

Создано: 01.12.2025 в 11:04

Обновлено: 29.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287054610>

**Елена Рыжкова, Брокколи**

**79896218207**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Машиностроительный переулок, 10**

**450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный  
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

856 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

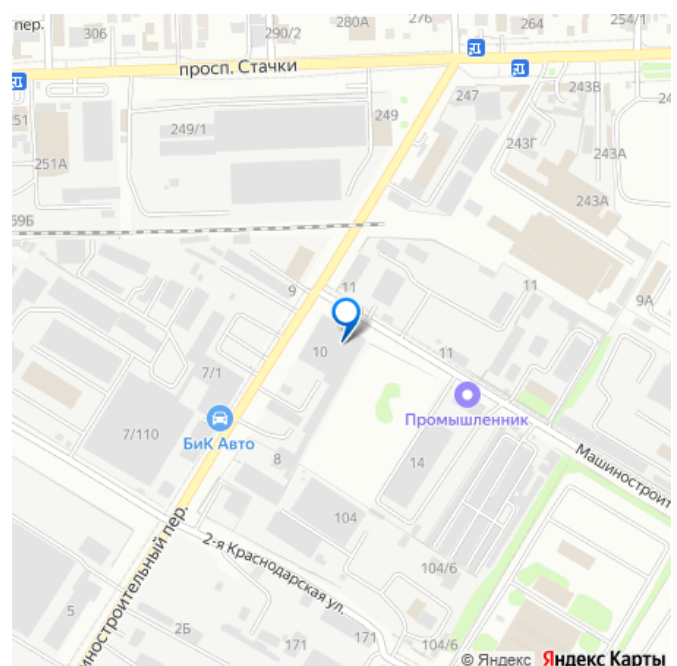
Сдаю

Раздел

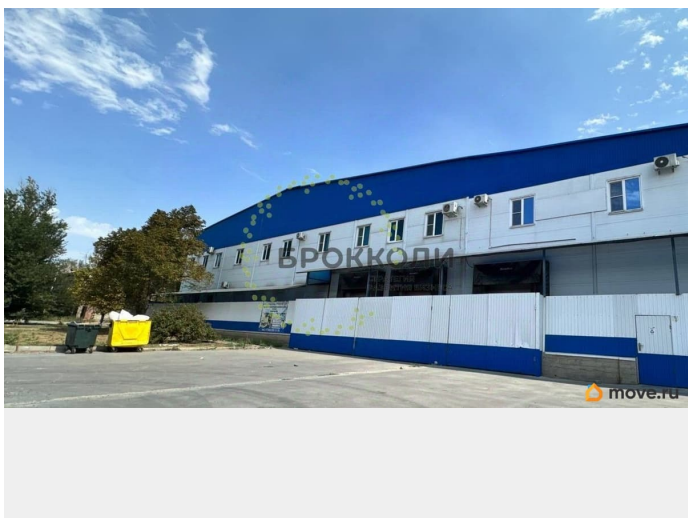
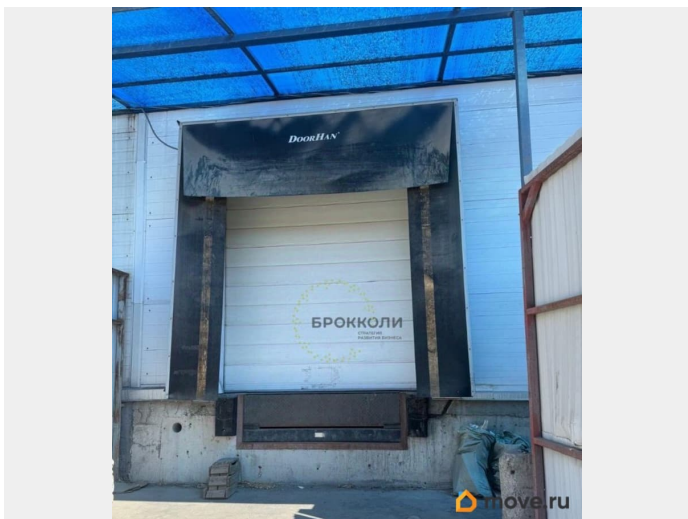
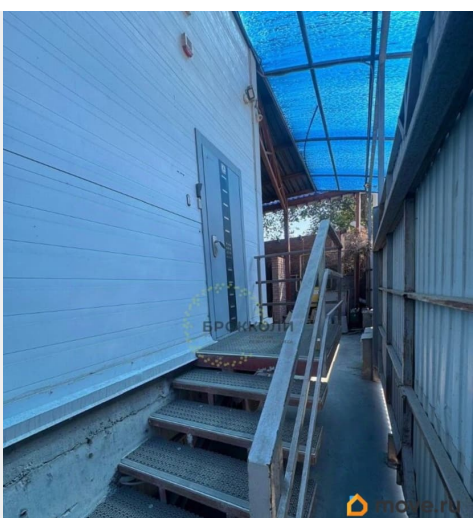
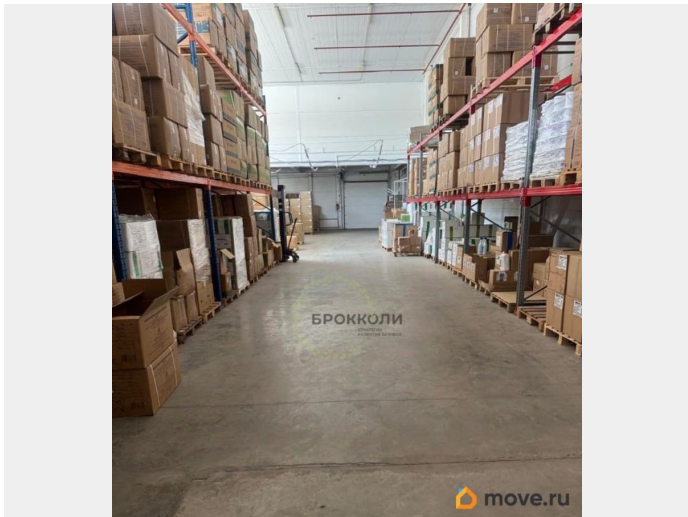
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

