

Создано: 30.10.2025 в 09:18

Обновлено: 01.12.2025 в 11:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286161120>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/1с4**

450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,

6/1с4

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

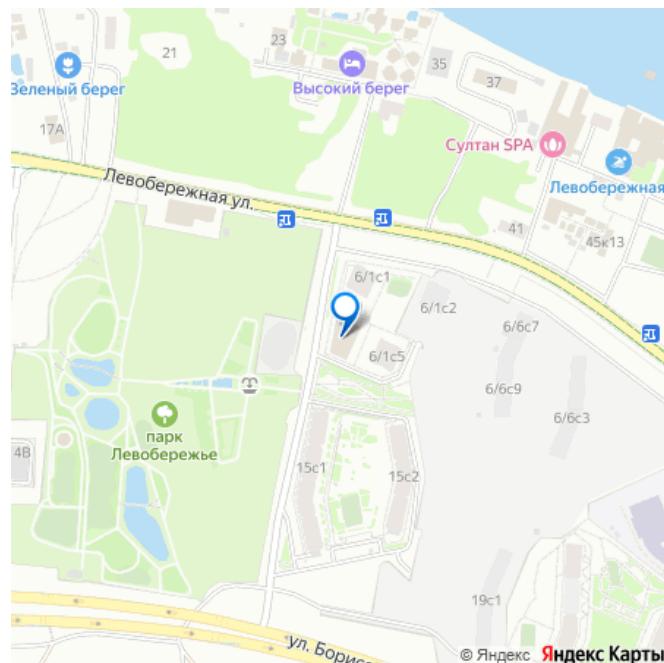
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119462634 Эксклюзивное предложение - Помещение в Торговом центре «Левобережье». Торговый центр расположен на территории нового ЖК «Левобережье», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, з. 6/1 стр. 2. Сдается 2 этаж, общей площадью 900 м² (возможна аренда части помещения); Высота потолков более 4 метров; Свободная планировка; Все коммуникации, электроэнергия, вода холодная/горячая, центральное отопление,

установлен лифт. Стоимость зависит от арендуемой площади. Арендные каникулы: предоставляются. На первом этаже якорный арендатор «Пятерочка»

ЖК

расположен в уникальной экологичной зоне. Удобная транспортная доступность, до центра г. Ростова всего 5 минут. Вблизи располагается стадион Ростов Арена, кафе и рестораны, набережная «Левый берег» и многое другое. Вид из окон Торгового центра на новый парк и стадион «Ростов Арена» - идеальное место для ресторана. На территории всего Жилого комплекса будет 13 домов от 14 до 24 этажей, количество квартир: 5 893, количество жителей более 12 375 человек



2-й этаж



move.ru



