

Создано: 08.10.2025 в 09:39

Обновлено: 11.02.2026 в 10:08

**Ростовская область, Гуково, Шахтерская
улица, 52**

56 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Шахтерская улица, 52

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

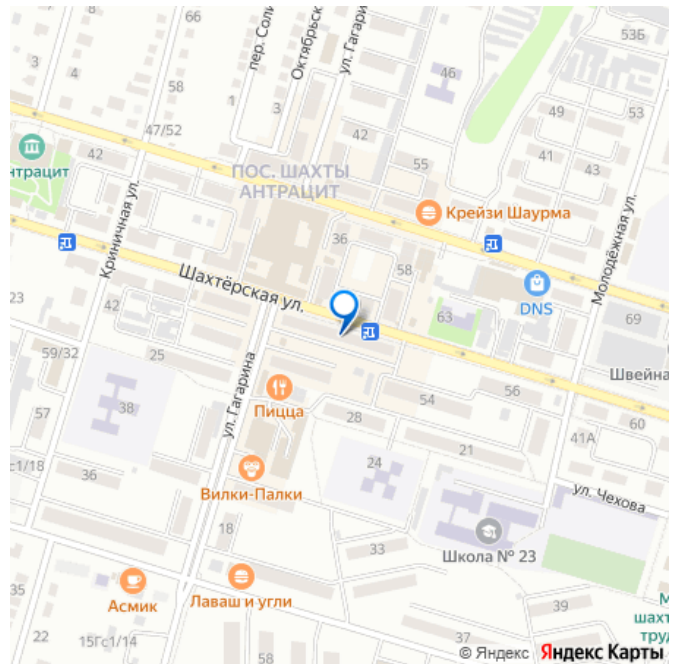
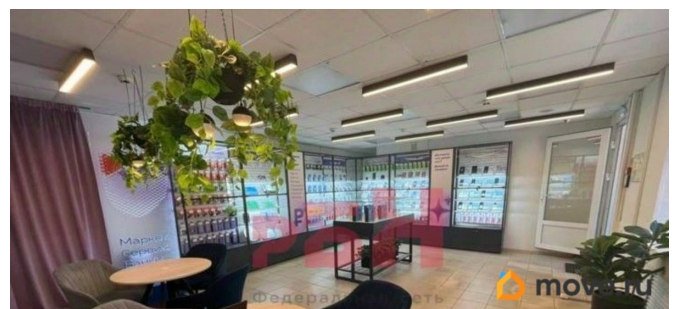
Сдается коммерческое помещение на 1-й линии в Гуково по адресу: ул. Шахтерская, 52. Общая площадь - 89, 6 кв. м, первый этаж пятиэтажного жилого дома. Характеристики и преимущества: - Отличное расположение - центр города, оживленное место с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - Первая линия, фасад выходит на проезжую часть, возможное размещение рекламной вывески - Отдельный вход, удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - Помещение в хорошем состоянии: напольная плитка, потолок «Армстронг», выполнен

<https://rnd.move.ru/objects/9285547650>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



косметический ремонт - Все коммуникации
центральные - отопление, водоснабжение,
канализация, свой санузел - Разрешенная
мощность 15 кВт - Круглосуточный доступ
(24/7) - Общая зона парковки у здания
Помещение отлично подойдет под магазин,
аптеку, офис, салон красоты, пункт выдачи,
услуги или представительство компании
Арендная плата + коммунальные платежи. ---

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/553010/17649

