

Создано: 02.04.2026 в 11:09

Обновлено: 02.04.2026 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/4**

**151 589 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

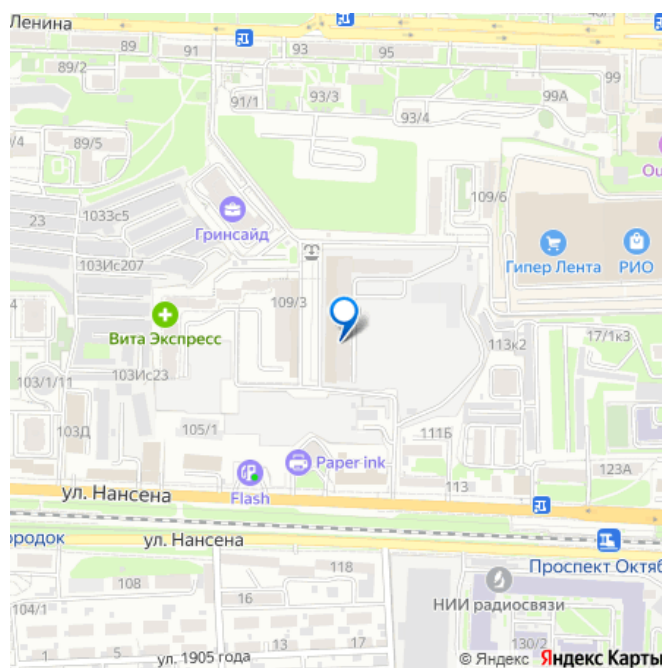
Собственник, без комиссии. - Самое проходное место, вход с 2х сторон дома, весь трафик проходит через помещение. - Рядом вход в подъезды, к лифту на парковку и проход с парковки на аллею и во двор.- Самый большой дом в ЖК « ГРИНСАЙД», большое количество квартир с ремонтом от застройщика, 25 жилых этажей — ЖК более чем на 12000 человек - Отдельный вход на уровне земли, свободный подъезд к двери помещения для разгрузки товара.- Площадь 89,17- Высота потолков 3м- Санузел,

<https://rnd.move.ru/objects/9293193707>

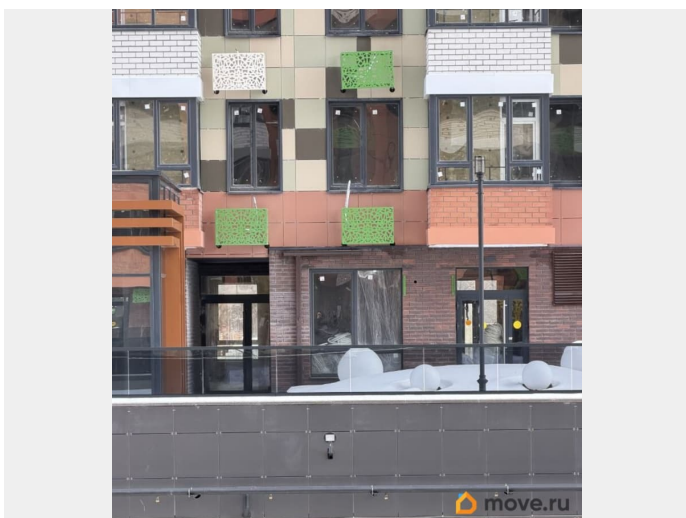
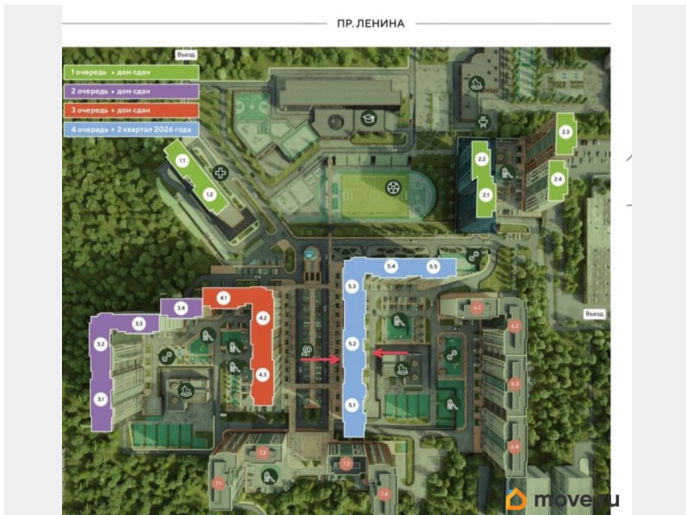
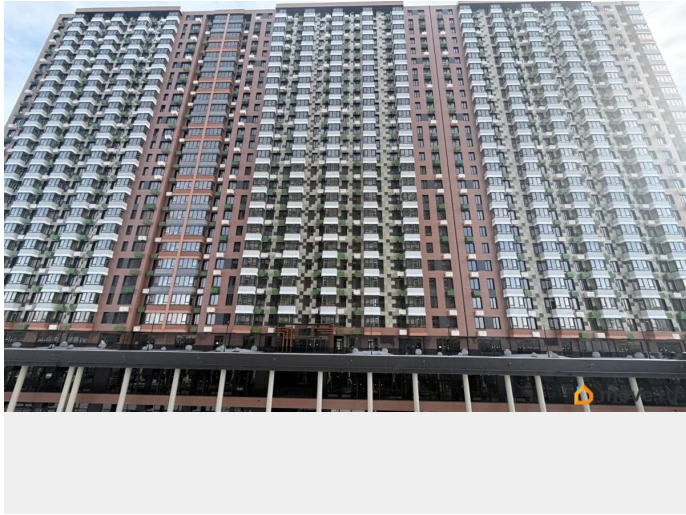
**Собственник**

