

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:58

Обновлено: 19.03.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 57**

**150 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 57

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

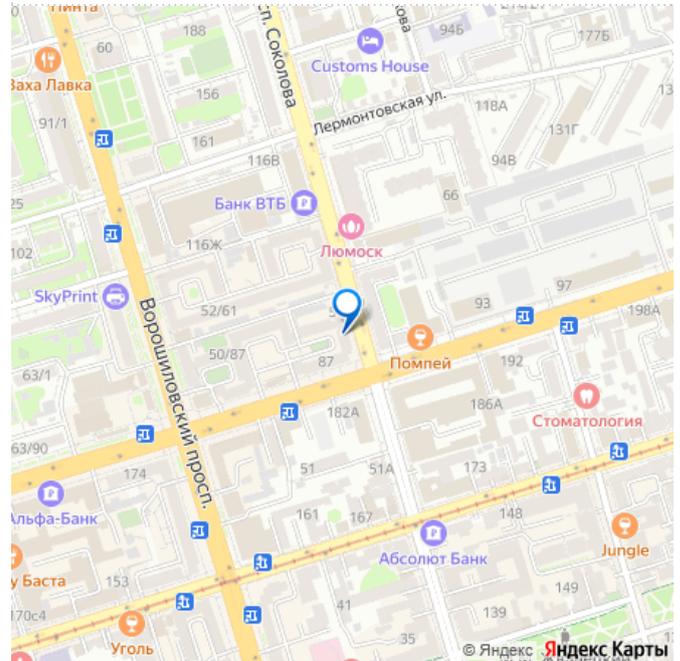
Помещение свободного назначения в самом центре Ростова-на-Дону — угол ул. Красноармейской и пр. Соколова. Один из самых проходимых перекрёстков города.

Сдаёт собственник. Без комиссии.

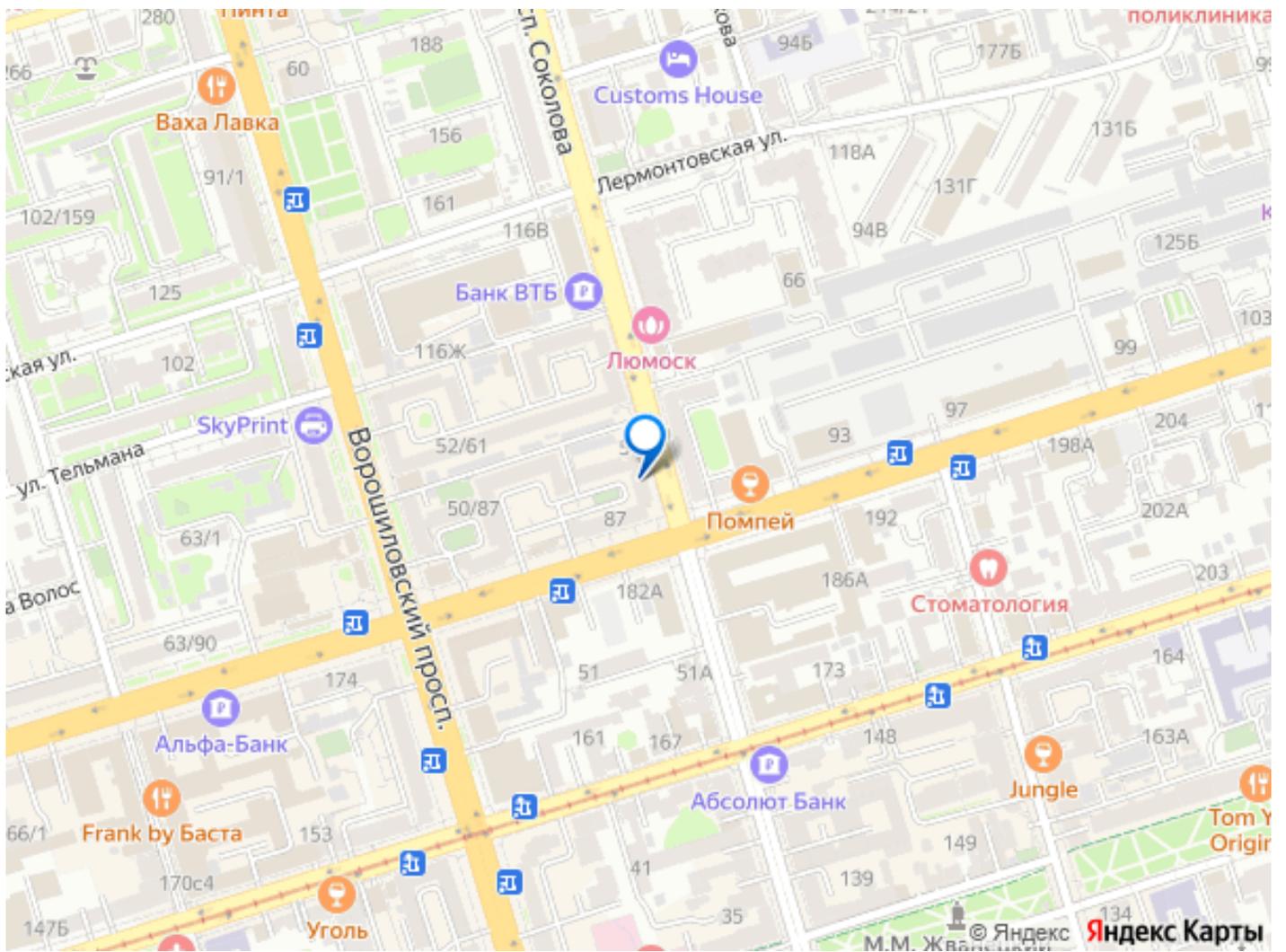
ПОМЕЩЕНИЕ • Площадь: 82,6 м<sup>2</sup> • Этаж:

первый • Отдельный вход с пр. Соколова • Длина фасада: 13 метров — отличная видимость для вывески и рекламы • Два больших витринных окна на проспект • Высота потолков: 3 м ПЛАНИРОВКА • Просторный основной зал • Два отдельных

для заметок



помещения — под кабинет, подсобку,  
примерочную или комнату персонала •  
Санузел КОММУНИКАЦИИ • Электричество •  
Центральное отопление • Горячая и холодная  
вода • Канализация • Интернет  
БЕЗОПАСНОСТЬ • Круглосуточное  
видеонаблюдение — 5 камер с записью и  
удалённым доступом через приложение  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Первая линия на  
пересечении двух центральных улиц города.  
Мощный пешеходный и автомобильный поток  
ежедневно. Остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности. Вокруг —  
жилые кварталы, офисы. ПОДХОДИТ ДЛЯ  
Пункт выдачи заказов (Wildberries, Ozon,  
Яндекс Маркет), магазин, шоурум, салон  
красоты, барбершоп, кофейня, пекарня,  
аптека, стоматология, медицинский кабинет,  
лаборатория, офис продаж, учебный центр,  
студия, турагентство, нотариус, страховая,  
ломбард, ювелирный магазин, цветочный  
магазин. Покажу помещение в удобное для  
вас время. Звоните или пишите — отвечаю  
быстро. Готов обсудить индивидуальные  
условия под ваш формат бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России