

Создано: 31.10.2025 в 14:35

Обновлено: 04.12.2025 в 17:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286196840>

**ДОМИАН, ДОМИАН**

**79198814266**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 147/1**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 147/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

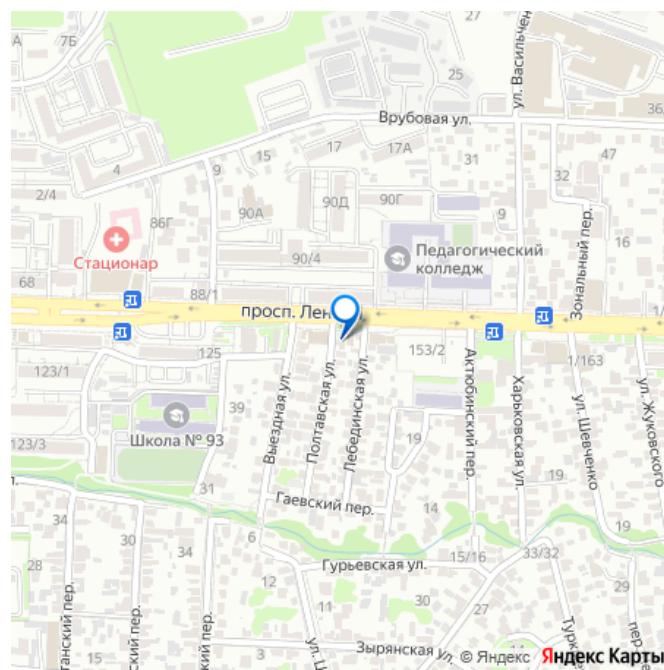
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается коммерческая недвижимость в центре Ворошиловского района. Отдельно стоящее 2x этажное кирпичное здание на 1 линии улицы Ленина. Отличный проходной трафик, рядом множество магазинов, остановки общественного транспорта, педагогический колледж, школа 34, организаций, которые обеспечат поток клиентов. Имеется 5 парковочных мест. Выполнен качественный дизайнерский ремонт, вложений в ремонт не требуется. На 1 этаже просторный зал, идеально

подходящий под торговую площадь, выставочный зал, санузел, комната для персонала. На 2 этаж ведет дизайнерски оформленная лестница. Здесь также просторный зал, кабинет руководителя и санузел. В помещении есть видеонаблюдение, сигнализация и система противопожарной безопасности. Это идеальное место для развития бизнеса. Есть возможность сделать издалека видную наружную рекламу. Звоните! Каникулы для переезда и обустройства гарантируются.

Залог можно разбить выплатой за 2 месяца.

