

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:54

Обновлено: 13.01.2026 в 22:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок, 52**

**149 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

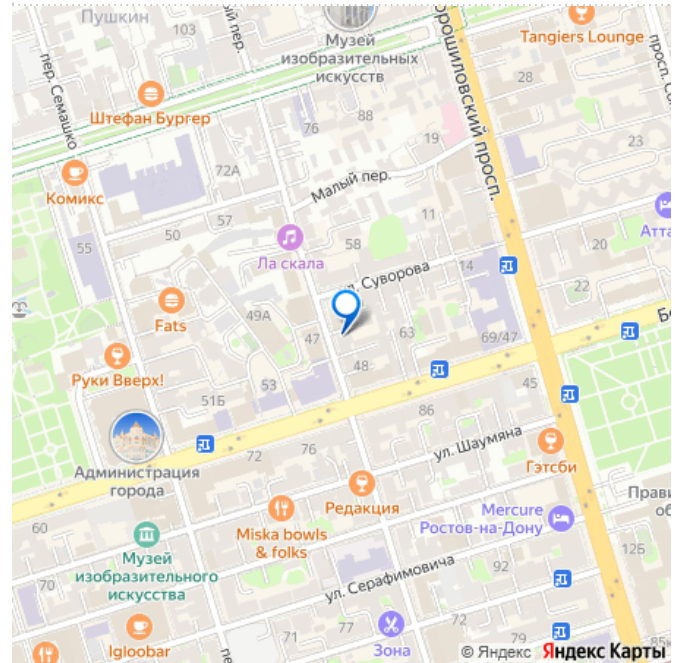
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

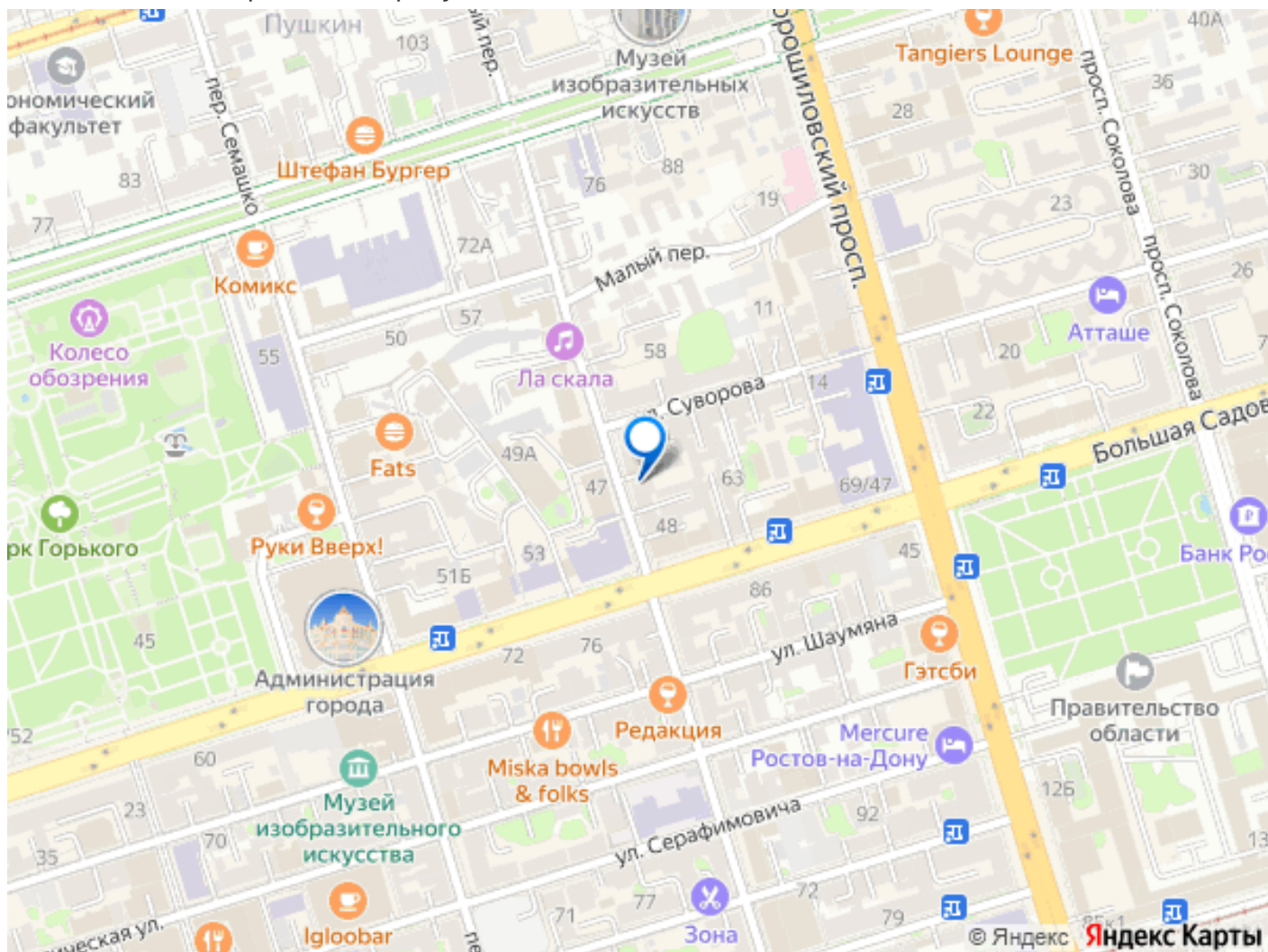
**Описание**

Готовая бизнес-платформа в сердце ЕУВА.  
Это не просто помещение — это ключ к  
работающей экосистеме. Вы получаете 83 м?  
на переулке Газетный, 52, технически  
полностью подготовленных для запуска  
вашего дела. В наличии: мощные 40 кВт  
электричества, водоснабжение, канализация  
и санузел. Главная особенность — два  
независимых входа. Пространство уже  
оснащено для работы: есть функциональная  
кухонная зона с посудой и оборудованием  
для бара. Это сокращает ваши затраты и

для заметок



сроки запуска на 4-6 месяцев, экономя до 1.5 млн рублей на стартовых вложениях. Но главный актив — сама локация. Вы становитесь частью экосистемы EYWA — готовой среды с постоянным потоком аудитории. Это гарантирует высокий трафик с первого дня и сводит к минимуму бюджет на первичное привлечение клиентов. Ваш бизнес начинает работать сразу.



Move.ru - вся недвижимость России