

Создано: 01.12.2025 в 11:04

Обновлено: 29.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287054610>

Елена Рыжкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Машиностроительный переулок, 10**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный  
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

856 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

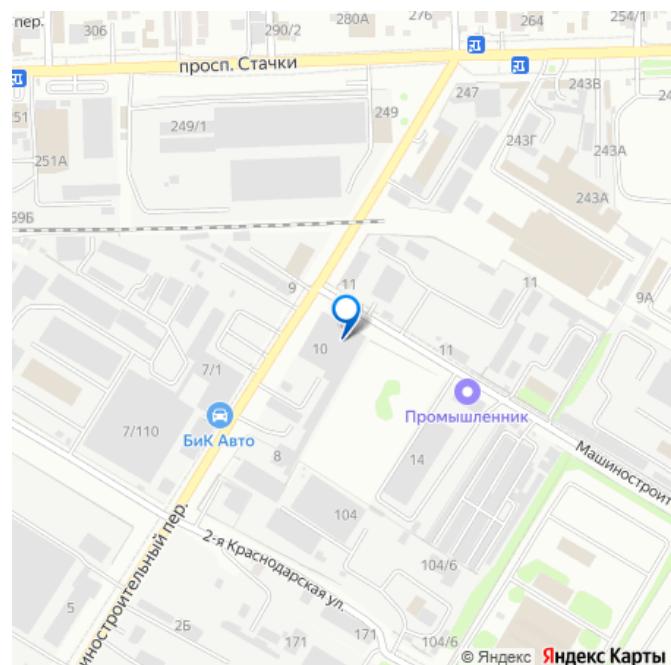
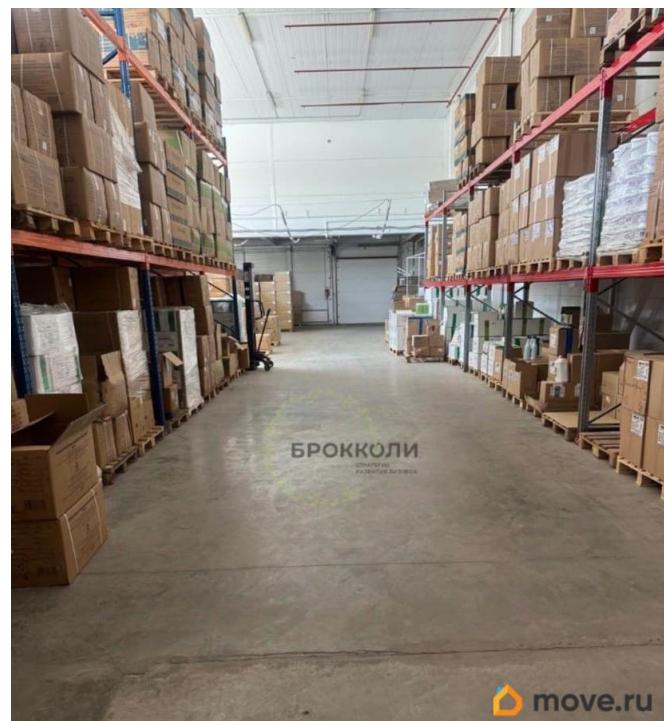
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 120097409 Складской комплекс 700 м<sup>2</sup> с генератором и котлом. Надежный складской комплекс «под ключ» с автономным отоплением и электроснабжением! Аренда без НДС. 500 рублей за м<sup>2</sup> Устали искать объект, где всё уже есть и можно начать работу сегодня? Мы предлагаем вам готовое решение! Современный складской комплекс с офисными помещениями, идеально подготовленный для бесперебойной работы вашего бизнеса 24/7. Преимущества: Полная



автономность и бесперебойная работа: мощный генератор защитят ваш бизнес от сезонных отключений света. Вы всегда будете в рабочем режиме! Готовность к любым проверкам: Установлена современная пожарная сигнализация и система пожаротушения. Вы заходите на готовое, безопасное и легальное пространство.

Идеальная логистика: Ворота с уравнительной платформой и пандусом обеспечивают быструю и удобную погрузку/разгрузку любой фуры.

