

Создано: 07.10.2025 в 11:27

Обновлено: 28.01.2026 в 23:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 51**

**315 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
51

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

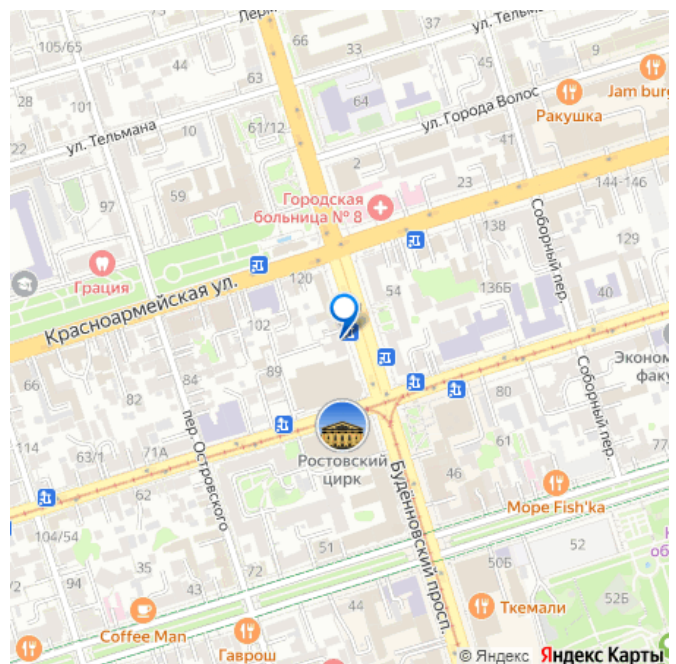
Сдаётся помещение в самом центре города с высоким трафиком площадью 81 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 51 Характеристики и преимущества: - Расположение - сердце деловой и торговой активности города, центральная часть Ростова-на-Дону - 1-й этаж, 1-я линия — отличная видимость и постоянный поток пешеходов и автомобилей - В непосредственной близости расположены: Астор Плаза, Сбербанк, МТС, Мегафон, DNS,

<https://rnd.move.ru/objects/9285517275>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



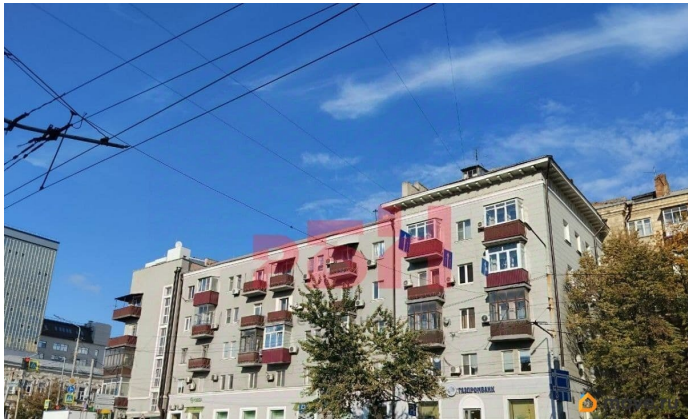
пекарня Кекс, аптека, гостиница, Цирк,  
остановка общественного транспорта -  
Помещение имеет отдельный вход с фасада -  
Выполнен качественный ремонт, не требует  
дополнительных вложений - Высота потолков  
- 3 м - Возможны арендные каникулы на  
период адаптации под арендатора -  
Разрешённая мощность - 15 кВт, система  
приточно-вытяжной вентиляции - Все  
коммуникации центральные: отопление,  
водоснабжение, канализация Объект  
идеально подходит под офис, салон красоты,  
аптеку, бутик, шоурум, кофейню,  
медицинский кабинет или услуги. Высокий  
пешеходный поток и престижное  
расположение обеспечат стабильную работу  
вашего бизнеса. -----

