

Создано: 19.03.2026 в 16:16

Обновлено: 13.04.2026 в 11:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102к1**

118 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102к1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

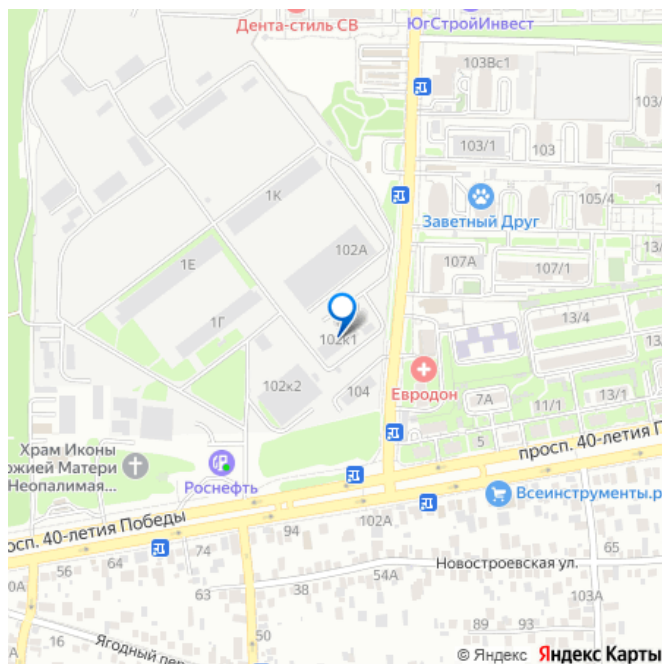
Описание

Без комиссии! Сдается коммерческое помещение площадью 83,2 м² в современном жилом комплексе Пролетарского района. Преимущества и характеристики: - Объект расположен в зоне с высокой плотностью населения и постоянным пешим трафиком, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. - Рядом находятся якорные арендаторы, формирующие деловую и покупательскую активность в локации. - Помещение отличается уникальными техническими характеристиками: высота

<https://rnd.move.ru/objects/9292093049>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79885313707**

для заметок



потолков 6 метров и панорамное остекление создают ощущение простора и обеспечивают отличное естественное освещение, что позволяет реализовать концепцию второго света или эффективно зонировать пространство. - Планировка является свободной, что дает возможность адаптировать площадь под широкий спектр видов деятельности — от розничной торговли и офиса до кафе или студии. - Для арендаторов и их клиентов предусмотрена парковочная зона в непосредственной близости. - Транспортная доступность объекта высокая: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для посетителей. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 12038986

