

🕒 Создано: 21.07.2025 в 16:17

Обновлено: 07.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Грибоедовский переулок, 70**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский
переулок, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в центре города, 90 м² — Грибоедовский переулок, 70. Идеально подойдёт для кофейни, пекарни, кондитерской, студии, салона, офиса или другого формата бизнеса.

Характеристики и преимущества: -

одноэтажное строение - первая линия,
отличная видимость с дороги - фасад
выходит на проезжую часть с активным
пешеходным и автомобильным трафиком -

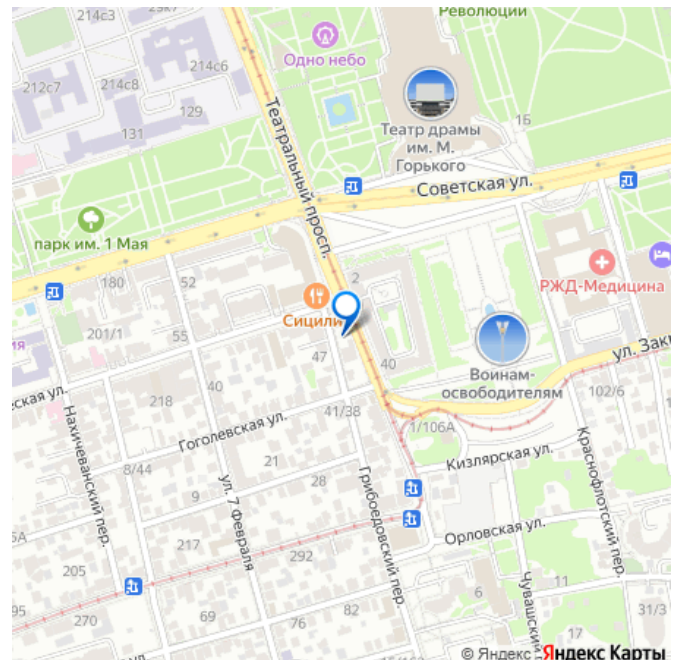
Окружение: Парк, Театральная площадь,

<https://rnd.move.ru/objects/9283190933>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



театр, кафе, рестораны, магазины - всё
рядом. Оживлённая центральная часть
города с высоким потенциалом для бизнеса
Возможно деления помещения на 2
арендатора. - отдельный вход - высота
потолков 2, 8м - все необходимые
коммуникации: холодная и горячая вода,
автономное отопление - возможны арендные
каникулы - доступ для арендатора 24/7
Звоните, чтобы обсудить условия аренды и
договориться о просмотре! -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Елена Черкесова - консультант
по направлению торговые помещения -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552634/17649

