

Создано: 21.07.2025 в 16:17

Обновлено: 07.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Грибоедовский переулок, 70**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский  
переулок, 70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



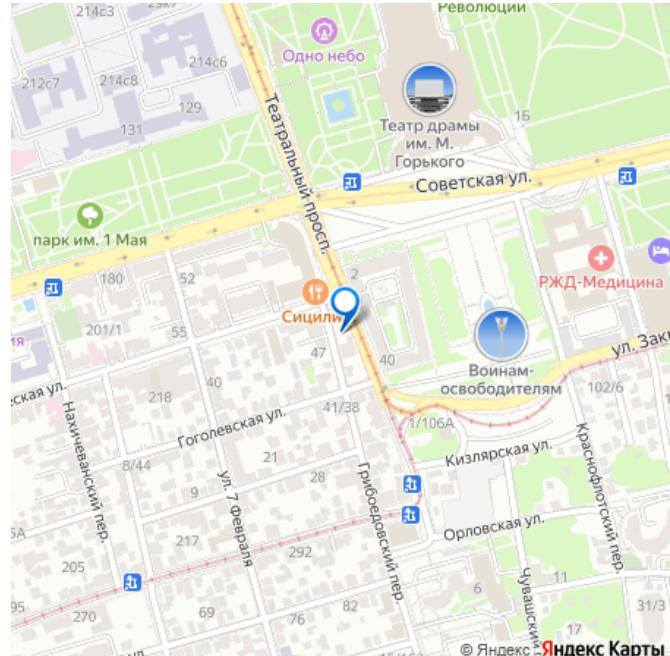
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения в центре города, 90 м<sup>2</sup> — Грибоедовский переулок, 70а. Идеально подойдёт для кофейни, пекарни, кондитерской, студии, салона, офиса или другого формата бизнеса.

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное строение - первая линия,  
отличная видимость с дороги - фасад  
выходит на проезжую часть с активным  
пешеходным и автомобильным трафиком -  
Окружение: Парк, Театральная площадь,

<https://rnd.move.ru/objects/9283190933>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

театр, кафе, рестораны, магазины - всё рядом. Оживлённая центральная часть города с высоким потенциалом для бизнеса  
Возможно деления помещения на 2 арендатора. - отдельный вход - высота потолков 2,8м - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, автономное отопление - возможны арендные каникулы - доступ для арендатора 24/7  
Звоните, чтобы обсудить условия аренды и договориться о просмотре! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/552634/17649



