

Создано: 21.07.2025 в 16:17

Обновлено: 07.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Грибоедовский переулок, 70**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский
переулок, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²



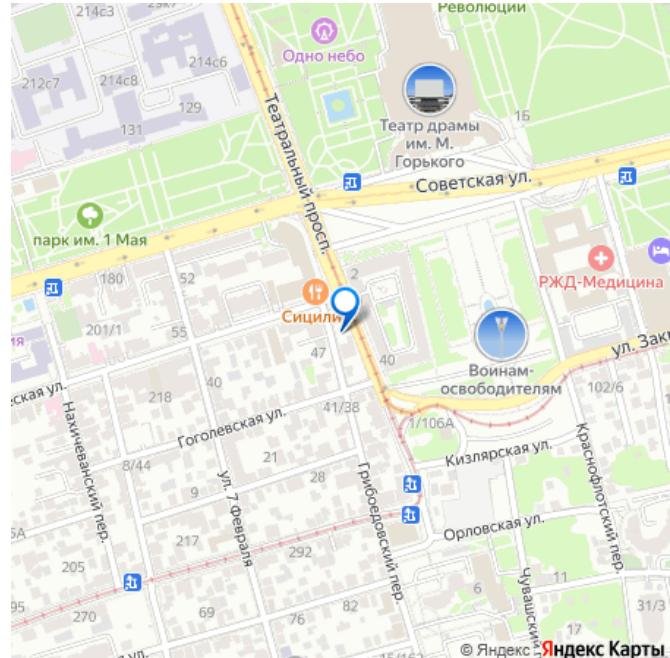
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в центре города, 90 м² — Грибоедовский переулок, 70а. Идеально подойдёт для кофейни, пекарни, кондитерской, студии, салона, офиса или другого формата бизнеса.

Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - первая линия,
отличная видимость с дороги - фасад
выходит на проезжую часть с активным
пешеходным и автомобильным трафиком -
Окружение: Парк, Театральная площадь,

<https://rnd.move.ru/objects/9283190933>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

театр, кафе, рестораны, магазины - всё рядом. Оживлённая центральная часть города с высоким потенциалом для бизнеса
Возможно деления помещения на 2 арендатора. - отдельный вход - высота потолков 2,8м - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, автономное отопление - возможны арендные каникулы - доступ для арендатора 24/7
Звоните, чтобы обсудить условия аренды и договориться о просмотре! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/552634/17649



