

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/4**

**70 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

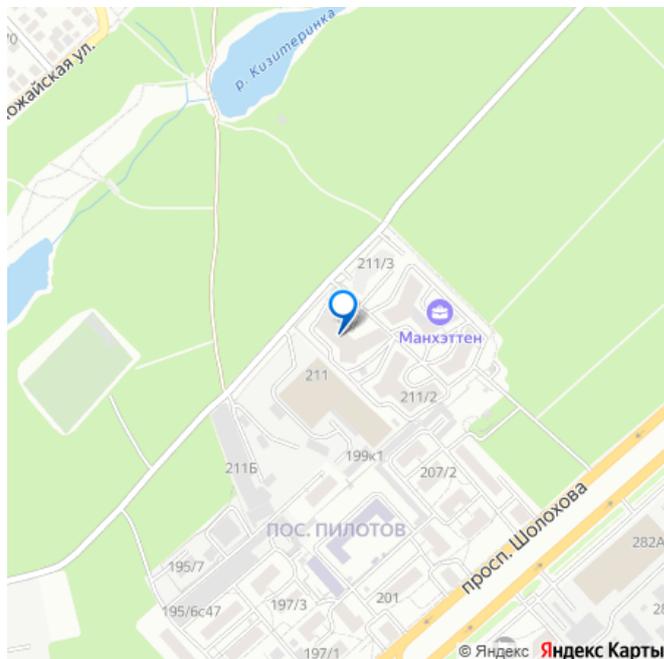
Сдается угловое помещение в ЖК с большой зоной парковки площадью 86 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/4. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного ЖК - отдельный вход, огороженная территория со свободным доступом Жилого комплекса, большая зона парковки - угловой фасад, помещения очень светлые (4 панорамных окна), свежий ремонт - из окон открывается вид на рощу, экологически чистый район - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9285205579>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

