

Создано: 17.11.2025 в 14:02

Обновлено: 29.01.2026 в 00:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Инструментальная, 2**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица  
Инструментальная, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается Готовое коммерческое помещение под бизнес площадью 88, 6 м?, стрит-ритейл по адресу: Инструментальная улица, 2.

Объект полностью готов к эксплуатации: современный ремонт, все коммуникации подключены, оборудование установлено.

Характеристики и преимущества: - Цоколь 10-этажного жилого дома - Отдельный вход, общая парковочная зона - Помещение в отличном состоянии, с новым ремонтом - не требует вложений, готово к работе. -

<https://rnd.move.ru/objects/9286646323>

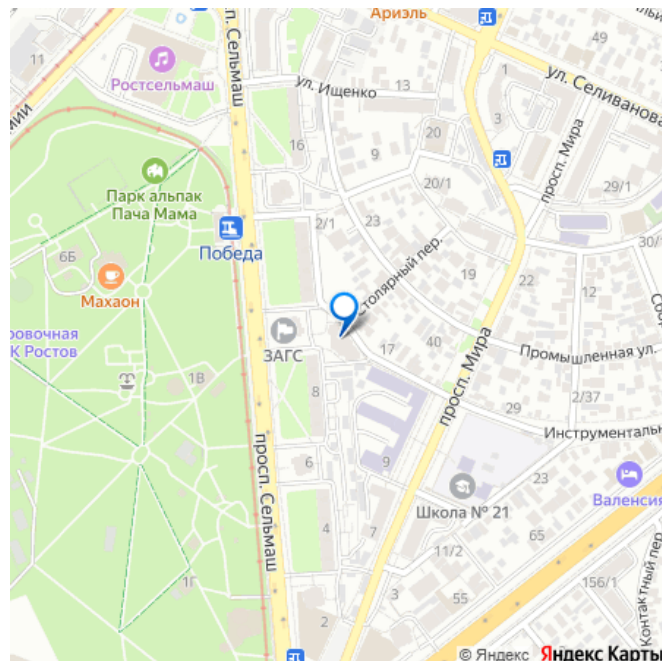
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Разрешенная мощность: 20 кВт, напряжение 220В - Высота потолков: 2,59 м -  
Коммуникации: холодная и горячая вода, свой санузел, автономное газовое отопление - Система приточно-вытяжной вентиляции - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Проведен интернет и телефон - Микрорайон Сельмаш, хороший автомобильный и пешеходный трафик - Стрит-ритейл, 2-я линия, фасад выходит во двор Идеально подойдет под: медицинский кабинет, офис, салон красоты, шоурум, пункт выдачи заказов, сферу услуг или торговли. ---



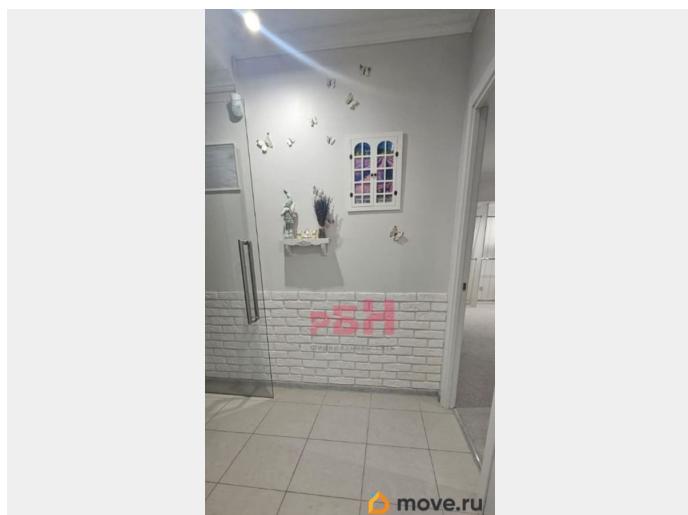
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

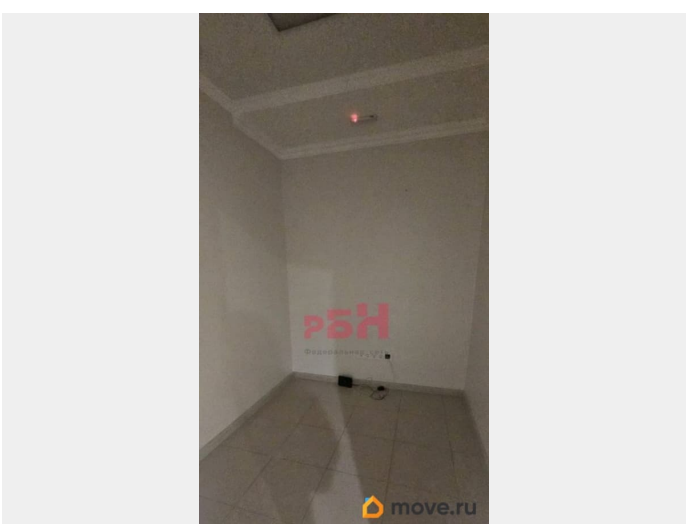
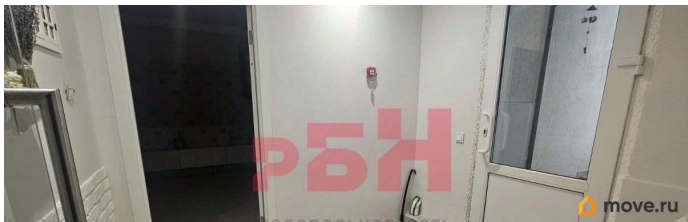
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

