

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Назарько, 4**

130 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Назарько, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Назарько](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

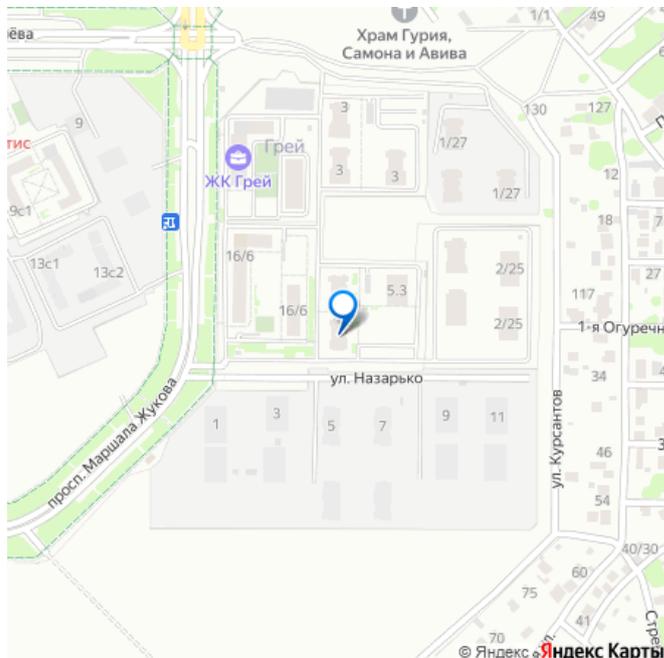
Сдается универсальное помещение под любой вид бизнеса площадью 85 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Назарько, 4, подъезд 2. Отличный вариант для сетевого арендатора, офиса, аптеки, кафе, магазина или пункта выдачи заказов. Характеристики и преимущества: - Новый современный жилой комплекс «Западные Аллеи» - район бизнес-класса с высокой плотностью заселения - Помещение расположено в центральной аллее ЖК, где формируется основной пешеходный поток - Соседние помещения

<https://rnd.move.ru/objects/9290907260>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