Круглосуточный доступ для вашего транспорта. Прочность и долговечность: Беспыльный промышленный бетон — полы, которые выдержат любые нагрузки и спецтехнику. Высота потолков 6.5 метров позволяет организовать высокое стеллажное хранение. Экономия на налогах: Аренда БЕЗ НДС. Это прямое снижение ваших затрат. Всё для команды: К складу примыкают чистые и светлые офисные помещения площадью 150 м<sup>2</sup>, где можно разместить административный персонал, бухгалтерию или комнату отдыха.

Технические характеристики: Цена: 500 рублей за м<sup>2</sup> Складская зона: 700 м<sup>2</sup> Офисная зона: 156 м<sup>2</sup> Рабочая высота потолков: 6.5 м

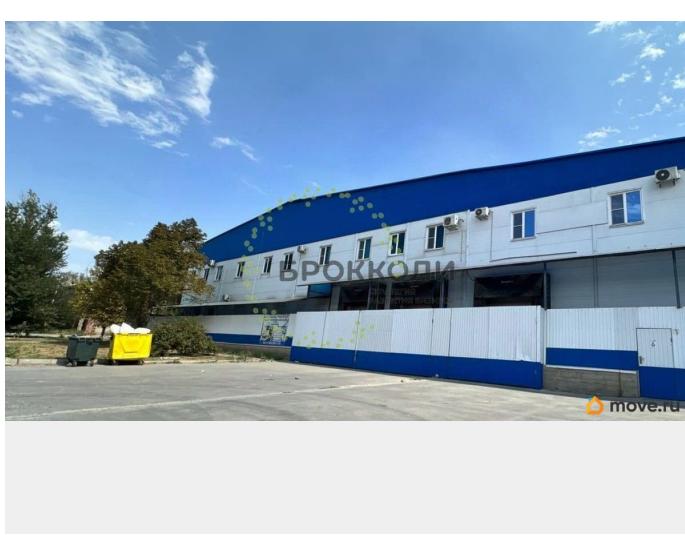
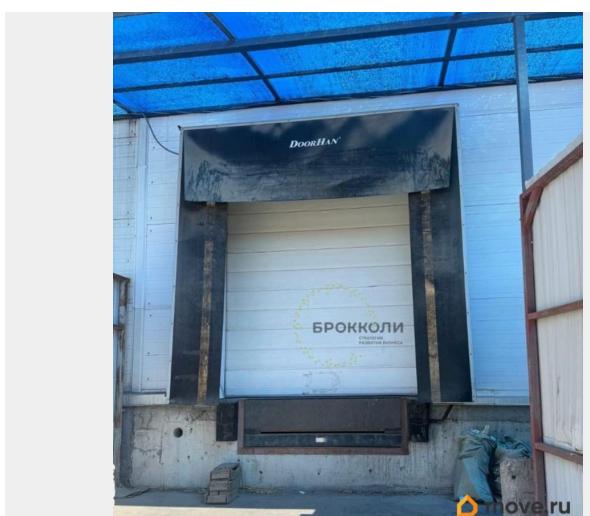
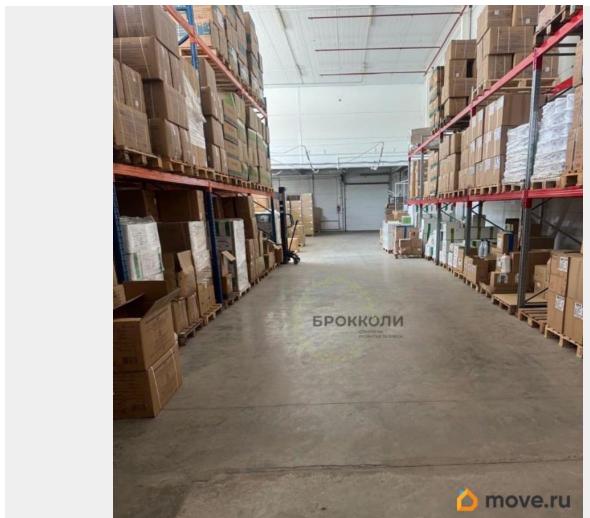
Коммуникации: Центральная канализация.