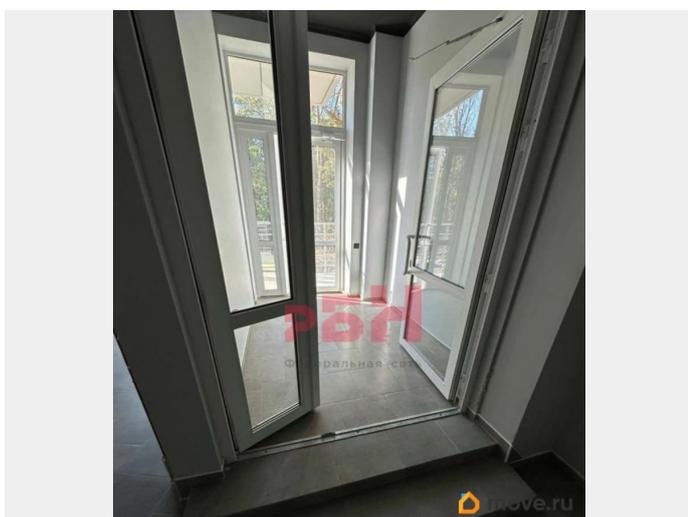
для заметок

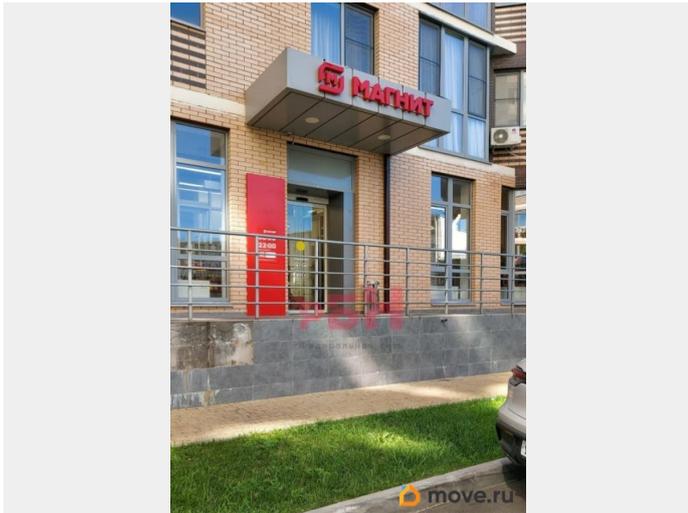


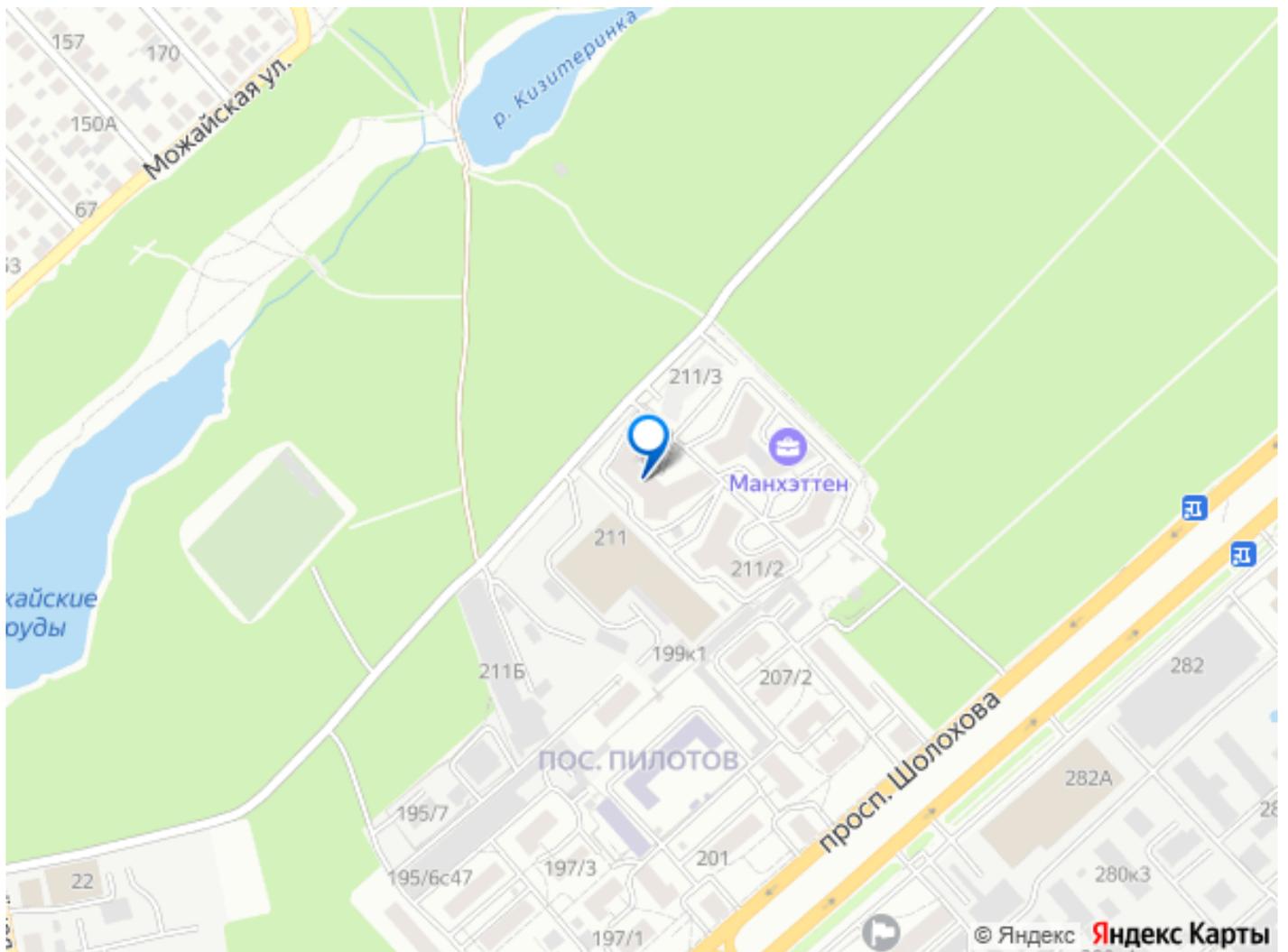
3, 37м - разрешенная мощность 15 кВт,  
напряжение 380В - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - действует система приточно-  
вытяжной вентиляции, установлены сплит-  
системы - 2-я линия, возможно размещение  
рекламной вывески на фасаде здания -  
удобная транспортная доступность, вблизи  
располагается ПВЗ Яндекс, Озон,  
супермаркет Магнит, магазин разливного  
пива, стоматологический центр, детский сад  
- хорошее месторасположение, Жилой  
комплекс Манхэттен расположен в  
экологически чистом районе Ростова, в самом  
центре городского леса - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -----  
-----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Адаменко Евгения - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/548879/17649







Move.ru - вся недвижимость России