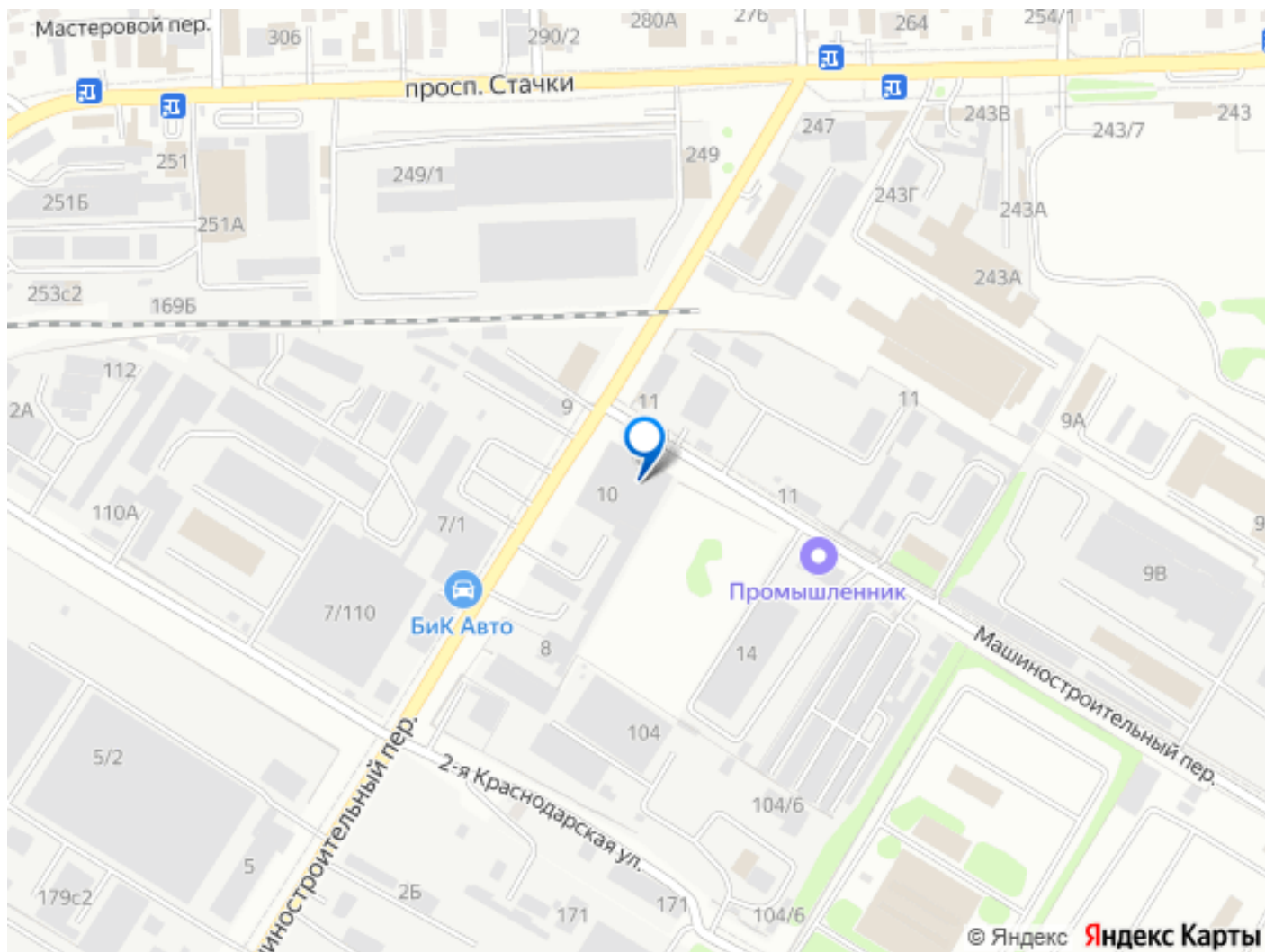
Арт. 120097409 Складской комплекс 700 м<sup>2</sup> с генератором и котлом. Надежный складской комплекс «под ключ» с автономным отоплением и электроснабжением! Аренда без НДС. 500 рублей за м<sup>2</sup> Устали искать объект, где всё уже есть и можно начать работу сегодня? Мы предлагаем вам готовое решение! Современный складской комплекс с офисными помещениями, идеально подготовленный для бесперебойной работы вашего бизнеса 24/7. Преимущества: Полная