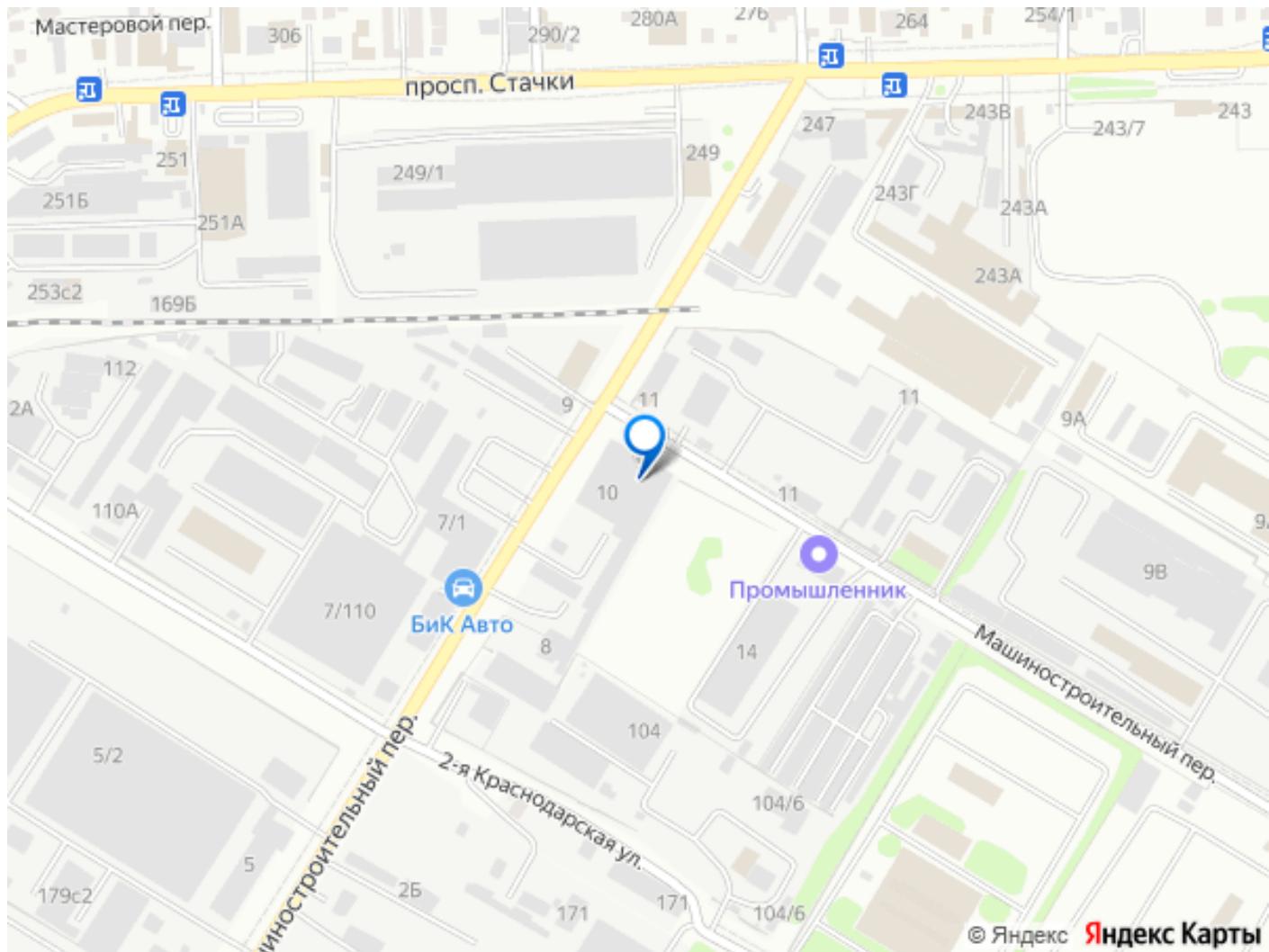
Отопление от собственного котла. Ворота:

Автоматические, с уравнительной платформой. Электроснабжение: Основное + резервное (генератор). Безопасность:

Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Парковка: Для легкового и грузового транспорта на территории. Налог (НДС): Нет. Объект идеален для:

Логистических и складских компаний  
Оптовой торговли Производства и сборки  
Интернет-магазинов (fulfillment-центров)  
Хранения архивов и сезонных товаров





Move.ru - вся недвижимость России