

Создано: 24.09.2025 в 15:47

Обновлено: 14.02.2026 в 01:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/4**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

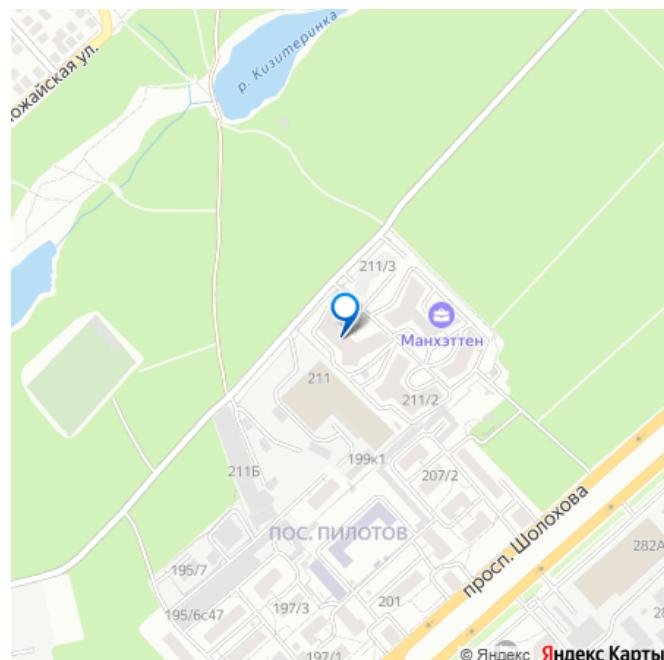
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



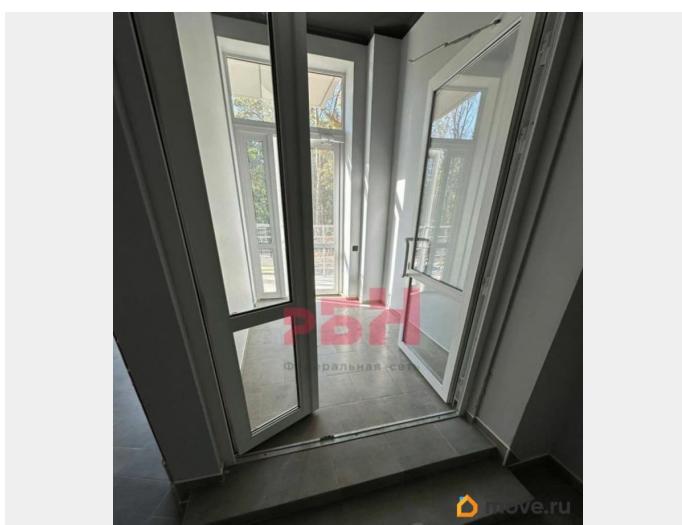
Описание

Сдается угловое помещение в ЖК с большой зоной парковки площадью 86 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/4. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного ЖК - отдельный вход, огороженная территория со свободным доступом Жилого комплекса, большая зона парковки - угловой фасад, помещения очень светлые (4 панорамных окна), свежий ремонт - из окон открывается вид на рощу, экологически чистый район - высота потолков

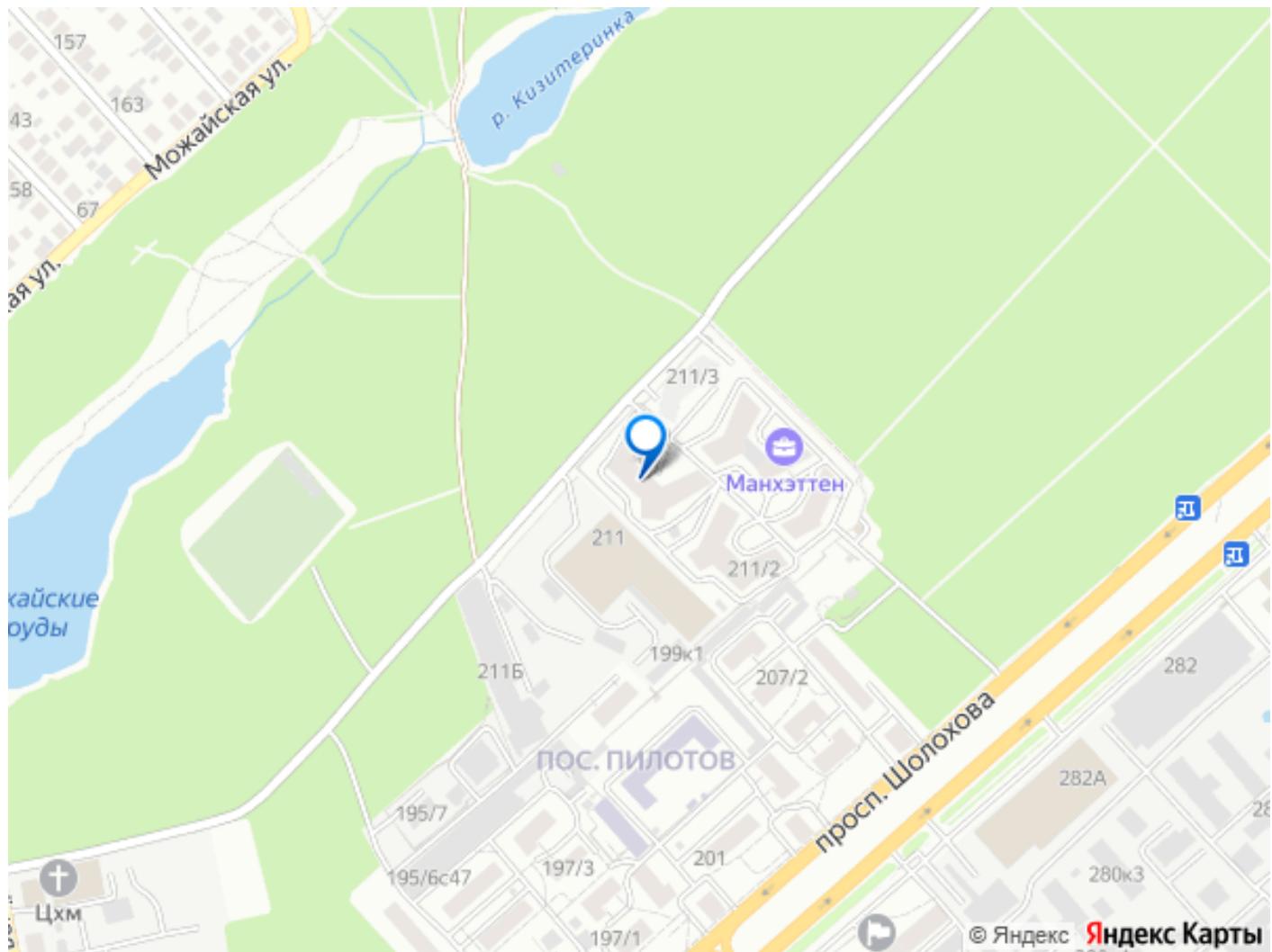
3, 37м - разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - действует система приточно-
вытяжной вентиляции, установлены сплит-
системы - 2-я линия, возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
удобная транспортная доступность, вблизи
располагается ПВЗ Яндекс, Озон,
супермаркет Магнит, магазин разливного
пива, стоматологический центр, детский сад
- хорошее месторасположение, Жилой
комплекс Манхэттен расположен в
экологически чистом районе Ростова, в самом
центре городского леса - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Адаменко Евгения - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/548879/17649







Move.ru - вся недвижимость России