

Создано: 10.12.2025 в 11:04

Обновлено: 08.01.2026 в 11:46

<https://rnd.move.ru/objects/9287308383>

Собственник

79198903858

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 107**

125 905 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 107

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

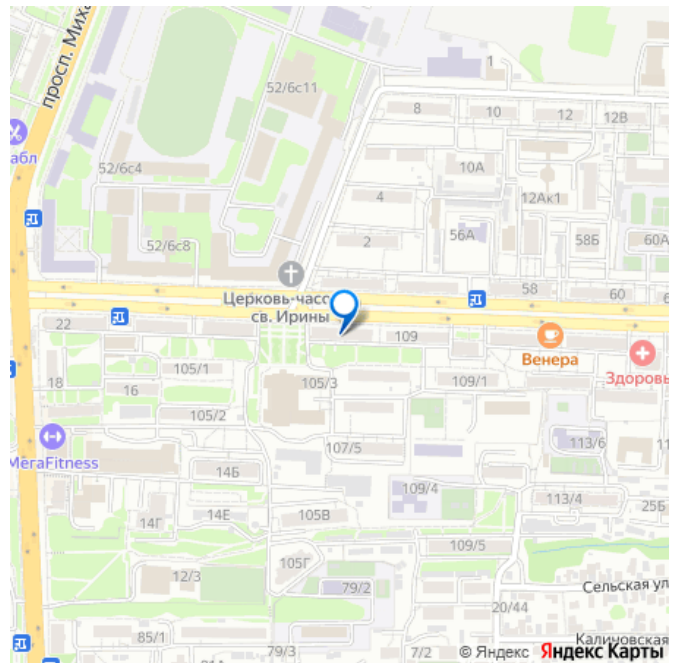
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение свободного назначения от собственника на огромном трафике самой части оживленной стороны улицы Ленина. Локация: -Топовая локация уже исторически проверенная с огромным трафиком людей -Удобное расположение, рядом остановка транспорта -Парковочные места -Фасад тлично просматривается с проезжей части -Большой фасад с двумя входами и витриной. - Находится на 1ой торговой линии -Рядом активная торговля и дополнительный трафик

