

Создано: 07.10.2025 в 11:27

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 51**

**310 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

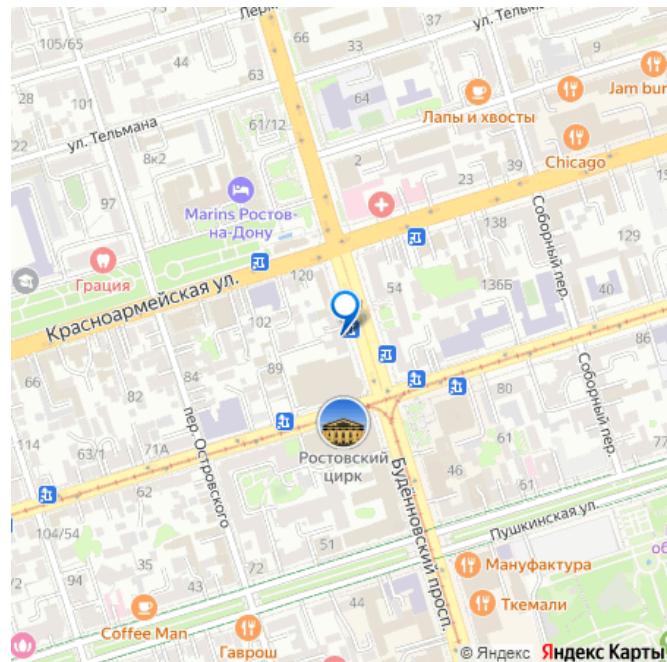
Сдаётся помещение в самом центре города с высоким трафиком площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 51. Характеристики и преимущества: - Расположение - сердце деловой и торговой активности города, центральная часть Ростова-на-Дону - 1-й этаж, 1-я линия — отличная видимость и постоянный поток пешеходов и автомобилей - В непосредственной близости расположены: Астор Плаза, Сбербанк, МТС, Мегафон, DNS,

<https://rnd.move.ru/objects/9285517275>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

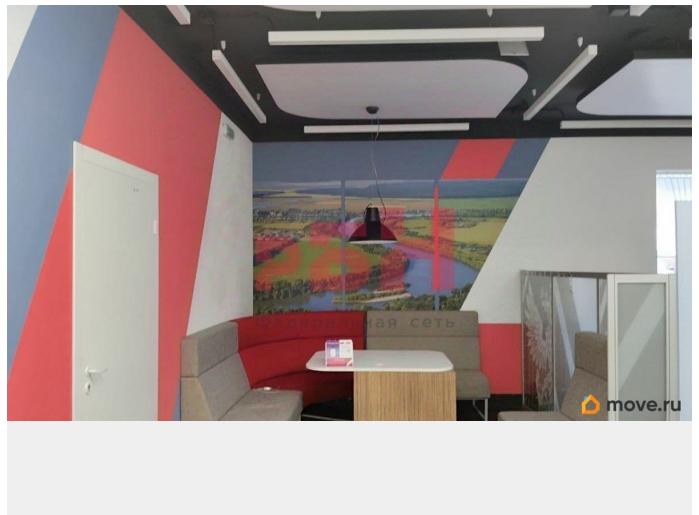
для заметок

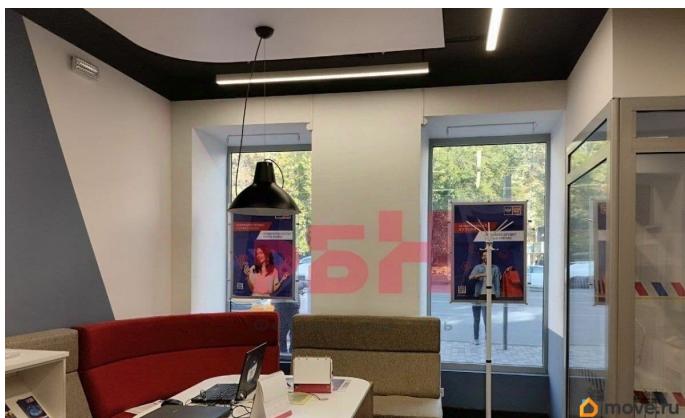
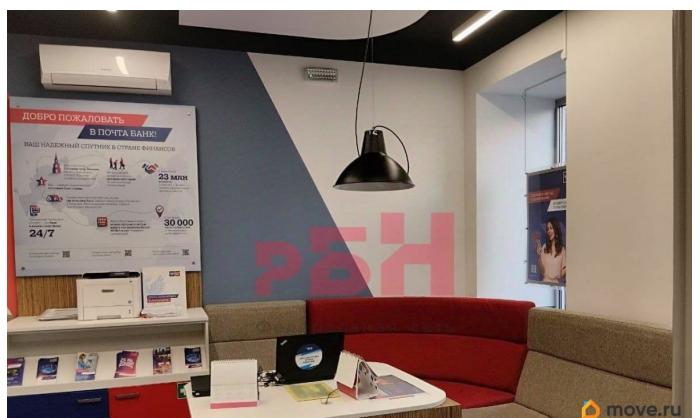
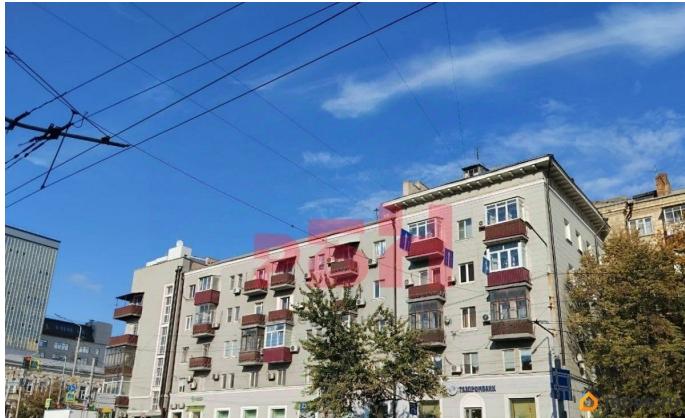


