

Создано: 01.12.2025 в 21:33

Обновлено: 20.01.2026 в 20:16

<https://rnd.move.ru/objects/9288179051>

Наталья Гареина, Наталья Гареина

**79885712791**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>



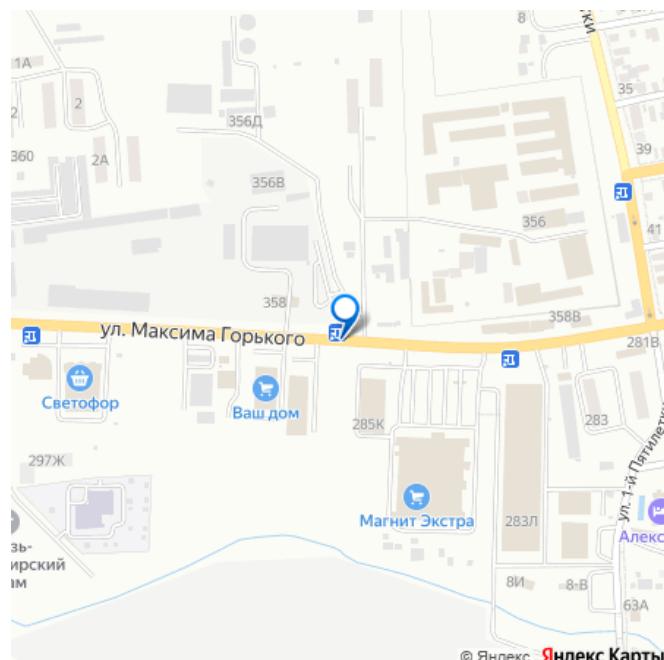
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

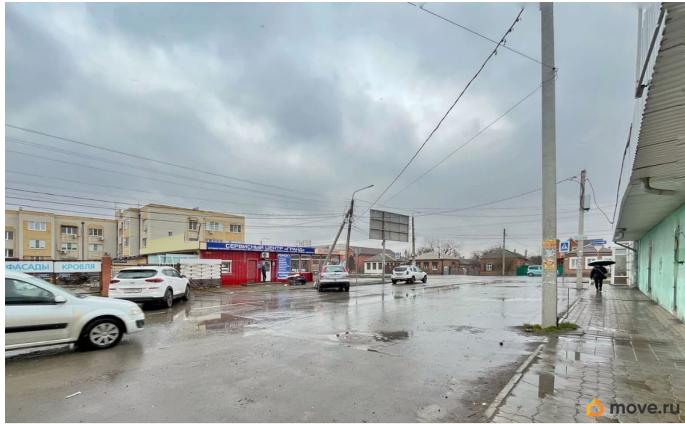
[Коммерческая недвижимость](#)

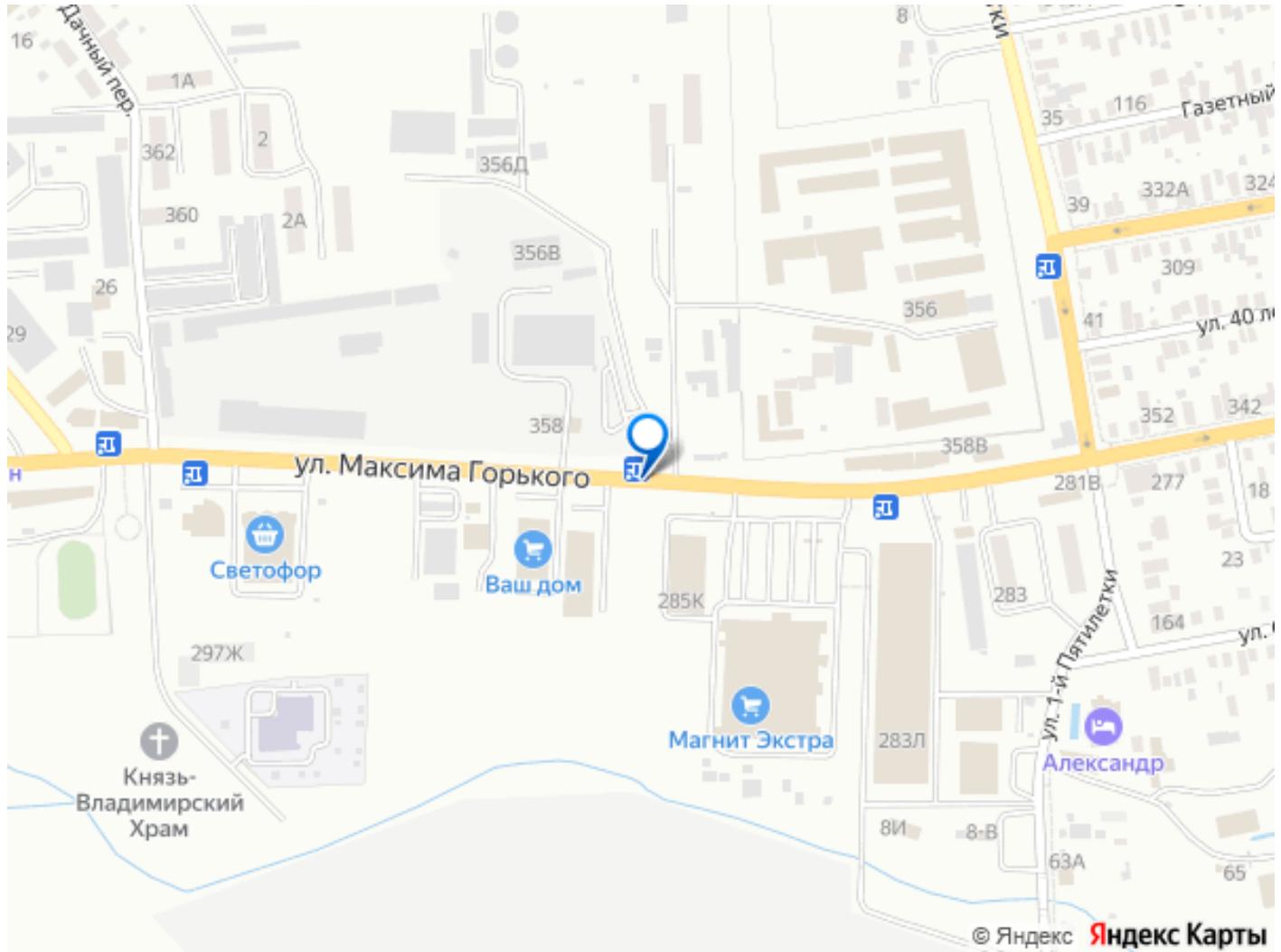


**Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения 88м2 (в собственности) на земельном участке 107 кв.м (в собственности), в центральной части города Батайска. Повышенный трафик. Здание относится к I-ой группе капитальности, к которой относят капитальные или особо капитальные объекты с повышенным запасом надёжности, прочности, высокой степени огнеупорности и долговечности. Два отдельных входа. Высокий трафик, перед магазином парковка для авто. Стены и перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша - шифер, полы - бетонные, плитка. Отопление индивидуальное (газовый котел). Усиленная электрика В помещении проведена система

пожарной сигнализации На территории  
организована круглосуточная охрана.





Move.ru - вся недвижимость России