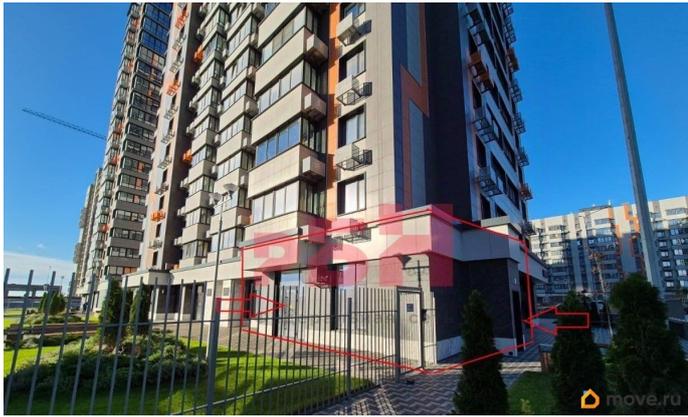
для заметок

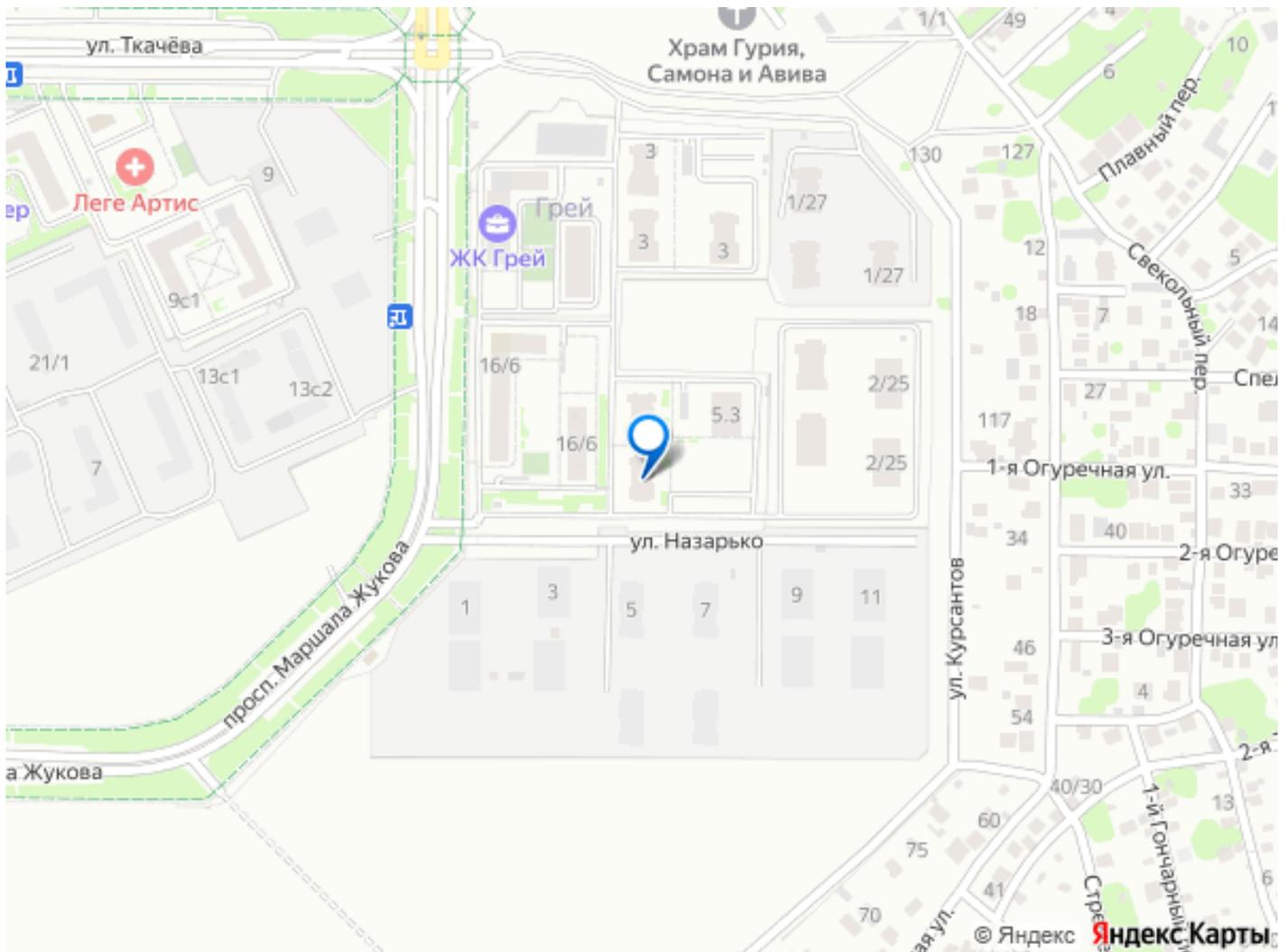


заняты крупными арендаторами - ПВЗ Ozon и Wildberries, что обеспечивает высокий трафик и платежеспособную аудиторию Подходит под КБ, аптеку, салон красоты, кофейню, офис или магазин - Два входа: с аллеи микрорайона (фасадный, общедоступный) и со двора ЖК - Высота потолков - 4 метра - Разрешенная мощность - 15 кВт - Помещение с качественным ремонтом, готово к заезду - Вентиляция установлена, возможно установить сплит-систему - Коммуникации центральные, вода холодная/горячая, свой санузел Дополнительно: - Отличная транспортная доступность, рядом - ул. Маршала Жукова - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Свободная планировка - легко адаптируется под любой формат бизнеса Просторное, современное помещение в новом ЖК бизнес-класса с высокой проходимостью и готовым ремонтом - идеальное место для успешного бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553125/17649





Move.ru - вся недвижимость России