

🕒 Создано: 02.09.2025 в 15:01

Обновлено: 05.12.2025 в 16:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 17с2**

205 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
17с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

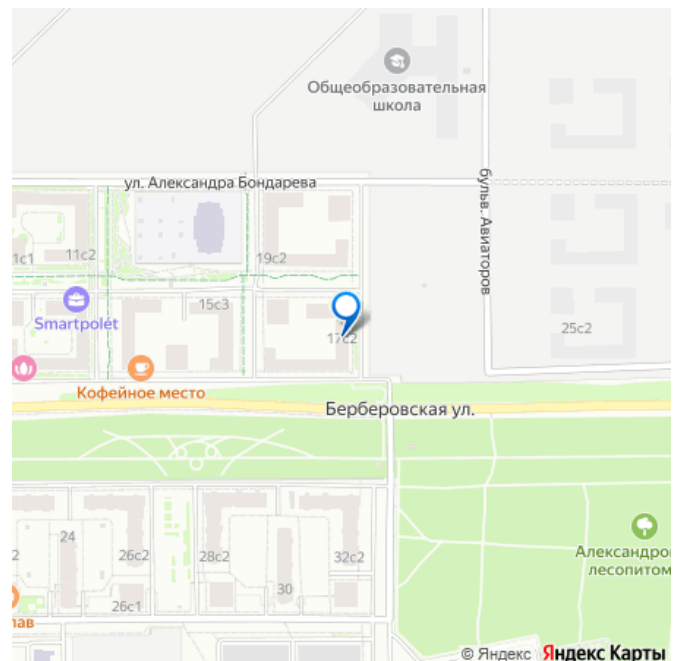
Предлагается в аренду просторное помещение на 1-м этаже 12-этажного жилого дома, расположенного в новом масштабном проекте «город в городе» — ЖК Smartpolet, напротив жилого комплекса Вересаево. Помещение свободного назначения в современном ЖК Smartpolet площадью 82 м² по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 17 строение 2 Характеристики и преимущества: Возможна аренда других помещений в комплексе: от 67 до 177 м² - 1-й этаж 12-ти этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК

<https://rnd.move.ru/objects/9284605481>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

