

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 52**

125 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовая бизнес-платформа в сердце ЕУВА. Это не просто помещение — это ключ к работающей экосистеме. Вы получаете 83 м² на переулке Газетный, 52, технически полностью подготовленных для запуска вашего дела. В наличии: мощные 40 кВт электричества, водоснабжение, канализация и санузел. Главная особенность — два независимых входа. Пространство уже оснащено для работы: есть функциональная кухонная зона с посудой и оборудованием для бара. Это сокращает ваши затраты и

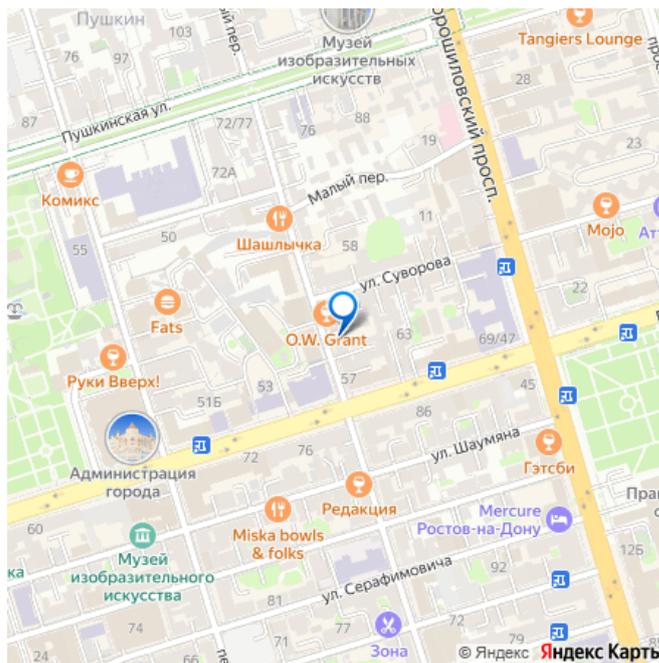
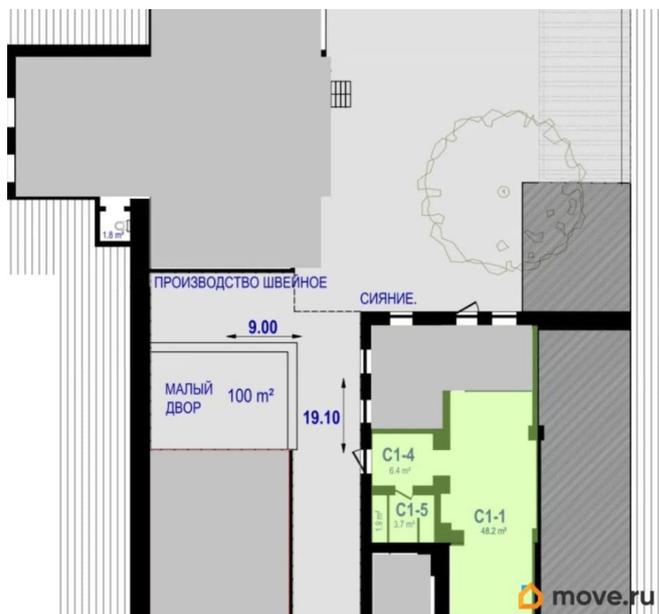
<https://rnd.move.ru/objects/9287983470>

Эдуард Дьячков, Эдуард Дьячков

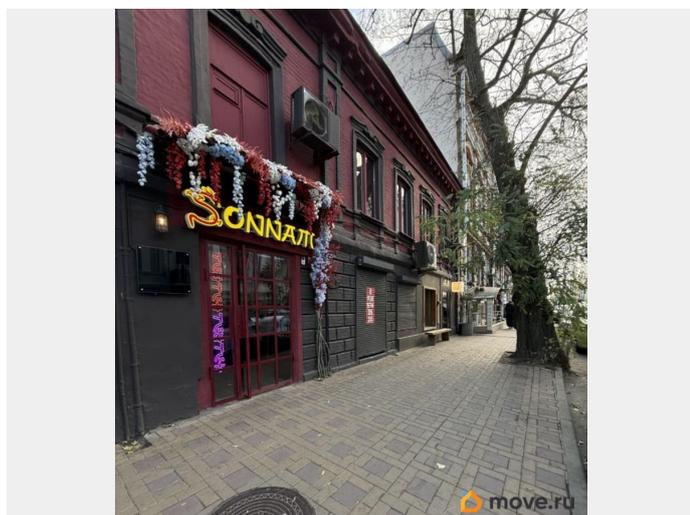
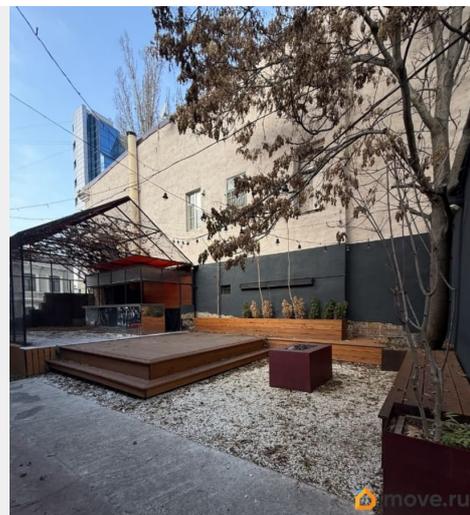
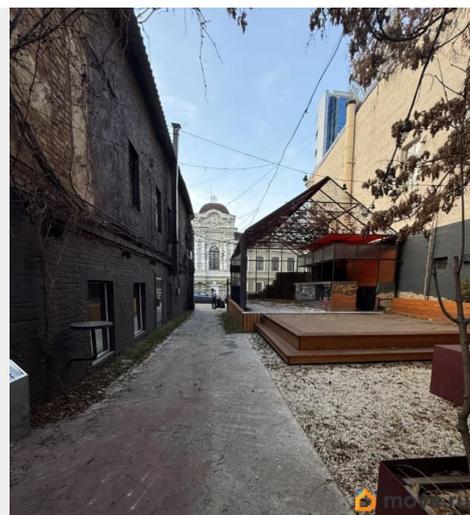
79188911349, 7989520

