

Создано: 10.12.2025 в 11:04

Обновлено: 08.01.2026 в 11:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287308383>

Собственник

**79198903858**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 107**

**125 905 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

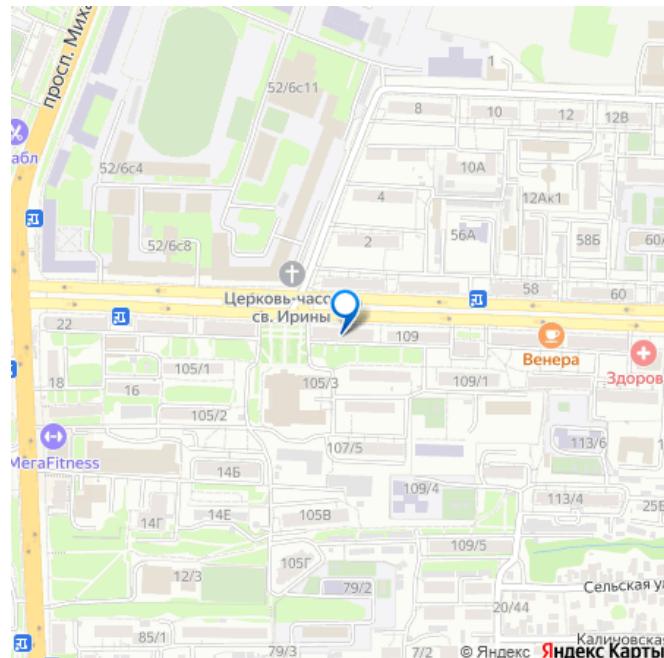
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

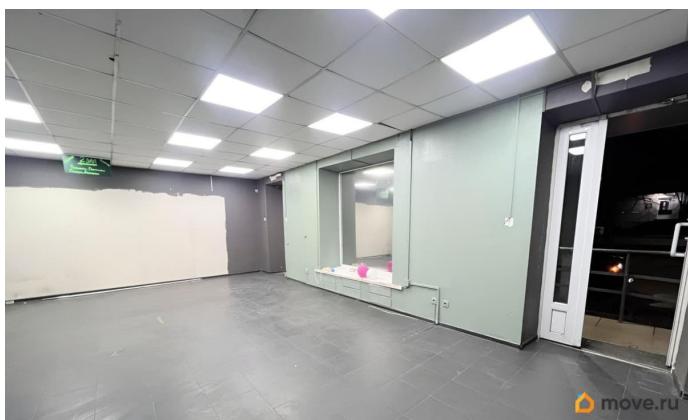
[Коммерческая недвижимость](#)



