

🕒 Создано: 24.04.2025 в 12:55

Обновлено: 24.05.2025 в 12:16

<https://rnd.move.ru/objects/9277789555>

Собственник

79188913736

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Седова, 29**

180 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

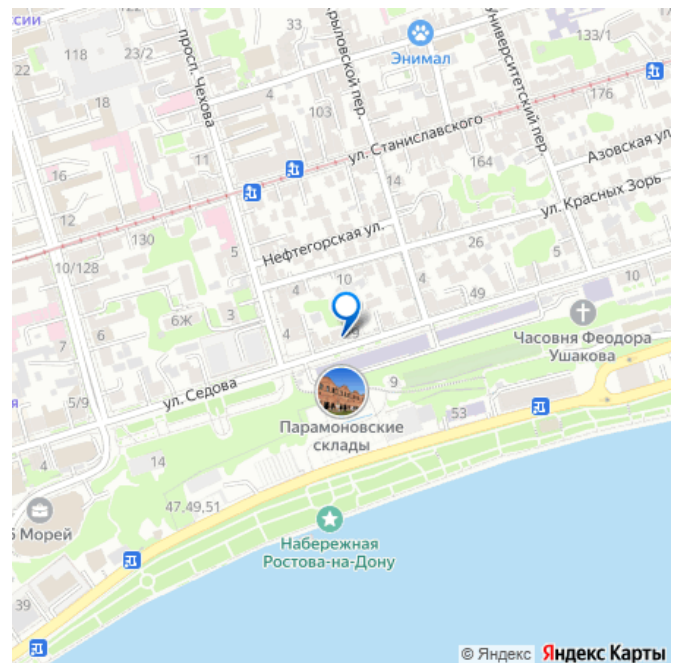
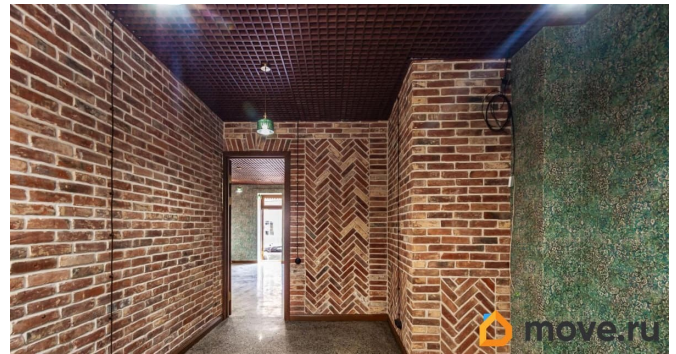
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения в историческом центре Ростова-на-Дону Адрес: ул. Седова, 29, Ростов-на-Дону Площадь: 90 кв.м Первая сдача Предлагается в аренду уникальное коммерческое помещение в историческом центре Ростова-на-Дону, расположенное на первом этаже. В интерьере использованы подлинные стены из царского кирпича конца XIX века, а также массивные дубовые окна и двери, создающие атмосферу респектабельности и уюта. Стиль лофт с элементами классики делает это

для заметок



пространство идеальным выбором для бизнеса, который ценит уникальную эстетику и историческое наследие. Основные характеристики помещения: Оригинальная кирпичная кладка XIX века — придает интерьеру статус и индивидуальность. Массивные дубовые окна и двери — подчеркивают престиж и качественное исполнение. Высокие потолки 3,3 м — создают просторное, светлое и комфортное пространство. Открытая планировка — легко адаптируется под любой формат бизнеса. Большие окна — наполняют помещение естественным светом. Преимущества локации: Центральное расположение — престижный район с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Развитая инфраструктура — в пешей доступности элитные жилые комплексы, офисные здания, рестораны, банки. Удобная транспортная доступность — близость к ключевым магистралям города, удобные подъездные пути. Идеальные сферы бизнеса для этого пространства: Юридическая фирма, нотариальная контора, адвокатское бюро Историческая атмосфера помещения подчеркнет серьезность и статус бизнеса, создаст доверие клиентов и комфортную рабочую среду для сотрудников. Бутик премиального сегмента Идеально для продажи элитной одежды, аксессуаров, парфюмерии или ювелирных изделий. Стильный интерьер станет частью концепции бренда и привлечет состоятельных клиентов. Ресторан, кофейня или винный бар Оригинальная кирпичная кладка и дубовые элементы создают атмосферу уюта и статусности. Пространство отлично подходит для концептуального заведения с авторской кухней или винной картой. Архитектурное бюро, дизайн-студия, художественная

галерея Простор, стиль и исторические элементы делают это помещение идеальным для креативных индустрий, где важны эстетика и вдохновение. Частная медицинская клиника или центр эстетики. Уникальный интерьер подчеркнет премиальный уровень услуг, создавая атмосферу доверия и комфорта. Отличный вариант для стоматологии, косметологии, СПА-центра, салона красоты. Флагманский офис IT-компании, консалтингового агентства, инвестиционной компании. Пространство подойдет для бизнеса, ориентированного на престиж и солидность. Клиенты и партнеры будут впечатлены атмосферой исторического места с современной функциональностью. Это помещение — визитная карточка вашего бизнеса! Звоните для уточнения деталей и организации просмотра.

