

Создано: 31.10.2025 в 20:05

Обновлено: 10.02.2026 в 07:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286737650>

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица**

**76 415 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Проект функционирует как «модный кластер» - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы известных компаний. Помещение может быть использовано под любую сферу, способную располагаться на -1 этаже без естественного освещения. Вы будете работать в исторической части центра - на ул. Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого



использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном, креативом и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоядно дополняют друг друга и создают синергию. Площадь помещения - 89,9 м<sup>2</sup> в подвальном этаже. Пространство из 6 зон. В помещении выполнена внутренняя отделка под студию квеста (требуется косметический ремонт). Обсуждаем участие Арендодаделя в реализации в помещении модной концепции ремонта по ТЗ Арендатора! Дополнительные преимущества: толщина стен свыше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптико-волоконные телекоммуникации, для помещения предусмотрена охранная сигнализация с выводом на круглосуточный дежурный пост. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





