

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:18

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 11:16

**Денис Сертаков, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Левобережная улица, 6/1с4**

**450 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,  
6/1с4

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

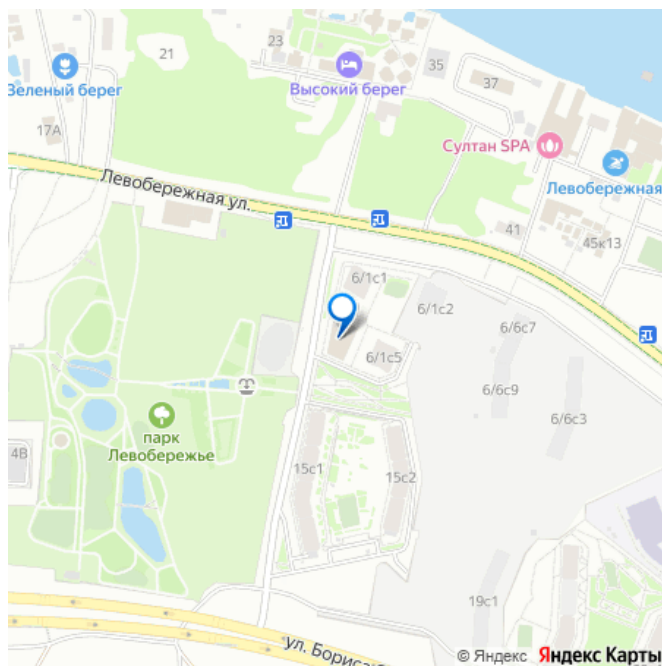
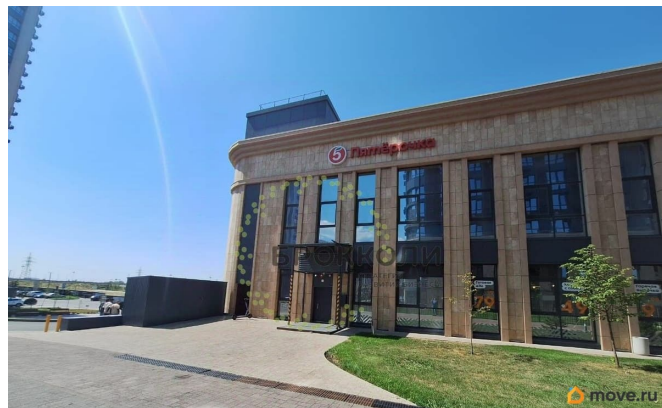
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119462634 Эксклюзивное предложение - помещение в Торговом центре «Левобережье». Торговый центр расположен на территории нового ЖК «Левобережье», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, з. 6/1 стр. 2. Сдается 2 этаж, общей площадью 900 м<sup>2</sup> (возможна аренда части помещения); Высота потолков более 4 метров; Свободная планировка; Все коммуникации, электроэнергия, вода холодная/горячая, центральное отопление,

для заметок



установлен лифт. Стоимость зависит от арендуемой площади. Арендные каникулы: предоставляются. На первом этаже якорный арендатор «Пятерочка»

\_\_\_\_\_ ЖК  
расположен в уникальной экологичной зоне. Удобная транспортная доступность, до центра г. Ростова всего 5 минут. Вблизи располагается стадион Ростов Арена, кафе и рестораны, набережная «Левый берег» и многое другое. Вид из окон Торгового центра на новый парк и стадион «Ростов Арена» - идеальное место для ресторана. На территории всего Жилого комплекса будет 13 домов от 14 до 24 этажей, количество квартир: 5 893, количество жителей более 12 375 человек