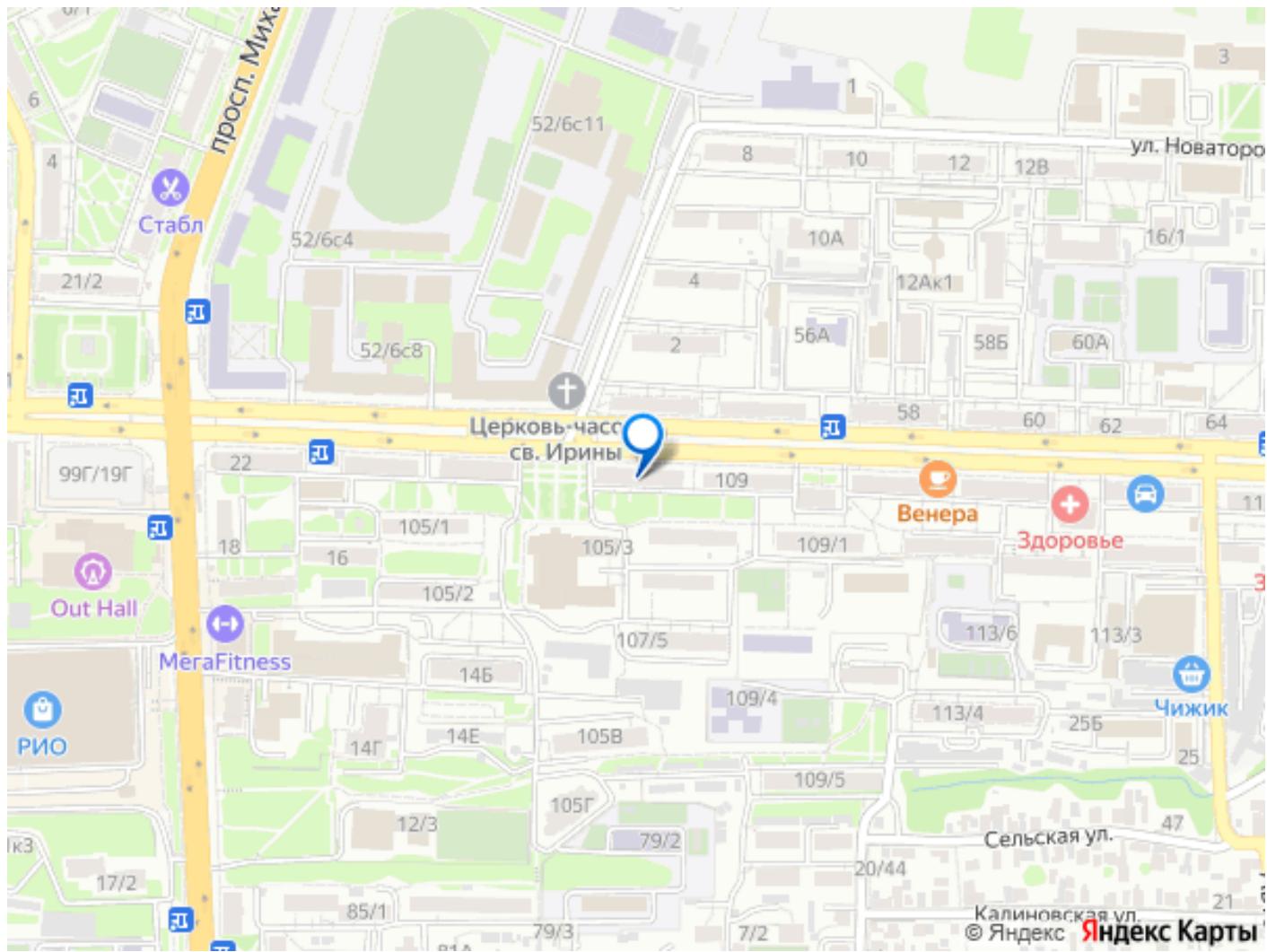
### Описание

Сдается коммерческое помещение свободного назначения от собственника на огромном трафике самой части оживленной стороны улицы Ленина . Локация: -Топовая локация уже исторически проверенная с огромным трафиком людей -Удобное расположение , рядом остановка транспорта -Парковочные места -Фасад тлично просматривается с проезжей части -Большой фасад с двумя входами и витриной. - Находится на 1ой торговой линии -Рядом активная торговля и дополнительный трафик

людей ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ : —Два отдельных входа —Фасадная витрина - Мощность электросети 15 кВт -Общая площадь 84.5 -Два торговых зала . -Санузел - Высота потолков 3 м -Потолок системы Армстронг с готовым ярким освещением - Полы :плитка керамогранит черного цвета . - Отделка :чистовая . Стены можно перекрашивать по вашим потребностям . -Тип аренды :ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ И АГЕНТОВ , Я СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ -Арендные каникулы обсуждаем вместе . -Коммунальные услуги 2 до 5т в зависимости от сезона Я собственник помещения , поэтому вам не придется платить агентам . Подъеду покажу в любое время . Ловите момент взять в аренду отличный актив . Нам интересны сильные арендаторы со знанием своего бизнеса и пониманием ценности места для долгосрочной взаимовыгодного сотрудничества . Подойдет под ПВЗ, ОЗОН , КОВОРКИНГ , АВИТО , ВАЙЛБЕРИЗ, ВБ , WB , САЛОН КРАСОТЫ , ТАБАК , ДОСТАВКА ЕДЫ , КАФЕ , РЕСТОРАН , ШОУРУМ , БУТИК ,КОВОРКИНГ САЛОН КРАСОТЫ КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ , КАЛЬЯННАЯ, МАГАЗИН ЛЮБОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ , БЬЮТИКОВОРКИНГ АДВОКАТСКАЯ КОНТОРА КУЛИНАРИЯ , ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ , ПИВО , РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ







Move.ru - вся недвижимость России