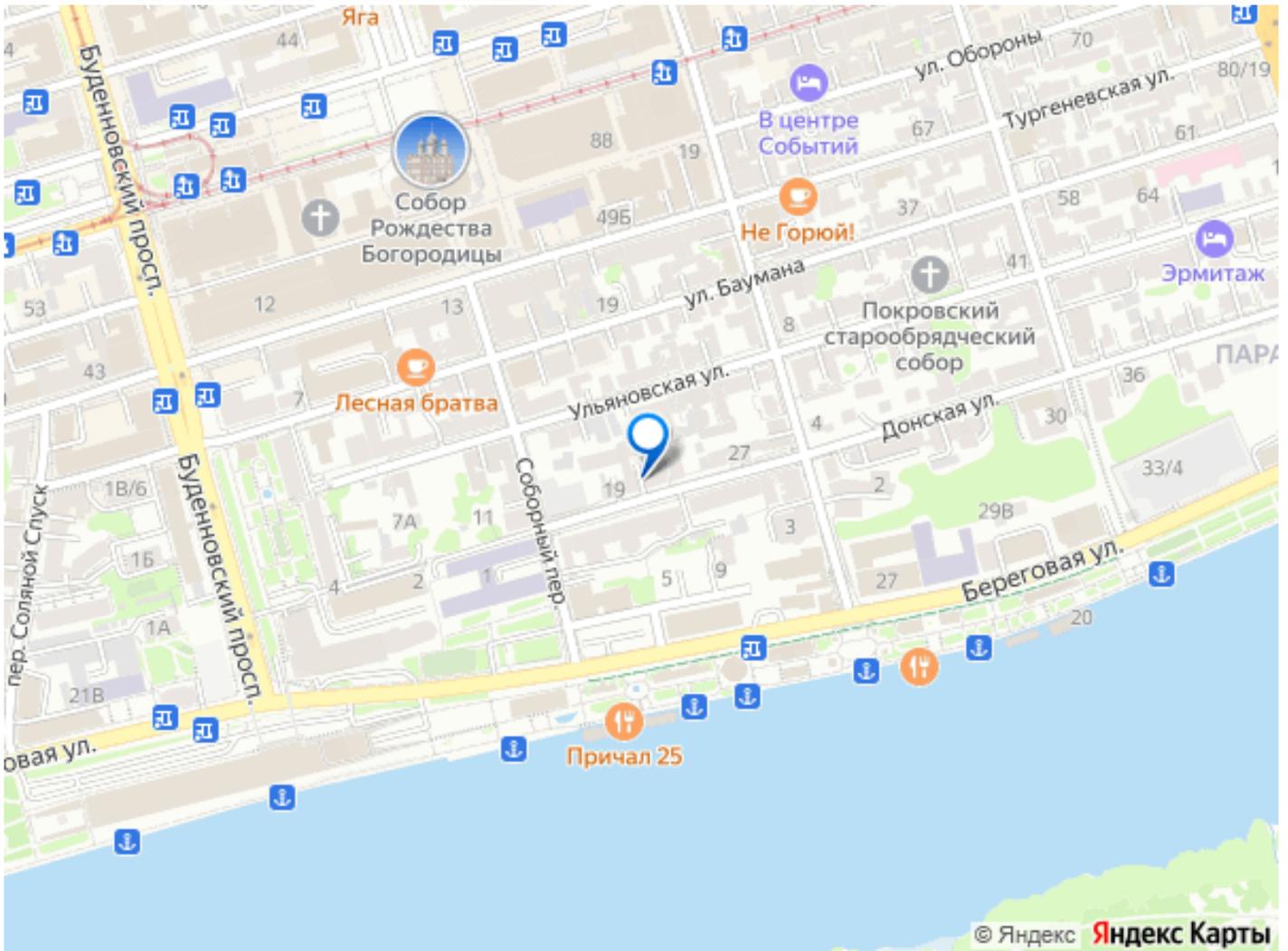
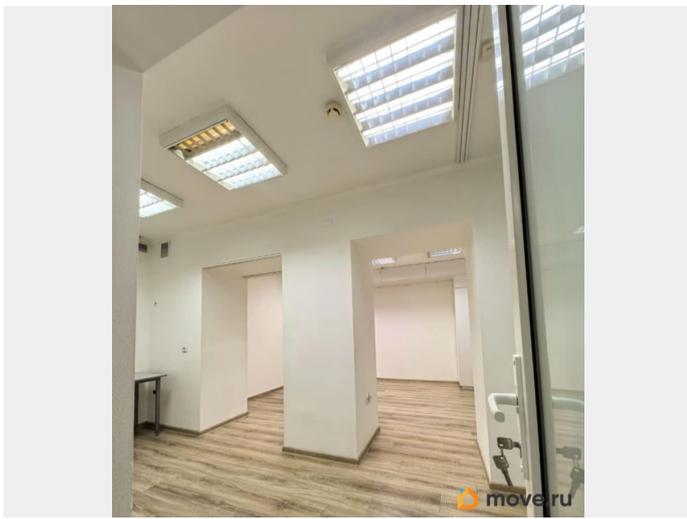
1 этаж (НЕ цоколь!) в 3-х этажном жилом доме, высота этажа - 3 м, 3 комнаты, отдельный вход, хороший ремонт. Стены, потолок - окраска, пол - ламинат Unilin Loc Floor 33 класса. Нежилой фонд. 3 окна по фасаду + вход, второй вход со двора. Пожарно-охранная сигнализация, 2 сплита, интернет, разводка на 12 комп. мест, свое отопление и горячая вода (газовый котел), электрический ввод на 380 В свой, непосредственно от столба. Санузел +ещё одна мокрая точка. Толщина стен 770 мм, в

для заметок



помещении тепло, коммунальные услуги при нежилых тарифах обходится дешевле, чем в квартире. Тихий центр, всегда есть возможность припарковаться гостям + место для парковки во дворе. Помещение готово к работе, вложений не требует! Возможно размещение офиса, медкабинета, салона красоты.





Move.ru - вся недвижимость России