

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:52

Обновлено: 19.02.2026 в 20:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 109/4**

151 589 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

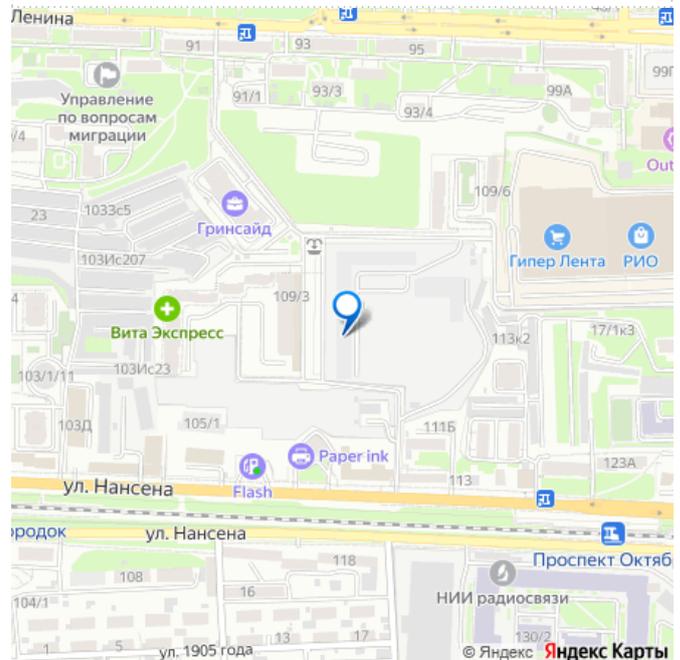
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

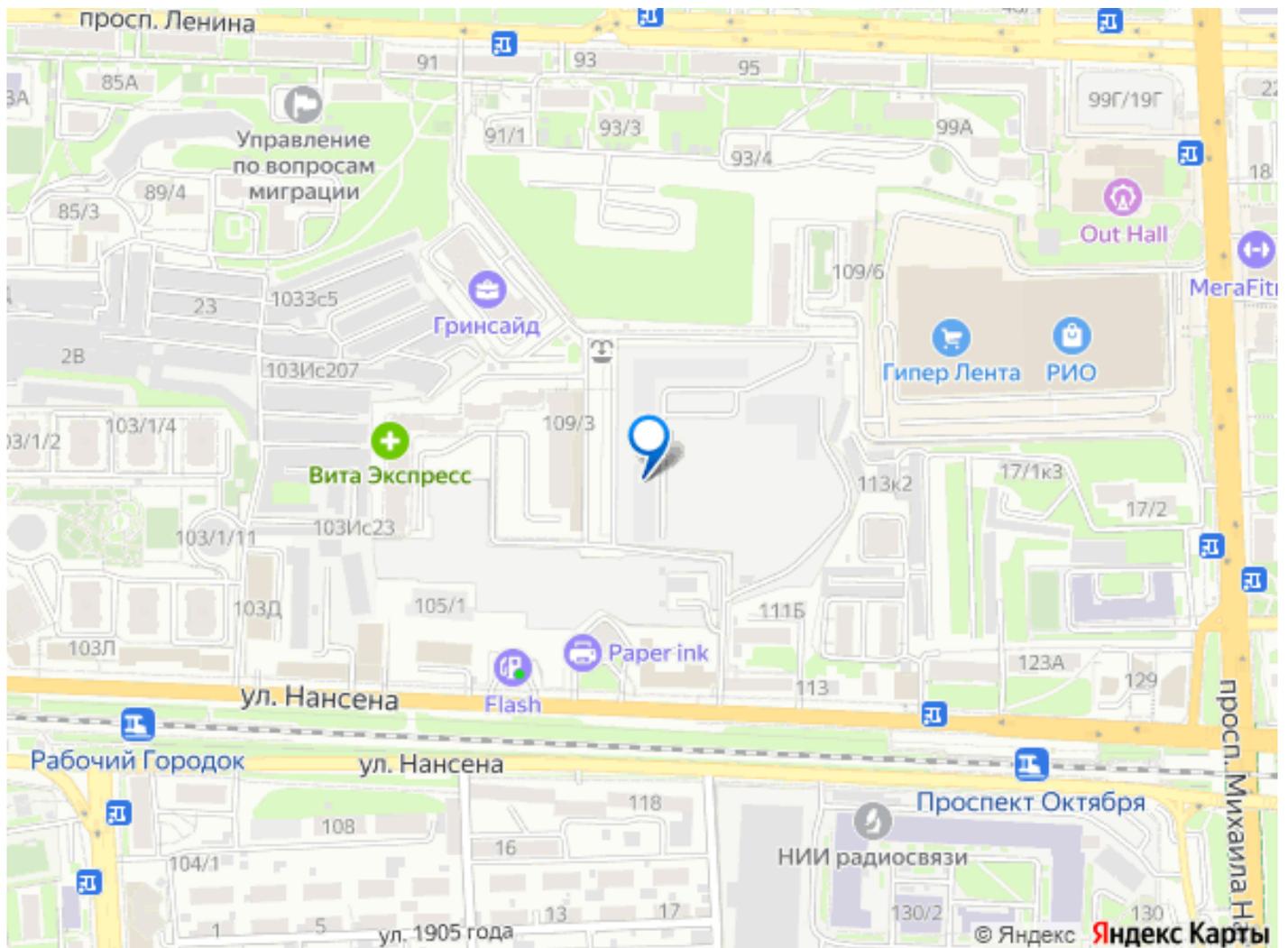
Описание

Собственник, без комиссии. - Самое проходное место, вход с 2х сторон дома, весь трафик проходит через помещение. - Рядом вход в подъезды, к лифту на парковку и проход с парковки на аллею и во двор. - Самый большой дом в ЖК «ГРИНСАЙД», большое количество квартир с ремонтом от застройщика, 25 жилых этажей — ЖК более чем на 12000 человек - Отдельный вход на уровне земли, свободный подъезд к двери помещения для разгрузки товара. - Площадь 89,17 - Высота потолков 3м - Санузел,

для заметок



подсобное помещение - Плотная
многоэтажная застройка - Рядом заселенные
дома, платежеспособные жильцы. - Идеально
подходит под аптеку, салон красоты, банк,
выпечку , магазин, кофейню, кондитерскую,
офис и т.д. - Сдача 2 квартал 2026г -
Ежемесячный платеж + К/У



Move.ru - вся недвижимость России