

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:46

Обновлено: 30.12.2025 в 13:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 118/78**

127 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
118/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119483372 Аренда помещения в Ростове-на-Дону Адрес: ул. Евдокимова, 118/78

Основные характеристики помещения:

Цокольный этаж. отдельный вход. Общая площадь: 85 м². Высота потолков: 2,77 метра.

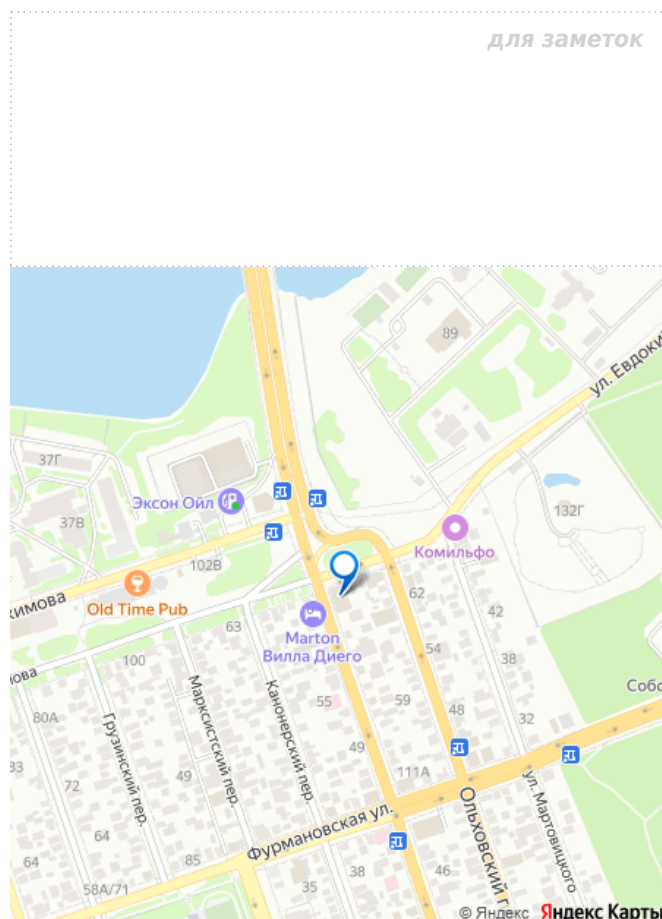
Мощность электроэнергии: 30 кВт (при необходимости увеличение), дополнительно

установлен собственный газогенератор

мощностью 70 кВт, трёхфазный. Отопление:

автономное, индивидуально от газового

котла. Водоснабжение и водоотведение



(«мокрые точки») присутствуют. Санузел есть. Пожарная безопасность поддерживается современной сигнализацией и системой дымоудаления. Система видеонаблюдения и охранный сигнализация. Система вентиляции. Реклама на фасаде разрешена, возможен монтаж крупных конструкций, а также использование рекламного экрана, который уже установлен на здании. Можно пользоваться грузовым лифтом грузоподъемностью до 3 тонн. Есть зона для разгрузки товаров. Две автостоянки для автомобилей. Транспортное направление с активным движением автомобилей. Предоставляются арендные каникулы. Арендная ставка 1500 р/м². Коммуналка оплачивается отдельно. Звоните/пишите для уточнения вопросов и назначения встречи.