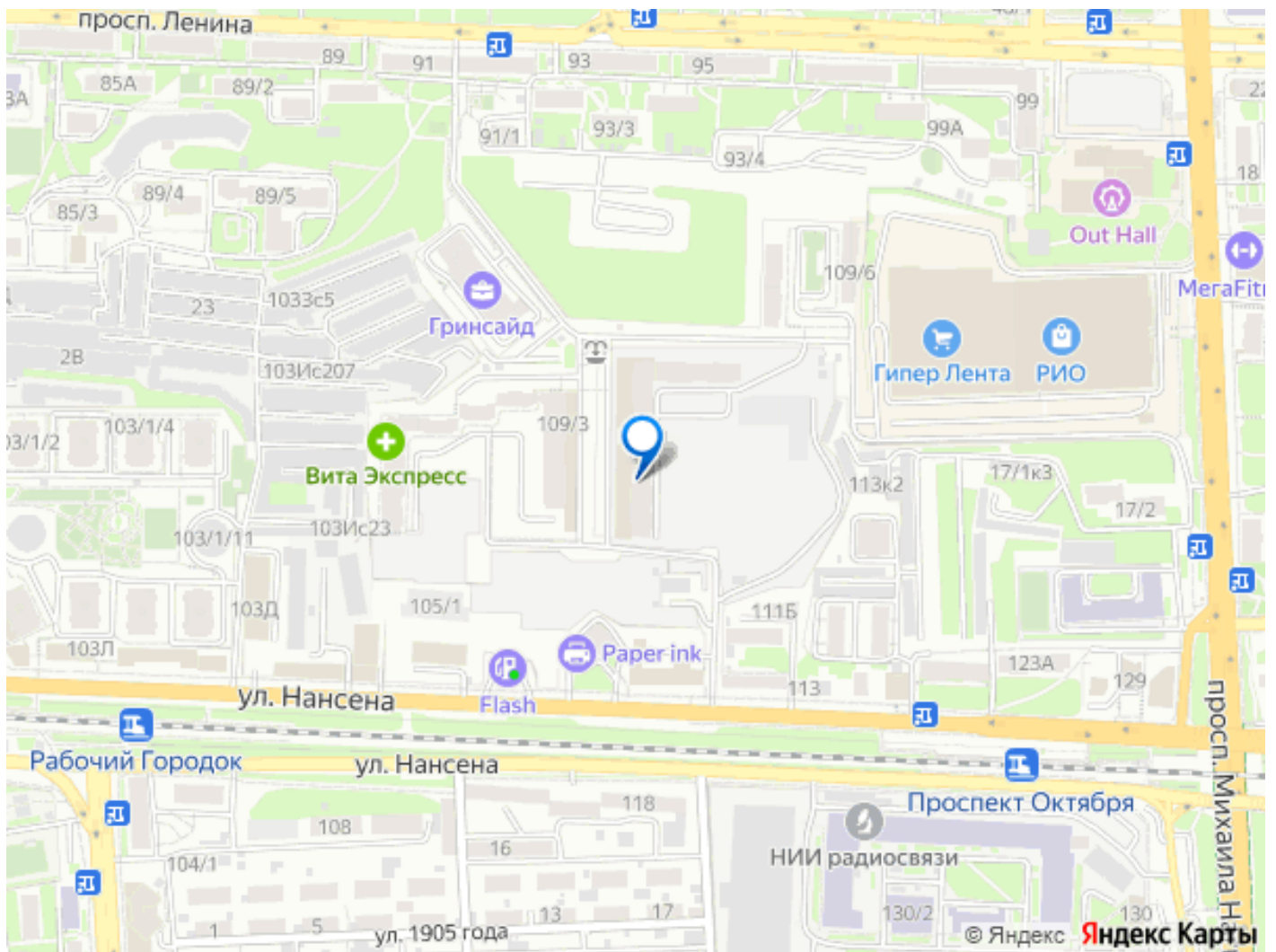
**79897133662**

для заметок



подсобное помещение- Плотная  
многоэтажная застройка- Рядом заселенные  
дома, платежеспособные жильцы. - Идеально  
подходит под аптеку, салон красоты, банк,  
выпечку , магазин, кофейню, кондитерскую,  
офис и т.д.- Сдача 2 квартал 2026г -  
Ежемесячный платеж + К/У





Move.ru - вся недвижимость России