

Создано: 29.12.2025 в 17:22

Обновлено: 13.02.2026 в 20:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 41**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²



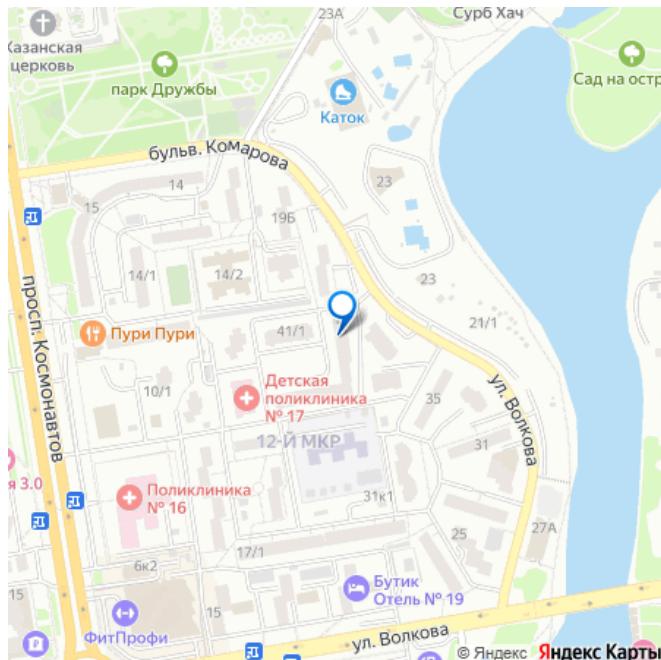
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в густонаселенном районе под любой вид коммерческой деятельности площадью 85 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 17-ти этажного жилого дома - микрорайон Северный, хороший автомобильный и пешеходный трафик в самом золотом квадрате СЖМ - отдельный вход, общая зона парковки - в хорошем состоянии, возможна перепланировка (при необходимости можно убрать не несущие стены) - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9287744104>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

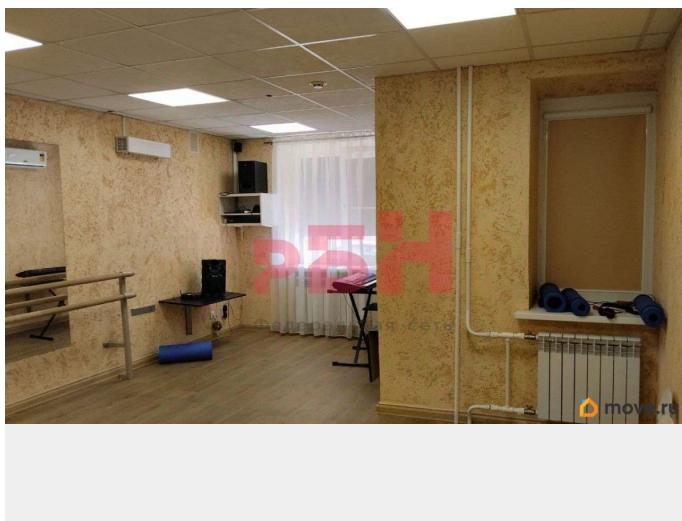
79889506358

для заметок

3м - все коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 3 кВт,
напряжение 220В - установлены три сплит-
системы, камеры видеонаблюдения - в
помещении имеется система пожаротушения
- охранная сигнализация - возможно
предоставление арендных каникул -
густонаселенный район - возможно
размещение рекламной вывески на фасаде -
густонаселённый район, вблизи
располагается детский сад, аквапарк, школа,
супермаркет Магнит, Торговый центр,
поликлиника, Вкусно и точка, детский мир,
Развлекательный центр, парк и другое -
доступ для арендатора 24/7 Отлично
подойдет под любой вид деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/549546/17649







Move.ru - вся недвижимость России