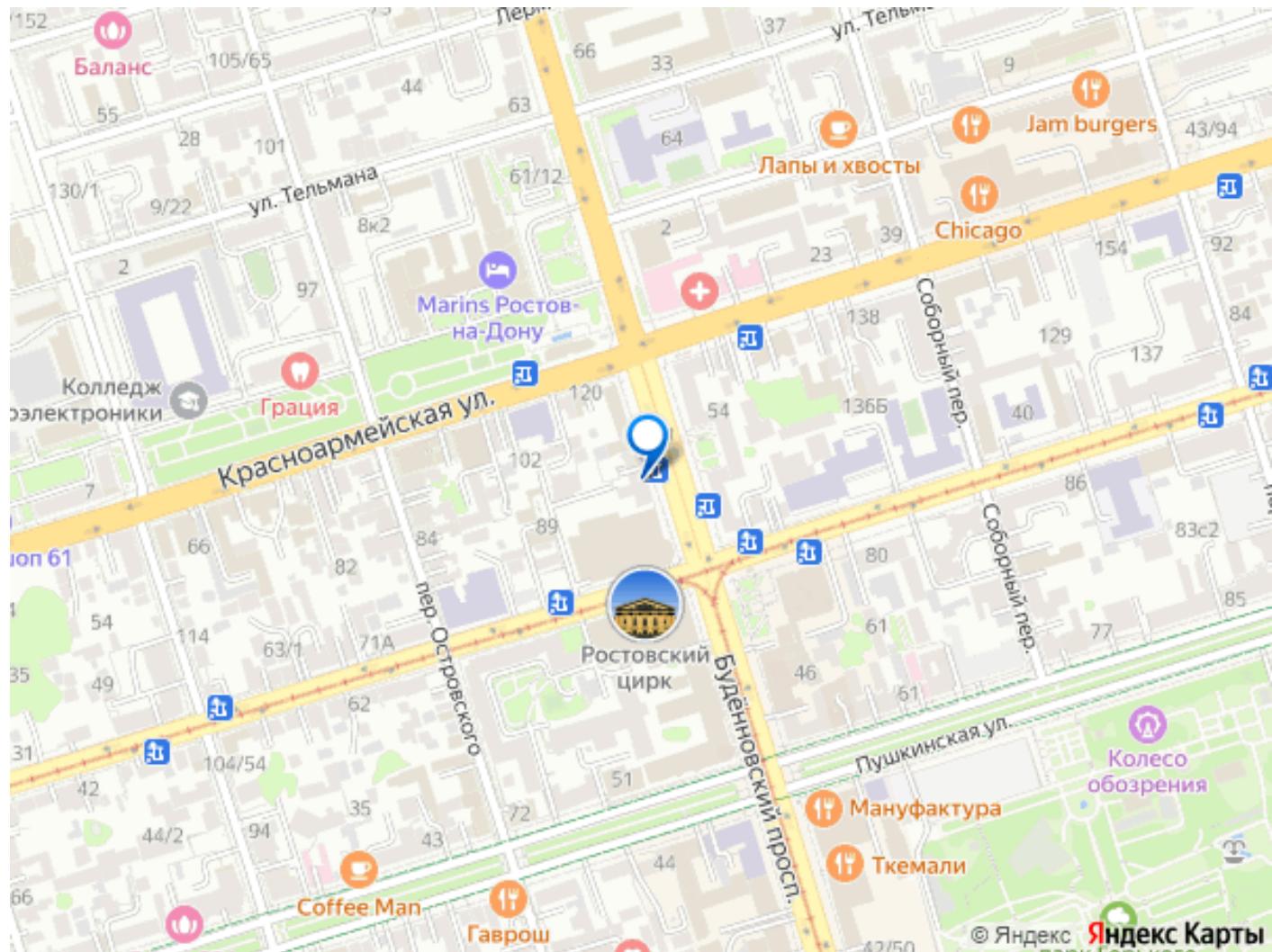
пекарня Кекс, аптека, гостиница, Цирк, остановка общественного транспорта - Помещение имеет отдельный вход с фасада - Выполнен качественный ремонт, не требует дополнительных вложений - Высота потолков - 3 м - Возможны арендные каникулы на период адаптации под арендатора - Разрешённая мощность - 15 кВт, система приточно-вытяжной вентиляции - Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация Объект идеально подходит под офис, салон красоты, аптеку, бутик, шоурум, кофейню, медицинский кабинет или услуги. Высокий пешеходный поток и престижное расположение обеспечат стабильную работу вашего бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552991/17649







Move.ru - вся недвижимость России