

Создано: 29.12.2025 в 17:22

Обновлено: 13.02.2026 в 20:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 41**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



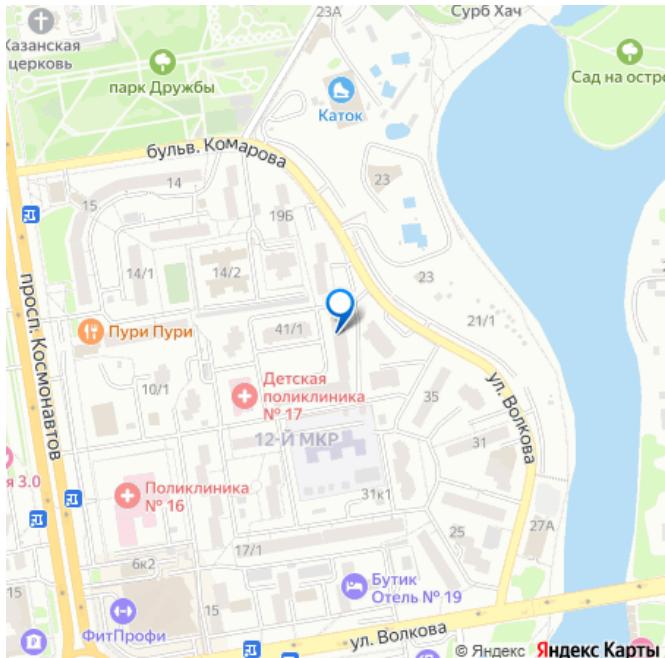
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Помещение в густонаселенном районе под любой вид коммерческой деятельности площадью 85 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 17-ти этажного жилого дома - микрорайон Северный, хороший автомобильный и пешеходный трафик в самом золотом квадрате СЖМ - отдельный вход, общая зона парковки - в хорошем состоянии, возможна перепланировка (при необходимости можно убрать не несущие стены) - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9287744104>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

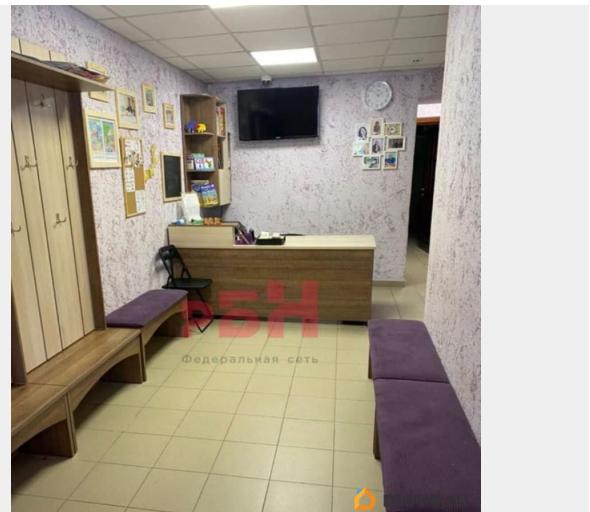
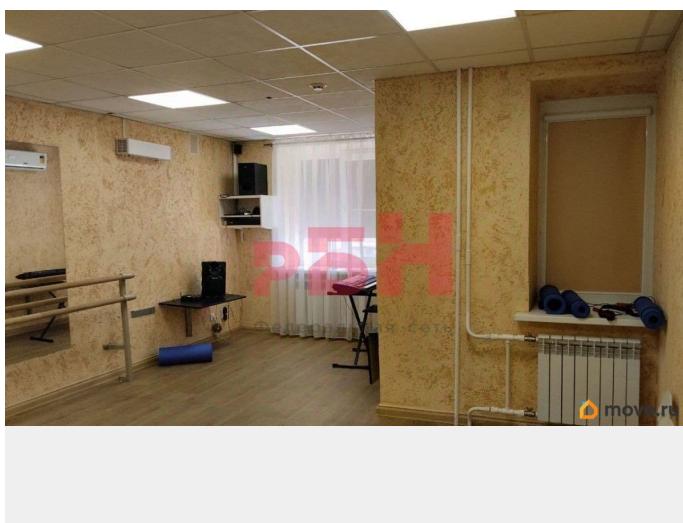
Зм - все коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - разрешенная мощность 3 кВт,  
напряжение 220В - установлены три сплит-  
системы, камеры видеонаблюдения - в  
помещении имеется система пожаротушения  
- охранная сигнализация - возможно  
предоставление арендных каникул -  
густонаселенный район - возможно  
размещение рекламной вывески на фасаде -  
густонаселённый район, вблизи  
располагается детский сад, аквапарк, школа,  
супермаркет Магнит, Торговый центр,  
поликлиника, Вкусно и точка, детский мир,  
Развлекательный центр, парк и другое -  
доступ для арендатора 24/7 Отлично  
подойдет под любой вид деятельности -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Черкесова Елена - консультант по  
направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549546/17649







Move.ru - вся недвижимость России