

Создано: 07.10.2025 в 11:27

Обновлено: 28.01.2026 в 23:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 51**

315 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в самом центре города с высоким трафиком площадью 81 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 51. Характеристики и преимущества:

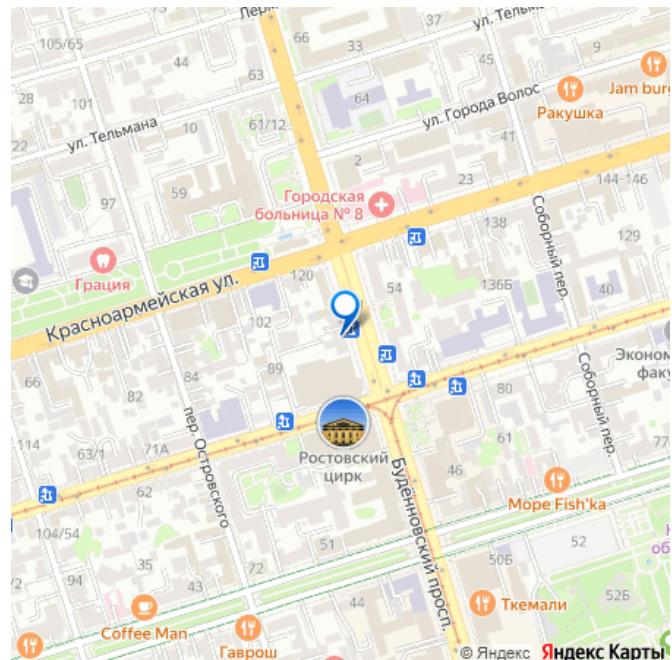
- Расположение - сердце деловой и торговой активности города, центральная часть Ростова-на-Дону - 1-й этаж, 1-я линия — отличная видимость и постоянный поток пешеходов и автомобилей
- В непосредственной близости расположены: Астор Плаза, Сбербанк, МТС, Мегафон, DNS,

<https://rnd.move.ru/objects/9285517275>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

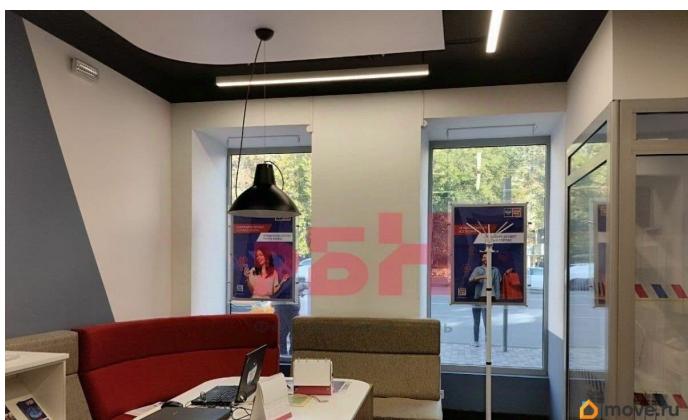
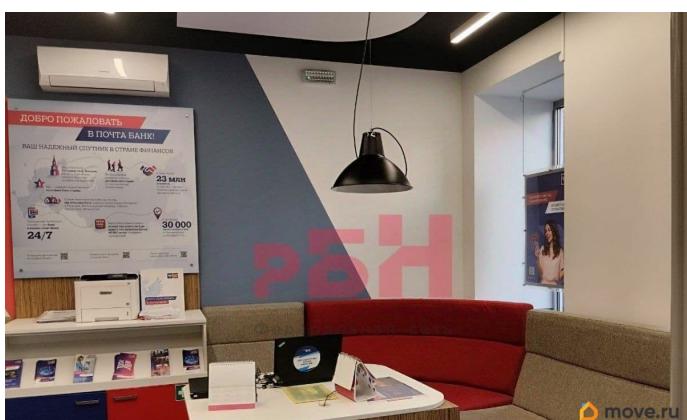
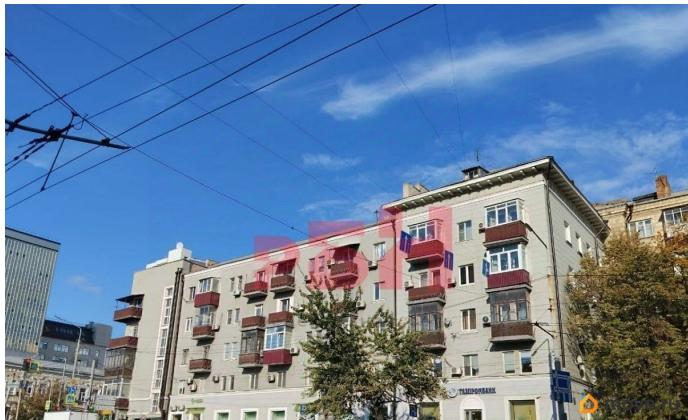