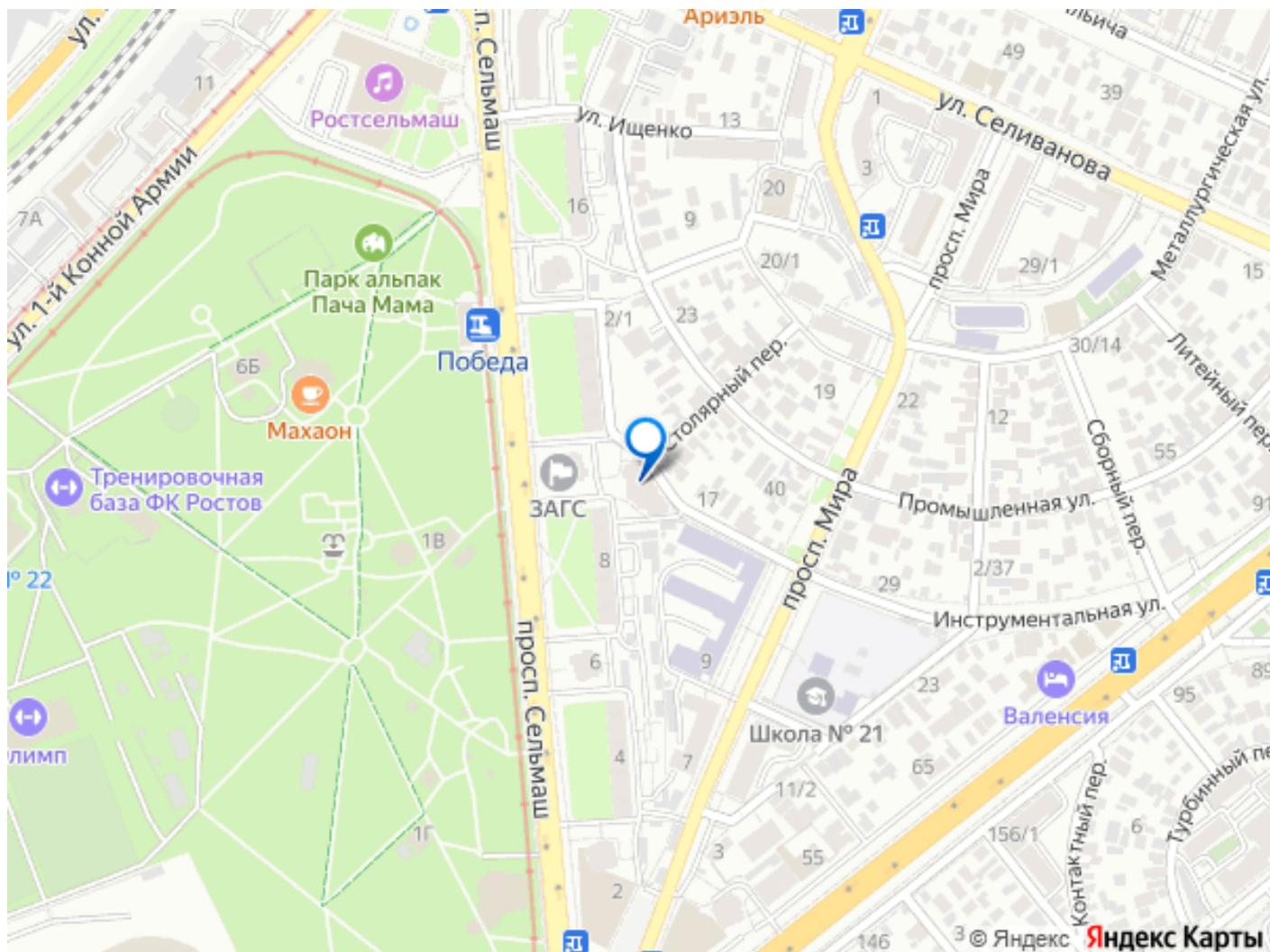
----- Регион Бизнес Недвижимость

От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553219/17649







Move.ru - вся недвижимость России