автономность и бесперебойная работа:  
мощный генератор защитят ваш бизнес от  
сезонных отключений света. Вы всегда  
будете в рабочем режиме! Готовность к  
любым проверкам: Установлена современная  
пожарная сигнализация и система  
пожаротушения. Вы заходите на готовое,  
безопасное и легальное пространство.  
Идеальная логистика: Ворота с  
уравнительной платформой и пандусом  
обеспечивают быструю и удобную  
погрузку/разгрузку любой фуры.  
Круглосуточный доступ для вашего  
транспорта. Прочность и долговечность:  
Беспыльный промышленный бетон — полы,  
которые выдержат любые нагрузки и  
спецтехнику. Высота потолков 6.5 метров  
позволяет организовать высокое стеллажное  
хранение. Экономия на налогах: Аренда БЕЗ  
НДС. Это прямое снижение ваших затрат. Всё  
для команды: К складу примыкают чистые и  
светлые офисные помещения площадью 150  
м², где можно разместить административный  
персонал, бухгалтерию или комнату отдыха.  
Технические характеристики: Цена: 500  
рублей за м² Складская зона: 700 м² Офисная  
зона: 156 м² Рабочая высота потолков: 6.5 м  
Коммуникации: Центральная канализация.  
Отопление от собственного котла. Ворота:  
Автоматические, с уравнительной  
платформой. Электроснабжение: Основное +  
резервное (генератор). Безопасность:  
Пожарная сигнализация и система  
пожаротушения. Парковка: Для легкового и  
грузового транспорта на территории. Налог  
(НДС): Нет. Объект идеален для:  
Логистических и складских компаний  
Оптовой торговли Производства и сборки  
Интернет-магазинов (fulfillment-центров)  
Хранения архивов и сезонных товаров







Move.ru - вся недвижимость России