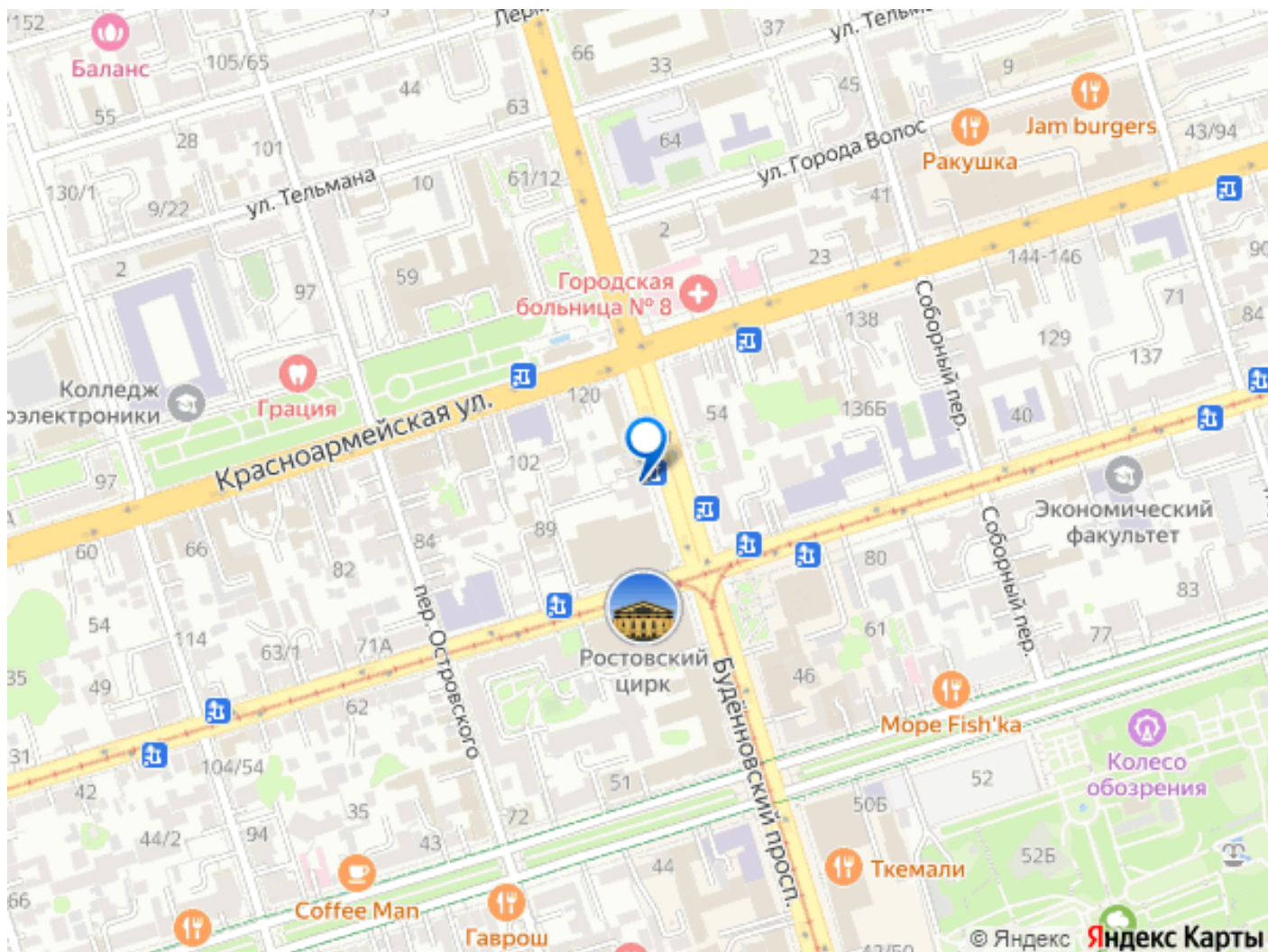
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552991/17649









Move.ru - вся недвижимость России