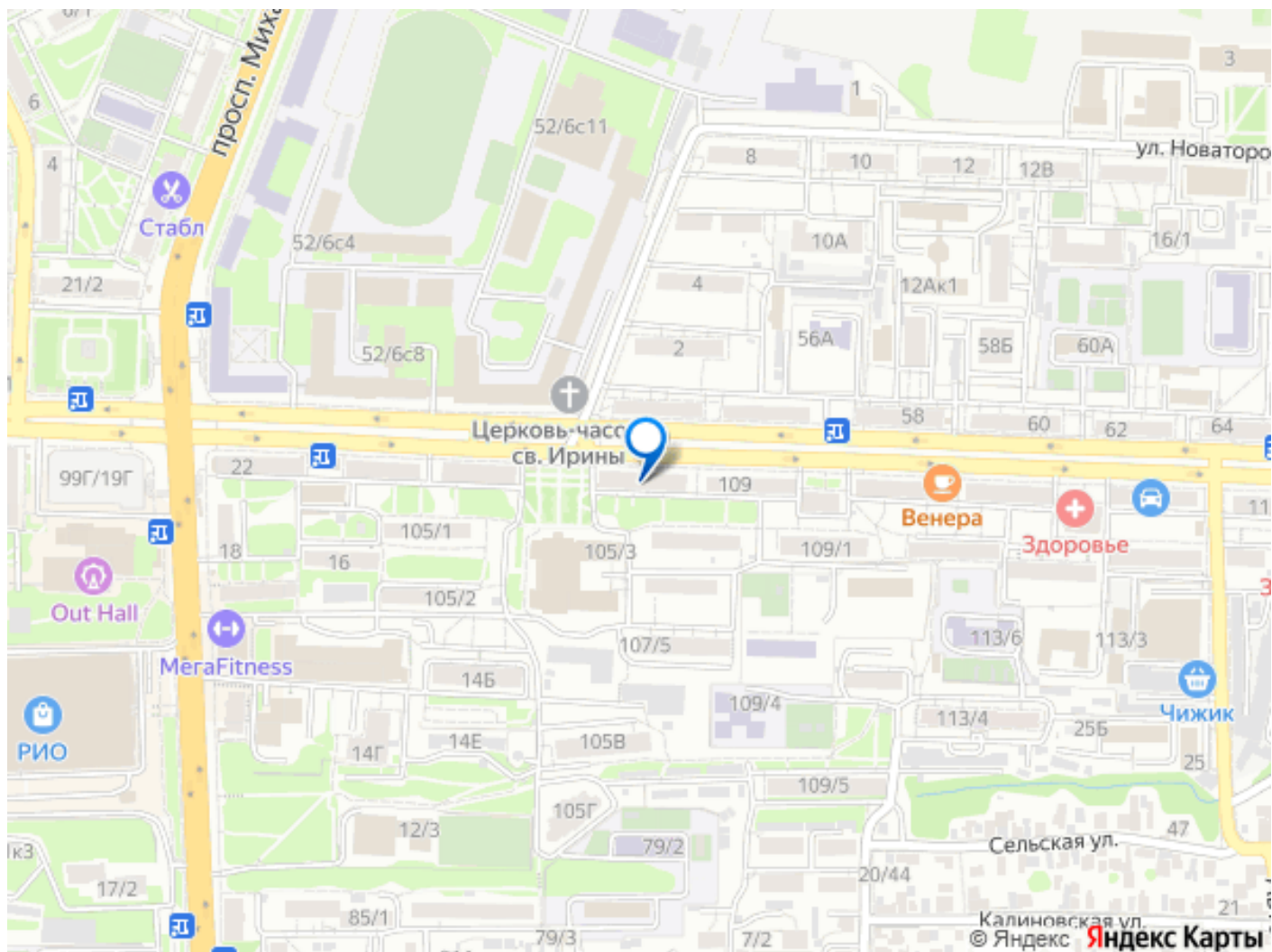
для заметок



людей ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ : —Два
отдельных входа —Фасадная витрина -
Мощность электросети 15 кВт -Общая
площадь 84.5 -Два торговых зала . -Санузел -
Высота потолков 3 м -Потолок системы
Армстронг с готовым ярким освещением -
Полы :плитка керамогранит черного цвета . -
Отделка :чистовая . Стены можно
перекрашивать по вашим потребностям . -Тип
аренды :ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР БЕЗ
ПОСРЕДНИКОВ И АГЕНТОВ , Я СОБСТВЕННИК
ПОМЕЩЕНИЯ -Арендные каникулы обсуждаем
вместе . -Коммунальные услуги 2 до 5т в
зависимости от сезона Я собственник
помещения , поэтому вам не придется
платить агентам . Подъеду покажу в любое
время . Ловите момент взять в аренду
отличный актив . Нам интересны сильные
арендаторы со знанием своего бизнеса и
пониманием ценности места для
долгосрочной взаимовыгодного
сотрудничества . Подойдет под ПВЗ, ОЗОН ,
КОВОРКИНГ , АВИТО ,ВАЙЛБЕРИЗ, ВБ , WB ,
САЛОН КРАСОТЫ , ТАБАК , ДОСТАВКА ЕДЫ ,
КАФЕ , РЕСТОРАН , ШОУРУМ , БУТИК
,КОВОРКИНГ САЛОН КРАСОТЫ
КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ , КАЛЬЯННАЯ,
МАГАЗИН ЛЮБОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ,
БЬЮТИКОВОРКИНГ АДВОКАТСКАЯ КОНТОРА
КУЛИНАРИЯ , ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ , ПИВО , РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ







Move.ru - вся недвижимость России