

Создано: 13.01.2026 в 17:54

Обновлено: 13.01.2026 в 22:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 52

149 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

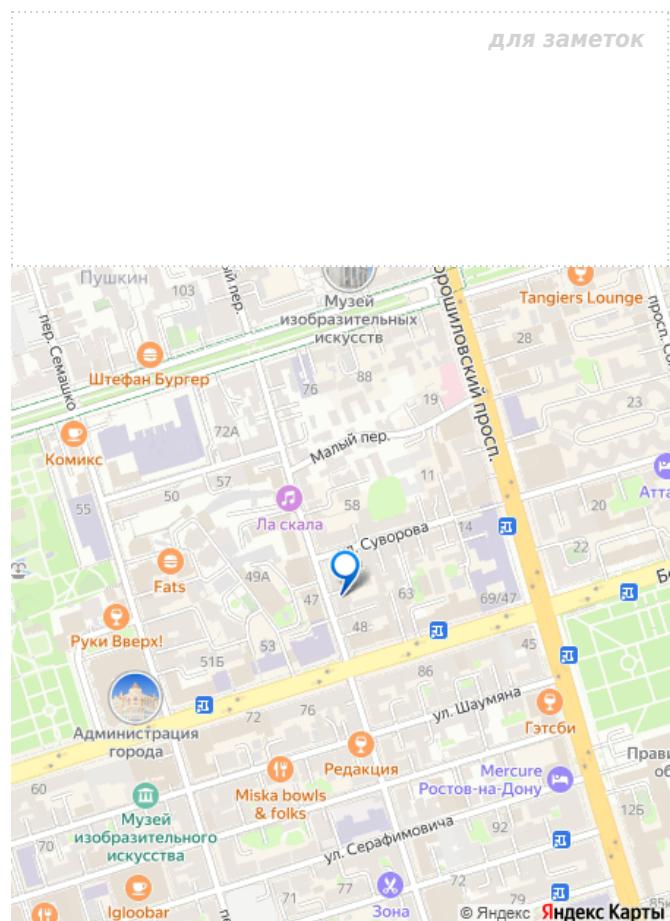
Сдаю

Раздел

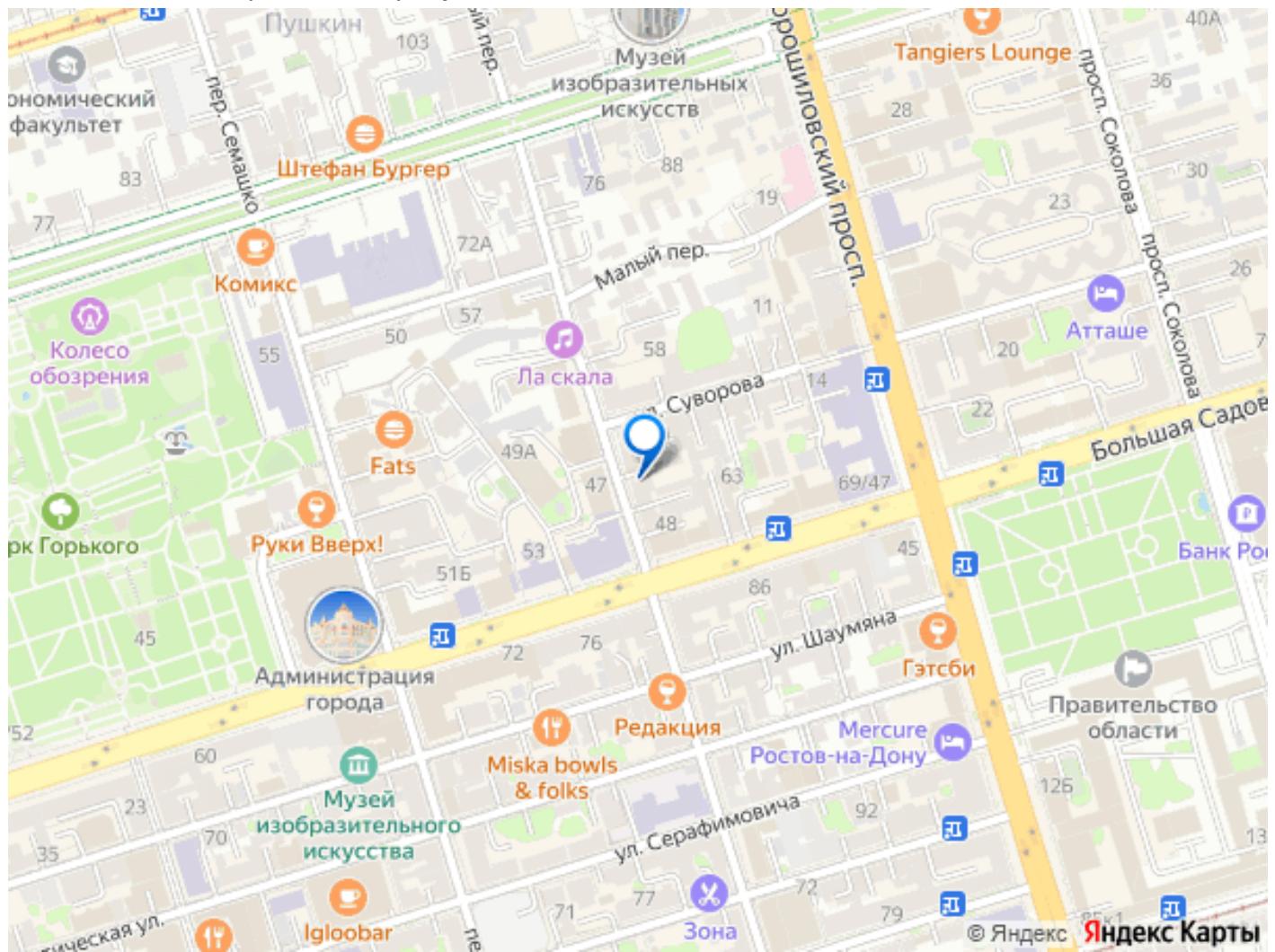
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовая бизнес-платформа в сердце ЕВА. Это не просто помещение — это ключ к работающей экосистеме. Вы получаете 83 м² на переулке Газетный, 52, технически полностью подготовленных для запуска вашего дела. В наличии: мощные 40 кВт электричества, водоснабжение, канализация и санузел. Главная особенность — два независимых входа. Пространство уже оснащено для работы: есть функциональная кухонная зона с посудой и оборудованием для бара. Это сокращает ваши затраты и



сроки запуска на 4-6 месяцев, экономя до 1.5 млн рублей на стартовых вложениях. Но главный актив — сама локация. Вы становитесь частью экосистемы EYWA — готовой среды с постоянным потоком аудитории. Это гарантирует высокий трафик с первого дня и сводит к минимуму бюджет на первичное привлечение клиентов. Ваш бизнес начинает работать сразу.



Move.ru - вся недвижимость России