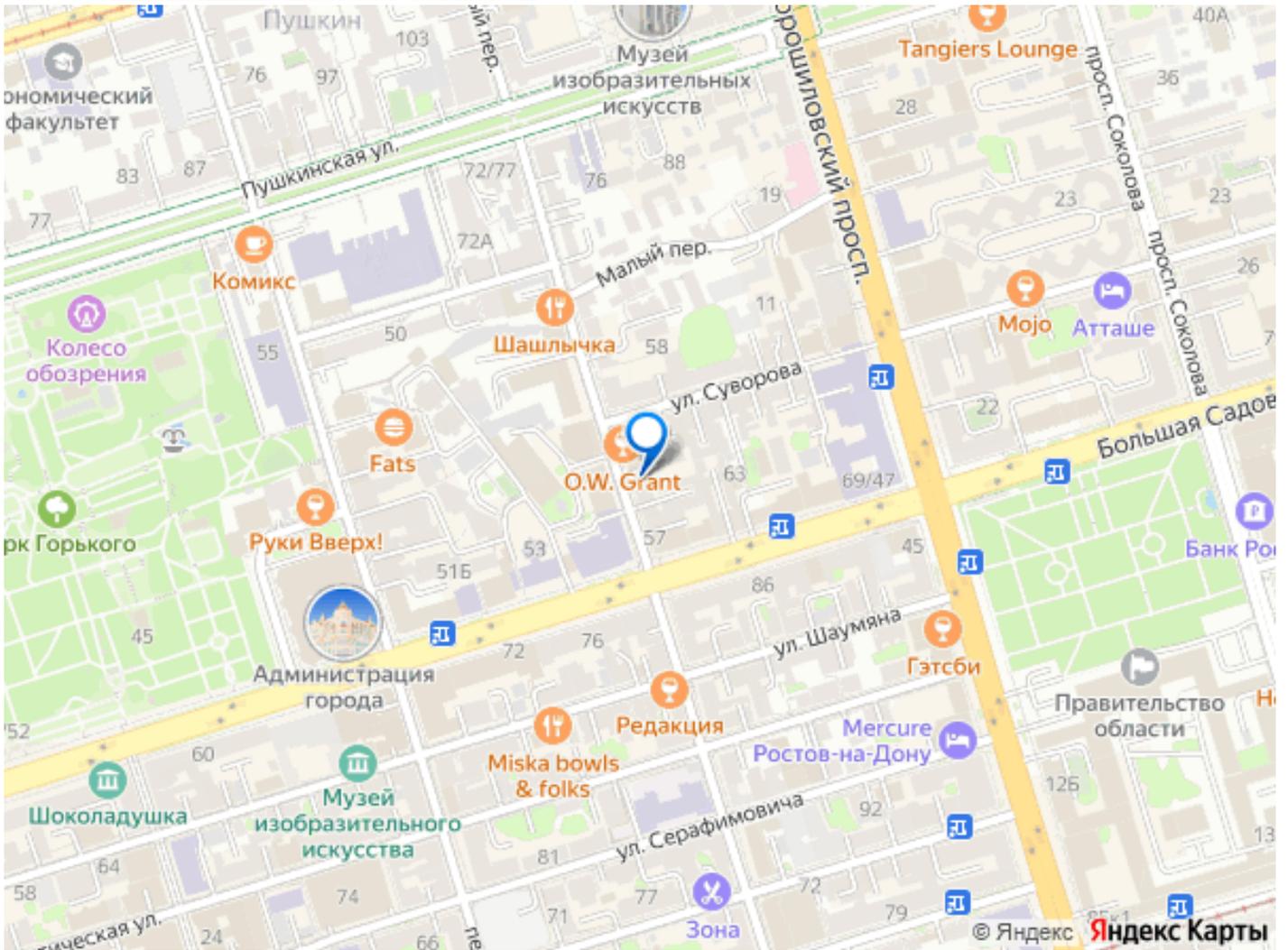
5853

для заметок



сроки запуска на 4-6 месяцев, экономя до 1.5 млн рублей на стартовых вложениях. Но главный актив — сама локация. Вы становитесь частью экосистемы EYWA — готовой среды с постоянным потоком аудитории. Это гарантирует высокий трафик с первого дня и сводит к минимуму бюджет на первичное привлечение клиентов. Ваш бизнес начинает работать сразу.





Move.ru - вся недвижимость России