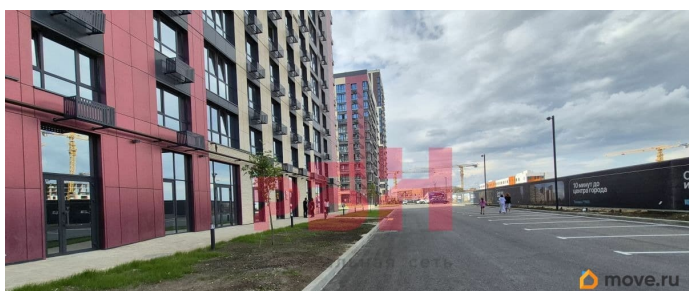
для заметок

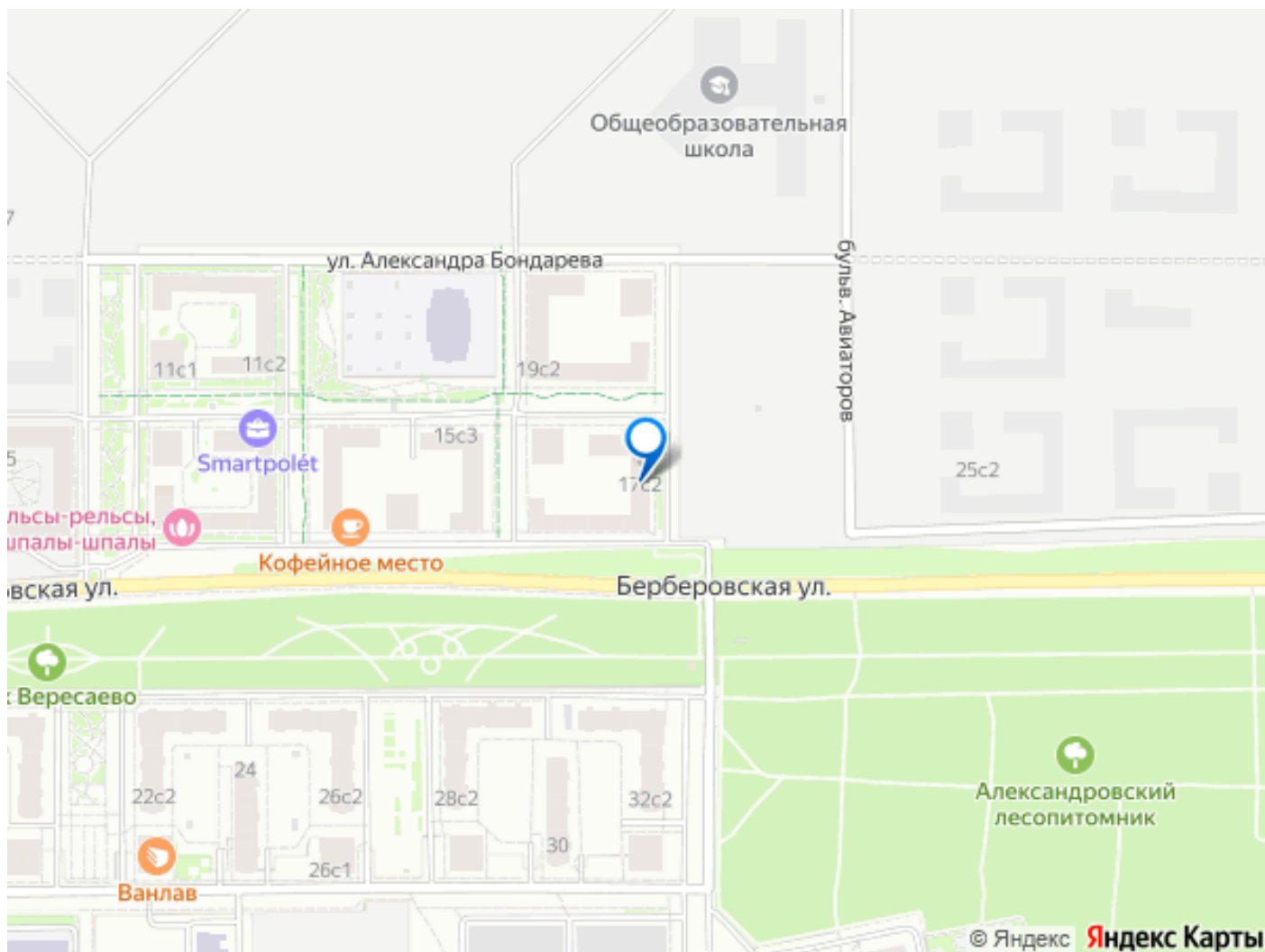


Вересаево - концепция город в городе -
отдельный вход - высота потолков - 3, 78 м,
свободная планировка, выполнена
предчистовая отделка - собственник готов
рассмотреть арендные каникулы для
арендатора - все необходимые
коммуникации: вода холодная/горячая,
система приточно-вытяжной вентиляции О
жилом комплексе: - ЖК Smartpolet является
частью масштабного проекта застройки
территории старого аэропорта «Новый
Ростов». - общая застройка - 30 000 квартир
(ЖК Полет, Эстет, Сияние, Движение) - в ЖК
Полет - 4049 квартир, уже сдано 13 домов
(3051 квартира) - в ближайшие годы
ожидается ввод еще 2 литеров. Локация и
инфраструктура: - отличное расположение,
возможно размещение рекламной вывески -
хороший автомобильный и пешеходный
трафик - густонаселенный район, вблизи
располагается парк Вересаево, школа,
детский сад, продуктовые магазины, аптеки
и другое + коммунальные платежи Идеально
подойдет для магазина, офиса продаж,
аптеки, салона красоты или услуг. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Адаменко
Евгения консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552822/17649





Move.ru - вся недвижимость России