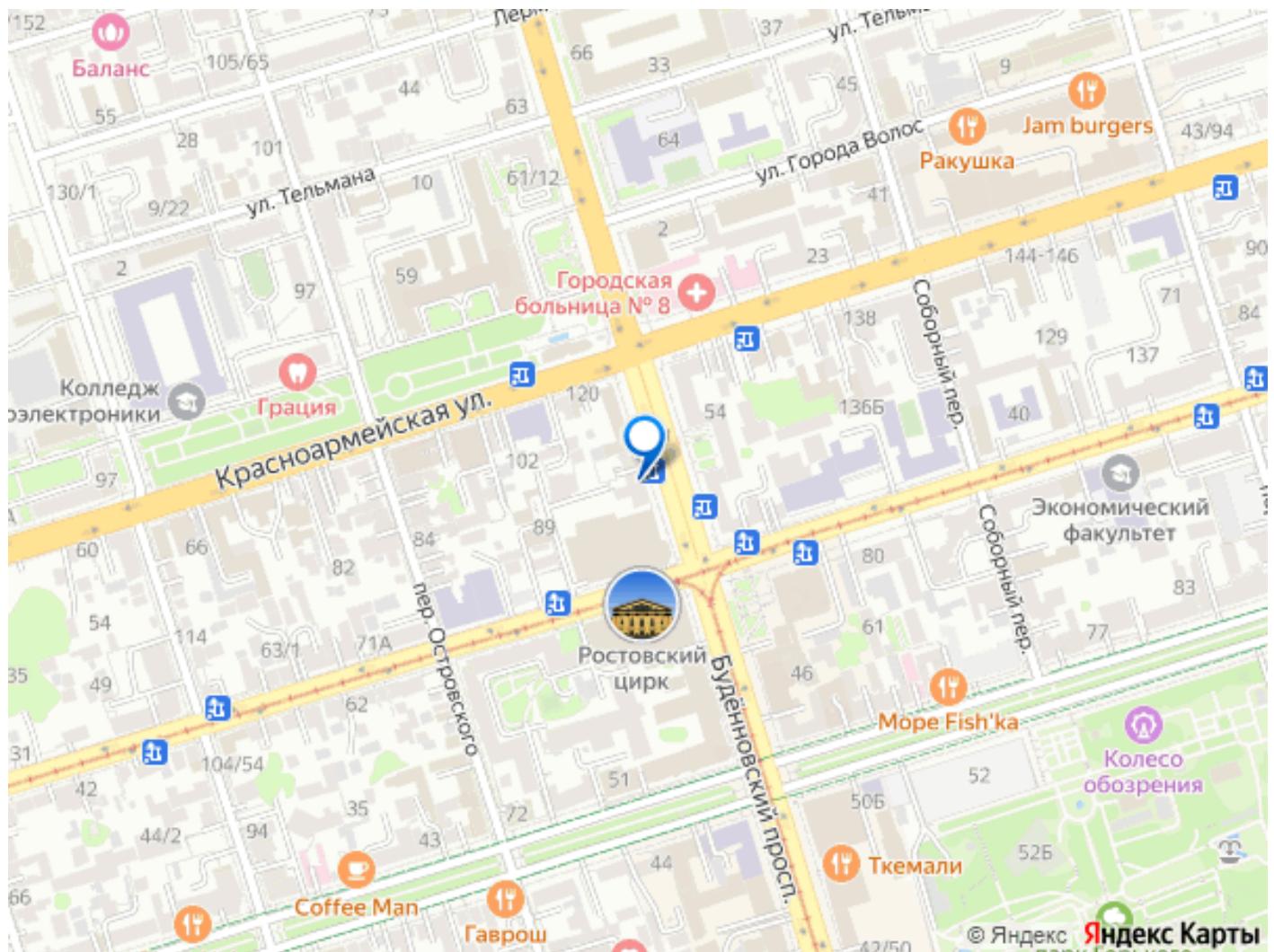
пекарня Кекс, аптека, гостиница, Цирк,
остановка общественного транспорта -
Помещение имеет отдельный вход с фасада -
Выполнен качественный ремонт, не требует
дополнительных вложений - Высота потолков
- 3 м - Возможны арендные каникулы на
период адаптации под арендатора -
Разрешённая мощность - 15 кВт, система
приточно-вытяжной вентиляции - Все
коммуникации центральные: отопление,
водоснабжение, канализация Объект
идеально подходит под офис, салон красоты,
аптеку, бутик, шоурум, кофейню,
медицинский кабинет или услуги. Высокий
пешеходный поток и престижное
расположение обеспечат стабильную работу
вашего бизнеса. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552991/17649







Move.ru - вся недвижимость России