

**Ростовская область, Волгодонск, пр-т  
Курчатова, 48в**

**64 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, пр-т Курчатова, 48в

Улица

[проспект Курчатова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА - 5.600млн

Предлагается в аренду помещение на ВТОРОМ этаже здания с отдельным входом. Помещение с полностью готовым ремонтом, освещение, сплит-системами и тд Первая линия центрального проспекта города. Огромный автомобильный поток. Хорошая проходимость. Объект находится у парковки гипермаркета Магнит. Также рядом много лет успешно работают магазины, пекарня и тд. Вход отдельный. Санузел. Газовое отопление. Место под вывеску как на фасаде так и на торце здания (вид на парковку Магнита). Большой зал + подсобное

для заметок



помещение и санузел. Возможно зонирование площади. Под салон, барбершоп, офис или любой другой вид деятельности. Возможны корректировки в ремонте по запросу арендатора. Первый этаж НЕ сдается.





